



# PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.

Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740  
Telp : (021) - 797 1190 / 797 1153 Fax : (021) - 797 1090

No. : 042/CS-KOIN/ID/VII/2023

3 Juli 2023 / 3 July 2023

Kepada Yth. / To :

**Otoritas Jasa Keuangan / Financial Services Authority**

Gedung Sumitro Djohadikusumo Lantai 1

Jl. Dr Wahidin No. 1

Jakarta

**U.p. / Att. : Bapak Inarno Djajadi**  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal / Executive Chief  
of the Capital Market Supervisory

**Perihal / Subject : Laporan Informasi atau Fakta Material / Report on  
Material Information of Facts**

Dengan hormat, / Dear Sir,

Merujuk kepada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, bersama ini kami sampaikan informasi material sebagai berikut / Referring to the Financial Services Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 on Disclosure of Material Information or Facts of Issuers or Public Companies, we hereby inform you the material information as follows:

Nama Emiten / Issuer : PT Kokoh Inti Arebama Tbk ("**Perseroan**" / the "**Company**")  
Bidang Usaha / Business Activity : Kegiatan usaha utama Perseroan adalah bergerak di bidang Perdagangan Besar, Portal Web dan/atau Platform Digital, dan Konstruksi. / The main business activity of the Company is engaged in the Wholesale, Web Portals and/or Digital Platforms, and Construction.  
Telepon / Telephone : (021) 797 1190  
Faksimili / Facsimile : (021) 797 1090  
Alamat surat elektronik / e-mail : [corsec@pt-kokoh.com](mailto:corsec@pt-kokoh.com)

1.	Tanggal Kejadian / Date of event	28 Juni 2023. / 28 June 2023.
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material / Type of Material Information or Facts	Penjualan Aset yang Sifatnya Penting. / Sale of Important Assets.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material / Description of Material Information or Facts	Pada tanggal 20 Juni 2023, Perseroan telah menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat (" <b>PJBB</b> ") dengan SCG Decor Public Company Limited (" <b>SCG Decor</b> "), pihak terafiliasi Perseroan yang berada di bawah kendali bersama, terkait dengan rencana penjualan (i) saham Perseroan di PT Karya Makmur Kreasi Prima (" <b>KMKP</b> "), anak perusahaan yang dimiliki 99,99% oleh Perseroan dan/atau (ii) aset-aset milik Perseroan sehubungan dengan kegiatan usaha retail "Belanja Keramik" menggunakan nilai pasar wajar yang akan ditentukan oleh penilai independen (" <b>Rencana Transaksi</b> "). Tanggal efektif PJBB adalah tanggal



# PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.

Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740  
Telp : (021) - 797 1190 / 797 1153 Fax : (021) - 797 1090

		<p>pengajuan dokumen penawaran umum perdana saham SCG Decor kepada Thailand <i>Securities and Exchange Commission</i>, dalam hal ini, dilakukan pada tanggal 28 Juni 2023.</p> <p>SCG Decor dapat menunjuk dan mengalihkan semua hak dan kewajiban yang dimilikinya dalam PJBB ini kepada perusahaan yang ditunjuk dan dikendalikan oleh SCG Decor, termasuk PT Keramika Indonesia Asosiasi Tbk (“KIA”) atau afiliasinya, untuk penyelesaian Rencana Transaksi.</p> <p>Pelaksanaan dari Rencana Transaksi akan tunduk pada pemenuhan atau pengesampingan dari kondisi prasyarat di dalam PJBB, antara lain, persetujuan pemegang saham perusahaan terkait untuk melaksanakan Rencana Transaksi.</p> <p>Selain itu, Perseroan setuju bahwa selama peralihan dari Rencana Transaksi belum sepenuhnya dilaksanakan, Perseroan tidak akan melakukan investasi atau perluasan bisnis dari lini bisnis “Belanja Keramik” di Indonesia, kecuali untuk tujuan memperluas bisnis/cabang Belanja Keramik, mengambil tindakan untuk kegiatan bisnis sehari-hari, atau melaksanakan rencana bisnis KMKP dan Belanja Keramik, dengan tujuan menjaga daya saing hanya di pasar Indonesia.</p> <p>Sebagai referensi, kami melampirkan pengungkapan ringkasan utama dari PJBB dalam dokumen pernyataan pendaftaran, sebagai lampiran pada Surat ini. /</p> <p><i>On 20 June 2023, the Company has signed a Conditional Sale and Purchase Agreement (“CSPA”) with SCG Decor Public Company Limited (“SCG Decor”), an affiliated party of the Company which under common control, in relation to the proposed sale of (i) the Company’s shares in PT Karya Makmur Kreasi Prima (“KMKP”), a subsidiary that is 99.99% owned by the Company and/or (ii) the Company’s assets related to the retail business of “Belanja Keramik” using the fair market value to be determined by an independent appraiser (the “Proposed Transaction”). The effective date of the CSPA is the filing date of SCG Decor’s initial public offering documents to the Thailand Securities and Exchange Commission, in this case, on 28 June 2023.</i></p> <p><i>SCG Decor may appoint and assign all of its rights and obligations under this CSPA to a</i></p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





# PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.

Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740  
Telp : (021) - 797 1190 / 797 1153 Fax : (021) - 797 1090

		<p><i>company designated and controlled by SCG Decor, including PT Keramika Indonesia Asosiasi Tbk ("KIA") or its affiliates, to consummation of the Proposed Transaction.</i></p> <p><i>The consummation of the Proposed Transaction will be subject to the fulfilment or waive of the conditions precedent in the CSPA, among others, the shareholders' approval of the relevant companies for implementing the Proposed Transaction.</i></p> <p><i>In addition, the Company agrees that during the transfer of the Proposed Transaction has not yet completely implemented, the Company will not invest or expand its business in the form of "Belanja Keramik" in Indonesia, unless for the purpose of expanding Belanja Keramik's business/branch, taking any action for the ordinary course of business or implementing the business plan of KMKP and Belanja Keramik, as to maintain competitiveness in the Indonesia market only.</i></p> <p><i>As for reference, we hereby attach the disclosure of the key summary of the CSPA in the filing documents, in the annex to this Letter.</i></p>
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan / <i>Impact of such material information or fact to the Company's operational, law, financial condition or business</i>	Mengingat bahwa Rencana Transaksi bergantung pada pemenuhan persyaratan di dalam PJBB atau pengesampingan persyaratan oleh pihak terkait, maka saat ini belum terdapat dampak terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan. / <i>Considering that the Proposed Transaction is subject to the satisfaction of the conditions of the CSPA or such conditions are waived by the relevant party, there are currently no impacts on operational activities, legal matters, financial conditions, or business continuity of the Company.</i>
5.	Keterangan lain-lain / <i>Other information</i>	-



# PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.


Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740  
Telp : (021) - 797 1190 / 797 1153 Fax : (021) - 797 1090

Demikian informasi ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami mengucapkan terima kasih / *Thank you for your attention and cooperation.*

Hormat kami / *Regards,*  
PT Kokoh Inti Arebama Tbk



~~PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.~~

  
\_\_\_\_\_  
Nama / *Name* : Susalak Khiew-Orn  
Jabatan / *Title* : Direktur / *Director*

Tembusan / *Copied to:*

1. Kepala Biro PKP Sektor Riil Otoritas Jasa Keuangan / *Head of Corporate Financial Assessment Bureau of the Financial Services Authority*
2. Direktur Pencatatan PT Bursa Efek Indonesia / *Director of Listing of PT Bursa Efek Indonesia*



# PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.

Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740  
Telp : (021) - 797 1190 / 797 1153 Fax : (021) - 797 1090

