

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARY***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***

**SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2021 DAN  
31 DESEMBER 2020/  
*NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020***

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

---

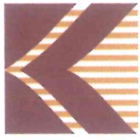
---

**DAFTAR ISI/CONTENTS**

SURAT PERNYATAAN DEWAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB/  
*BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT OF RESPONSIBILITY*

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TAHUN BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2021/  
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2021:*  
Hal./Page

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN/ <i>CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION -----</i>	1 - 2
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN/ <i>CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME -----</i>	3
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN/ <i>CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY-----</i>	4
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN/ <i>CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS-----</i>	5
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/ <i>NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS-----</i>	6 - 51



# PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.

Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740  
Telp : (021) - 797 1190 / 797 1153 Fax : (021) - 797 1090

**SURAT PERNYATAAN DEWAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT OF  
RESPONSIBILITY  
FOR THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

Kami, yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Wiroat Rattanachaisit  
Alamat kantor : Graha Mobisel Lantai 3  
Jl. Buncit Raya No. 139,  
Kalibata Pancoran, Jakarta  
Selatan  
Telepon kantor : 021-7993973  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Susalak Khiew-Orn  
Alamat kantor : Graha Mobisel Lantai 3  
Jl. Buncit Raya No. 139,  
Kalibata Pancoran, Jakarta  
Selatan  
Telepon kantor : 021-7993973  
Jabatan : Direktur

atas nama dan mewakili Dewan Direksi, menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perseroan;
2. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Pengungkapan yang kami lakukan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah lengkap dan akurat;  
b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi yang menyesatkan, dan kami tidak menghilangkan informasi atau fakta yang material terhadap laporan keuangan konsolidasian;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal.

Demikianlah pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*We, the undersigned:*

1. Name : Wiroat Rattanachaisit  
Office address : Graha Mobisel 3<sup>rd</sup> floor  
Jl. Buncit Raya No. 139,  
Kalibata Pancoran, Jakarta  
Selatan  
Office telephone : 021-7993973  
Function : President Director
2. Name : Susalak Khiew-Orn  
Office address : Graha Mobisel 3<sup>rd</sup> floor  
Jl. Buncit Raya No. 139,  
Kalibata Pancoran, Jakarta  
Selatan  
Office telephone : 021-7993973  
Function : Director

*for and on behalf of Board of Directors, declare that:*

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of the Company;
2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. The disclosures we have made in the consolidated financial statements are complete and accurate;  
b. The consolidated financial statements do not contain misleading information, and we have not omitted any information or facts that would be material to the consolidated financial statements;
4. We are responsible for the internal control.

*This statement is made truthfully.*

Jakarta, 29 Oktober/ October 2021

Wiroat Rattanachaisit  
Direktur Utama / President Director

Susalak Khiew-Orn  
Direktur/Director

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

Dalam Rupiah	Catatan/ Notes	September/ September 2021	Desember/ December 2020	In Rupiah
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	4	20,149,324,084	117,081,264,745	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	5			Trade receivables
Pihak ketiga		423,367,107,348	305,242,384,619	Third parties
Pihak berelasi		40,855,211,609	18,970,626,823	Related parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga		15,253,000	15,253,000	Third parties
Persediaan	6	422,445,535,507	160,809,490,849	Inventories
Uang muka dan beban dibayar di muka	7	14,517,320,731	3,481,908,325	Advances and prepaid expenses
Pajak dibayar di muka		46,427,662,579	1,302,895,741	Prepaid tax
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>		<b>967,777,414,858</b>	<b>606,903,824,102</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aset tetap, bersih	8	36,666,686,970	32,005,744,503	Fixed assets, net
Aset pajak tangguhan		7,837,328,120	7,837,328,120	Deferred tax assets
Aset hak-guna, bersih	10	21,180,776,924	17,041,945,951	Right-of-use assets, net
Uang jaminan		924,815,600	857,295,950	Refundable deposits
Pajak penghasilan yang dapat dikembalikan	14a	3,589,069,553	7,547,374,552	Refundable income tax
Aset tidak lancar lainnya	9	7,029,823,579	3,670,246,028	Other non-current assets
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>		<b>77,228,500,746</b>	<b>68,959,935,104</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>1,045,005,915,604</b>	<b>675,863,759,206</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)/  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (Continued)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