## Lampiran / Annex

### Ringkasan Penting PJBB / Key Summary CSPA

#### English Version

#### CONDITIONAL BELANJA KERAMIK BUSINESS SALE AGREEMENT

Clause	Details
<b>Parties</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>PT Kokoh Inti Arebama Tbk (the "<b>Seller</b>")</li><li>SCG Decor Public Company Limited (the "<b>Purchaser</b>")</li></ul> <p>The Purchaser may appoint and assign all of its rights and obligations under this Conditional Sale and Purchase Agreement dated 20 June 2023 ("<b>Agreement</b>") to a company designated and controlled by the Purchaser ("<b>Designated Entity</b>") including PT Keramika Indonesia Assosiasi Tbk ("<b>KIA</b>") or its affiliates to purchase the Sale Shares (as defined below) and/or Belanja Asset (as defined below) (as the case may be) from the Seller.</p>
<b>Execution Date</b>	20 June 2023.
<b>Effective Date</b>	The date on which the Purchaser has submitted the application in relation to the initial public offering to the Office of the Securities and Exchange Commission in Thailand, which date will be informed in writing by the Purchaser to the Seller.
<b>Purpose</b>	The parties have agreed to sell and purchase the Sale Shares (as defined below) and/or Belanja Asset (as defined below) subject to completion of the conditions of this Agreement or such conditions are waived by the relevant parties.
<b>Sale Asset</b>	Shares of PT Karya Makmur Kreasi Prima (" <b>KMKP</b> ") held by the Seller (the 10,024,999 issued and fully-paid ordinary shares representing as at the date hereof 99.99 % of the total number of issued shares in KMKP) (the " <b>Sale Shares</b> ") and/or assets relevant to Belanja Keramik business (the " <b>Belanja Asset</b> ") (as the case may be); provided that the Sale Shares and/or Belanja Asset shall be free from all encumbrances and with the benefit of all rights and entitlements attaching thereto as at the completion of the sale and purchase of the Sale Shares and/or the Belanja Asset (as the case may be) (the " <b>Closing Date</b> ").
<b>Purchase Price</b>	The total consideration for the sale of the Sale Shares and/or the Belanja Asset (as the case may be) is an amount which shall be determined by an independent valuer mutually nominated and appointed by the parties among one of the Big 4 Accounting Firms or other professional independent appraiser (the " <b>Independent Valuer</b> "), which shall be paid by the Purchaser or Designated Entity to the Seller on Sale Share Closing Date and/or the Belanja Asset Closing Date (as the case may be).





# PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.

Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740  
Telp : (021) - 797 1190 / 797 1153 Fax : (021) - 797 1090

Clause	Details
<b>Conditions Precedent</b>	<p>Completion of the sale and purchase of the Sale Shares and/or Belanja Asset (as the case may be) shall take place upon the following conditions precedent being completely fulfilled or waived by the relevant party which shall include, among others, the followings:</p> <ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="624 495 1353 1070">(1) the Seller having delivered to the Purchaser of a copy of the board of commissioners and/or shareholders approvals evidencing that the board of commissioners' and/or shareholders' meeting of the Seller has been duly convened and held at which valid resolutions are passed of the Seller, as required under the articles of association and/or applicable laws, to approve:<ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="722 741 1353 949">(a) the execution of this Agreement, a deed of share transfer, asset transfer agreement and any other document to be entered into pursuant to this Agreement in connection with the Belanja Keramik business acquisition ("<b>Transaction Documents</b>"); and</li><li data-bbox="722 954 1353 1070">(b) the consummation of all the transactions contemplated relating to the Sale Shares and/or Belanja Asset (as the case may be) by this Agreement.</li></ol></li><li data-bbox="624 1077 1353 1379">(2) in case of the sale and purchase of the Sale Shares, the Seller having delivered to the Purchaser of a certified copy of KMKP shareholders' approvals or any documents evidencing that shareholders' meeting of the KMKP has been duly convened and held at which valid resolutions are passed, as required under the articles of association and/or applicable laws, to approve the consummation of all the transactions contemplated relating to the Sale Shares to the Purchaser by this Agreement.</li><li data-bbox="624 1386 1353 1563">(3) in case of the sale and purchase of the Belanja Asset, the agreements entered into by the Seller and the relevant third parties in relation to the Belanja Keramik business shall be transferred to the Purchaser or the Designated Entity with the consent from the relevant counterparties.</li><li data-bbox="624 1570 1353 1778">(4) announcements of the transfer of the Sale Shares having been made in accordance with the applicable laws and regulations, including the 30-day announcement in the local newspaper (having national circulation) as well as announcement to KMKP's employees and there has been no objection filed to KMKP on the transfer of the Sale Shares.</li><li data-bbox="624 1785 1353 1872">(5) there being no present, pending or threatened claim, legal action, proceeding, suit, litigation, prosecution, investigation, enquiry or arbitration against KMKP.</li><li data-bbox="624 1879 1353 1993">(6) all warranties in relation to the Sale Shares and/or Belanja Asset (as the case may be) provided by the Seller being true, accurate and not misleading as at the Closing Date.</li></ol>



# PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.

Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740  
Telp : (021) - 797 1190 / 797 1153 Fax : (021) - 797 1090

Clause	Details
	<p>(7) there being no order or ruling given by any governmental entity prohibiting or restricting the transactions contemplated relating to the Sale Shares and/or the Belanja Asset (as the case may be) under this Agreement in any relevant jurisdiction.</p> <p>(8) there must be no material adverse change to the business of KMKP.</p> <p>(9) all covenants and undertakings of the Seller, under this Agreement having been complied with as at the Closing Date.</p> <p>(10) in case of the sale and purchase of the Sale Shares, all stores or branches in Indonesia (including assets) under the Belanja Keramik business having been fully transferred to the KMKP, provided that the approvals from the relevant governmental authorities for such transfer having been fully obtained, and the agreements relevant to the operation of Belanja Keramik business having been novated to KMKP.</p> <p>(11) KMKP having fully obtained all necessary license to own and operate Belanja Keramik business in compliance with the applicable laws of Indonesia.</p> <p>(12) the Independent Valuer having been fully completed its determination of the purchase price of the Sale Shares and/or the Belanja Asset (as the case may be) in accordance with this Agreement.</p> <p>(13) the Purchaser having been fully completed its initial public offering in Thailand, where it shares have been listed on the Stock Exchange of Thailand.</p> <p>(14) the Purchaser having delivered to the Seller of a copy of the board of directors and/or shareholders' meeting of the Purchaser, if the transaction value, size, or any other specifications require the Purchaser to obtain approval from its shareholders' meeting in accordance with the relevant applicable laws and the articles of association for the execution of this Agreement and the other Transaction Documents, and consummation of all the transactions contemplated by this Agreement.</p> <p>(15) the Designated Entity having delivered to the Seller of a copy of the board of commissioners and/or shareholders, if the transaction value or size, or any other specifications, require the Designated Entity to obtain approval from its shareholders' meeting in compliance with the relevant applicable laws for, among others, the execution of this Agreement and the other Transaction Documents, and the consummation of all the transactions contemplated by this Agreement.</p>





# PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.

Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740  
Telp : (021) - 797 1190 / 797 1153 Fax : (021) - 797 1090

Clause	Details
<b>Closing Date</b>	Once the conditions precedent have been completely fulfilled or waived by the relevant party, the closing shall take place within 60 days from the date on which the Parties have agreed in writing and confirmed their acknowledgment that the conditions precedent have been completely fulfilled and/or waived, or any date as may be agreed in writing by the parties.
<b>Closing Obligations</b>	<p>On the Closing Date, the Seller shall ensure that any undertakings required for the transfer of the Sale Shares and/or Belanja Asset (as the case may be) to be valid in accordance with the applicable laws, including the execution of the Transaction Documents and proceed with any undertakings necessary for the transfer of the Sale Shares and/or Belanja Asset (as the case may be).</p> <p>The Purchaser shall pay for the purchase price and proceed with any undertakings necessary for the transfer of the Sale Shares and/or Belanja Asset (as the case may be), including the execution of the Transaction Documents and proceed with any undertakings necessary for the transfer of the Sale Shares and/or Belanja Asset (as the case may be).</p>
<b>Pre-Closing Obligations of the Seller</b>	<p>The Seller undertakes to procure and ensure that, between the date of this Agreement and the Belanja Asset Closing Date and/or Sale Shares Closing Date, KMKP and the Seller will carry on its business in the ordinary and usual course consistent with past practice and in accordance with applicable law and comply with the followings:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(a) provide quarterly reports to the Purchaser or Designated Entity on any progress in relation to the restructuring of Belanja Keramik business;</li><li>(b) submit any information or documents related to KMKP, as well as the procurement to satisfy the conditions precedent, as reasonably requested by the Purchaser or Designated Entity;</li><li>(c) ensure, and procure that KMKP to ensure, that the Belanja Keramik business operates in compliance with its ordinary course of business, as well as the Seller's business plan and applicable laws;</li><li>(d) refrain from creating any encumbrance on the Sale Shares and/or Belanja Asset (as the case may be); and</li><li>(e) refrain, and procure that KMKP to refrain, from investing in or expanding the business of floor tiles, wall tiles, and bathroom store through any other manufacturing outlets in Indonesia, except for investment in or expanding the business/branches of the Belanja Keramik business or operation of its business in accordance with the business plan of KMKP and Belanja Keramik, that enables KMKP and Belanja to maintain their competitiveness in the Indonesian market.</li></ul>
<b>Governing Law</b>	The laws of the Republic of Indonesia





# PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.

Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740  
Telp : (021) - 797 1190 / 797 1153 Fax : (021) - 797 1090

Clause	Details
<b>Jurisdiction</b>	Any dispute, controversy, or claim arising out of or in connection with this Agreement, including any question regarding the existence, the validity, invalidity, interpretation, breach or termination hereof, shall be referred to and finally settled by arbitration administered by Indonesian National Board of Arbitration ( <i>Badan Arbitrase Nasional Indonesia</i> or "BANI").



# PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.

Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740  
Telp : (021) - 797 1190 / 797 1153 Fax : (021) - 797 1090

Versi Indonesia

## PERJANJIAN JUAL BELI BERSYARAT BISNIS BELANJA KERAMIK

Ketentuan	Rincian
Para Pihak	<ul style="list-style-type: none"><li>PT Kokoh Inti Arebama Tbk ("<b>Penjual</b>")</li><li>SCG Decor Public Company Limited ("<b>Pembeli</b>")</li></ul> <p>Pembeli dapat menunjuk dan mengalihkan semua hak dan kewajiban yang dimilikinya dalam Perjanjian Jual Beli Bersyarat tanggal 20 Juni 2023 ("<b>Perjanjian</b>") ini kepada perusahaan yang ditunjuk dan dikendalikan oleh Pembeli ("<b>Entitas Yang Ditunjuk</b>") termasuk PT Keramika Indonesia Assosiasi Tbk ("<b>KIA</b>") atau afiliasinya untuk membeli Saham Yang Dijual (sebagaimana didefinisikan dibawah) dan/atau Aset Belanja (sebagaimana didefinisikan di bawah) (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti) dari Penjual.</p>
Tanggal Penandatanganan	20 Juni 2023.
Tanggal Efektif	Tanggal ketika Pembeli telah mengajukan permohonan sehubungan dengan penawaran umum perdana saham ke Kantor <i>Securities and Exchange Commission</i> di Thailand, yang tanggalnya akan diberitahukan secara tertulis oleh Pembeli kepada Penjual.
Tujuan	Para pihak telah sepakat untuk menjual dan membeli Saham Yang Dijual (sebagaimana didefinisikan di bawah) dan/atau Aset Belanja (sebagaimana didefinisikan di bawah) tergantung pada pemenuhan syarat-syarat dalam Perjanjian ini atau syarat-syarat tersebut dikesampingkan oleh pihak terkait.
Aset Belanja	Saham PT Karya Makmur Kreasi Prima (" <b>KMKP</b> ") yang dimiliki oleh Penjual (10.024.999 saham biasa yang diterbitkan dan disetor penuh, mewakili pada tanggal ini 99,99% dari jumlah total saham yang diterbitkan di KMKP) (" <b>Saham Yang Dijual</b> ") dan/atau aset yang relevan dengan bisnis Belanja Keramik (" <b>Aset Belanja</b> ") (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti); dengan ketentuan bahwa Saham Yang Dijual dan/atau Aset Belanja tersebut bebas dari segala pembebanan dan dengan manfaat dari segala hak yang melekat padanya pada saat penyelesaian penjualan dan pembelian Saham Yang Dijual dan/atau Aset Belanja (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti) (" <b>Tanggal Penyelesaian</b> ").
Harga Pembelian	Total pembayaran untuk penjualan Saham Yang Dijual dan/atau Aset Belanja (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti) adalah jumlah yang akan ditentukan oleh penilai independen yang dipilih dan ditunjuk bersama oleh para pihak diantara salah satu dari Kantor Akuntansi <i>Big 4</i> atau penilai independen profesional lainnya (" <b>Penilai Independen</b> "), yang akan dibayar oleh Pembeli atau Entitas Yang Ditunjuk kepada Penjual pada Tanggal Penyelesaian dari Saham Yang Dijual dan/atau Tanggal Penyelesaian dari Aset Belanja (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti).





Ketentuan	Rincian
<b>Persyaratan Pendahuluan</b>	<p>Penyelesaian jual beli dari Saham Yang Dijual dan/atau Aset Belanja (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti) akan dilakukan setelah semua persyaratan pendahuluan berikut ini sepenuhnya dipenuhi atau dikesampingkan oleh pihak terkait, yang meliputi hal-hal, diantaranya, sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) Penjual telah menyampaikan kepada Pembeli salinan persetujuan dewan komisaris dan/atau pemegang saham yang menunjukkan bahwa rapat dewan komisaris dan/atau pemegang saham Penjual telah diselenggarakan dengan patut dan mengambil keputusan yang sah bagi Penjual, sesuai dengan anggaran dasar dan/atau peraturan undang-undangan yang berlaku, untuk menyetujui:<ol style="list-style-type: none"><li>(a) pelaksanaan Perjanjian ini, akta pengalihan saham, perjanjian pengalihan aset, dan dokumen lain yang akan dibuat sesuai dengan Perjanjian ini sehubungan dengan pengambilalihan bisnis Belanja Keramik ("<b>Dokumen Transaksi</b>"); dan</li><li>(b) penyelesaian dari semua transaksi yang terkait dengan Saham Yang Dijual dan/atau Aset Belanja (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti) berdasarkan Perjanjian ini.</li></ol></li><li>(2) sehubungan dengan jual beli Saham Yang Dijual, Penjual telah menyampaikan kepada Pembeli salinan asli dari persetujuan pemegang saham KMKP atau dokumen apa pun yang menunjukkan bahwa rapat pemegang saham KMKP telah diselenggarakan dengan patut dan mengambil keputusan yang sah, sesuai dengan anggaran dasar dan/atau peraturan undang-undangan yang berlaku, untuk menyetujui penyelesaian semua transaksi yang terkait dengan Saham Yang Dijual kepada Pembeli berdasarkan Perjanjian ini.</li><li>(3) sehubungan dengan jual beli Aset Belanja, perjanjian yang dibuat oleh Penjual dan pihak ketiga yang berhubungan dengan bisnis Belanja Keramik akan dialihkan kepada Pembeli atau Entitas Yang Ditunjuk dengan persetujuan dari pihak rekanan yang terkait.</li><li>(4) pengumuman mengenai pengalihan Saham Yang Dijual telah dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, termasuk pengumuman 30 hari di surat kabar lokal (yang memiliki peredaran nasional) serta pengumuman kepada karyawan KMKP, dan tidak ada keberatan yang diajukan kepada KMKP atas pengalihan Saham Yang Dijual.</li><li>(5) tidak ada tuntutan, tindakan hukum, persidangan, gugatan, litigasi, penuntutan, penyidikan, penyelidikan, atau arbitrase terhadap KMKP yang sedang terjadi atau berisiko untuk terjadi.</li><li>(6) semua jaminan sehubungan dengan Saham Yang Dijual dan/atau Aset Belanja (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti) yang diberikan oleh Penjual</li></ol>



Ketentuan	Rincian
	<p>adalah benar, akurat, dan tidak menyesatkan pada Tanggal Penyelesaian.</p> <p>(7) tidak ada perintah atau keputusan yang diberikan oleh entitas pemerintah mana pun yang melarang atau membatasi transaksi terkait dengan Saham Yang Dijual dan/atau Aset Belanja (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti) berdasarkan Perjanjian ini dalam yurisdiksi yang relevan.</p> <p>(8) tidak boleh ada perubahan material yang merugikan terhadap bisnis KMKP.</p> <p>(9) semua janji dan jaminan yang dibuat oleh Penjual dalam Perjanjian ini telah dipenuhi pada Tanggal Penyelesaian.</p> <p>(10) dalam sehubungan dengan jual beli Saham Yang Dijual, semua toko atau cabang di Indonesia (termasuk aset) di dalam bisnis Belanja Keramik telah sepenuhnya dialihkan ke KMKP, dengan ketentuan bahwa persetujuan dari otoritas pemerintah terkait untuk pengalihan tersebut telah sepenuhnya diperoleh, dan perjanjian yang relevan dengan operasional bisnis Belanja Keramik telah dinovasi ke KMKP.</p> <p>(11) KMKP telah sepenuhnya memperoleh semua izin yang diperlukan untuk memiliki dan menjalankan bisnis Belanja Keramik sesuai dengan hukum yang berlaku di Indonesia.</p> <p>(12) Penilai Independen telah sepenuhnya menyelesaikan penentuan harga pembelian Saham Yang Dijual dan/atau Aset Belanja (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti) sesuai dengan Perjanjian ini.</p> <p>(13) Pembeli telah sepenuhnya menyelesaikan penawaran umum perdana di Thailand, di mana sahamnya telah terdaftar di <i>Securities and Exchange Commission</i> di Thailand.</p> <p>(14) Pembeli telah menyampaikan kepada Penjual salinan rapat direksi dan/atau rapat pemegang saham Pembeli, jika nilai transaksi, jumlah, atau spesifikasi lainnya mensyaratkan Pembeli untuk memperoleh persetujuan dari rapat pemegang saham sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan anggaran dasar untuk pelaksanaan Perjanjian ini dan Dokumen Transaksi lainnya, serta penyelesaian semua transaksi yang diatur dalam Perjanjian ini.</p> <p>(15) Entitas Yang Ditunjuk telah menyampaikan kepada Penjual salinan rapat komisaris dan/atau pemegang saham, jika nilai transaksi atau jumlah, atau spesifikasi lainnya, mensyaratkan Entitas Yang Ditunjuk untuk memperoleh persetujuan dari rapat pemegang saham sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku untuk, antara lain, pelaksanaan Perjanjian ini dan Dokumen</p>





# PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.

Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740  
Telp : (021) - 797 1190 / 797 1153 Fax : (021) - 797 1090

Ketentuan	Rincian
	Transaksi lainnya, dan penyelesaian semua transaksi yang diatur dalam Perjanjian ini.
<b>Tanggal Penyelesaian</b>	Setelah semua persyaratan pendahuluan telah sepenuhnya terpenuhi atau dikesampingkan oleh pihak terkait, penyelesaian akan dilakukan dalam waktu 60 hari sejak tanggal di mana Para Pihak telah menyetujui secara tertulis dan mengonfirmasi penerimaan mereka bahwa semua persyaratan pendahuluan telah sepenuhnya terpenuhi dan/atau dikesampingkan, atau pada tanggal lain yang disetujui secara tertulis oleh para pihak.
<b>Kewajiban Penyelesaian</b>	<p>Pada Tanggal Penyelesaian, Penjual harus memastikan bahwa semua kewajiban yang diperlukan untuk pengalihan Saham Yang Dijual dan/atau Aset Belanja (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti) akan berlaku sesuai dengan hukum yang berlaku, termasuk pelaksanaan Dokumen Transaksi dan melanjutkan segala upaya yang diperlukan untuk pengalihan Saham Yang Dijual dan/atau Aset Belanja (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti).</p> <p>Pembeli harus membayar harga pembelian dan melanjutkan segala upaya yang diperlukan untuk pengalihan Saham Yang Dijual dan/atau Aset Belanja (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti), termasuk pelaksanaan Dokumen Transaksi dan melanjutkan segala upaya yang diperlukan untuk pengalihan Saham Yang Dijual dan/atau Aset Belanja (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti).</p>
<b>Kewajiban Sebelum Penyelesaian dari Penjual</b>	<p>Penjual berjanji untuk memperoleh dan memastikan bahwa, antara tanggal Perjanjian ini dan Tanggal Penyelesaian Aset Belanja dan/atau Tanggal Penyelesaian Saham Yang Dijual, KMKP dan Penjual akan melanjutkan usaha sebagaimana biasanya sesuai dengan praktik masa lalu dan sesuai dengan hukum yang berlaku serta mematuhi hal-hal berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(a) memberikan laporan triwulanan kepada Pembeli atau Entitas Yang Ditunjuk tentang setiap perkembangan sehubungan dengan restrukturisasi bisnis Belanja Keramik;</li><li>(b) menyampaikan segala informasi atau dokumen yang terkait dengan KMKP, serta melakukan hal-hal untuk memenuhi persyaratan pendahuluan, sebagaimana diminta secara wajar oleh Pembeli atau Entitas Yang Ditunjuk;</li><li>(c) memastikan, dan mengupayakan agar KMKP memastikan, bahwa bisnis Belanja Keramik beroperasi sesuai dengan kegiatan bisnis seperti biasanya, serta rencana bisnis Penjual dan hukum yang berlaku;</li><li>(d) menahan dari membuat pembebanan atas Saham Yang Dijual dan/atau Aset Belanja (sebagaimana sesuai dengan keadaan nanti); dan</li><li>(e) menahan, dan mengupayakan agar KMKP menahan diri, dari melakukan investasi atau ekspansi bisnis lantai keramik, keramik dinding, dan toko perlengkapan kamar mandi melalui outlet manufaktur</li></ul>



# PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.

Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740  
Telp : (021) - 797 1190 / 797 1153 Fax : (021) - 797 1090

Ketentuan	Rincian
	lainnya di Indonesia, kecuali untuk investasi atau ekspansi bisnis/cabang dari bisnis Belanja Keramik atau operasional bisnis sesuai dengan rencana bisnis KMKP dan Belanja Keramik, yang memungkinkan KMKP dan Belanja mempertahankan daya saing mereka di pasar Indonesia.
<b>Hukum Yang Berlaku</b>	Hukum Negara Republik Indonesia
<b>Yurisdiksi</b>	Setiap sengketa, perselisihan, atau tuntutan yang timbul dari atau sehubungan dengan Perjanjian ini, termasuk setiap pertanyaan mengenai keberadaan, keabsahan, ketidakabsahan, interpretasi, pelanggaran, atau pengakhiran Perjanjian ini, akan dirujuk dan akhirnya diselesaikan melalui arbitrase yang dikelola oleh Badan Arbitrase Nasional Indonesia (" <b>BANI</b> ").