Dalam Rupiah	Catatan/ Notes	September/ September 2021	Desember/ December 2020	In Rupiah
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>				
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				
<b>CURRENT LIABILITIES</b>				
Utang bank jangka pendek	11	25,000,000,000	-	Short-term bank loan
Utang usaha	12			Trade payables
Pihak ketiga		6,100,263,194	22,216,432,879	Third parties
Pihak berelasi		775,039,597,156	448,926,027,202	Related parties
Utang lain-lain	13			Other payables
Pihak ketiga		6,736,656,857	2,815,545,754	Third parties
Pihak berelasi		15,137,281,492	13,615,726,634	Related parties
Utang pajak	14b	1,399,412,170	1,249,731,492	Taxes payables
Beban masih harus dibayar	15	85,770,508,787	37,397,128,452	Accrued expenses
Liabilitas sewa jangka pendek	10	3,763,520,339	3,393,605,871	Lease liability-current
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		<b>918,947,239,995</b>	<b>529,614,198,284</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>				
Liabilitas imbalan kerja	22	11,210,120,508	10,387,841,106	Employee benefits obligation
Liabilitas sewa pembiayaan jangka panjang	10	5,202,147,397	9,265,233,792	Lease liability-non current
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		<b>16,412,267,905</b>	<b>19,653,074,898</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>935,359,507,900</b>	<b>549,267,273,182</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				
<b>EQUITY</b>				
<b>EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>				
<b>EQUITY ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY</b>				
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per lembar saham				Share capital - par value of Rp 100 per share
Modal dasar - 2.400.000.000 lembar saham				Authorized capital – 2,400,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 980.843.732 lembar saham	16	98,084,373,200	98,084,373,200	Issued and fully paid - 980,843,732 shares
Tambahan modal disetor	17	3,341,578,567	3,341,578,567	Additional paid in capital
Saldo laba (akumulasi defisit)				Retained earnings (accumulated deficit)
Sudah ditentukan penggunaannya		2,100,000,000	2,100,000,000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		6,117,500,842	23,067,574,612	Unappropriated
<b>JUMLAH EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>		<b>109,643,452,609</b>	<b>126,593,526,379</b>	<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY</b>
<b>KEPENTINGAN NON-PENGENDALI</b>	2d	<b>2,955,095</b>	<b>2,959,645</b>	<b>NON-CONTROLLING INTEREST</b>
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>109,646,407,704</b>	<b>126,596,486,024</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>1,045,005,915,604</b>	<b>675,863,759,206</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN/  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
30 SEPTEMBER 2021 DAN 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 2020**

<i>Dalam Rupiah</i>	<i>Catatan/ Notes</i>	<i>September/ September 2021</i>	<i>September/ September 2020</i>	<i>In Rupiah</i>
<b>PENJUALAN</b>	18	1,779,884,819,407	894,795,601,450	<b>SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	19	<u>(1,621,484,693,991)</u>	<u>(780,798,543,876)</u>	<b>COST OF SALES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		158,400,125,416	<b>113,997,057,574</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	20	(81,094,860,998)	(46,694,295,116)	<i>Selling expenses</i>
Beban umum dan administrasi	21	(91,674,568,502)	(55,413,393,748)	<i>General and administrative expenses</i>
Rugi penurunan nilai piutang usaha	5	(3,100,000,000)	(7,000,000,000)	<i>Impairment loss on trade receivables</i>
Beban administrasi bank		(439,700,401)	(329,627,411)	<i>Bank administration expenses</i>
Beban bunga		(612,764,205)	(453,130,440)	<i>Interest expense</i>
Pendapatan bunga		1,151,822,518	313,497,110	<i>Interest income</i>
Rugi selisih kurs-neto		(510,910,913)	(453,252,509)	<i>Loss on foreign exchange - net</i>
Beban lain-lain		(722,168,027)	(387,056,082)	<i>Other expenses</i>
Pendapatan lain-lain		1,089,915,461	1,481,790,703	<i>Other income</i>
<b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK</b>		<u><b>(17,513,109,651)</b></u>	<u><b>5,061,590,081</b></u>	<b>PROFIT (LOSS) BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	14c	<u>563,031,331</u>	<u>(730,000,000)</u>	<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>LABA (RUGI)</b>		<u><b>(16,950,078,320)</b></u>	<u><b>4,331,590,081</b></u>	<b>PROFIT (LOSS)</b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik entitas induk		(16,950,073,770)	4,331,608,305	<i>Owners of the Company</i>
Kepentingan non-pengendali		(4,550)	(18,224)	<i>Non-controlling interest</i>
		<u><b>(16,950,078,320)</b></u>	<u><b>4,331,590,081</b></u>	
<b>LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR DAN DILUSIAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>	23	<u><b>(17.28)</b></u>	<u><b>4.42</b></u>	<b>BASIC AND DILUTED PROFIT (LOSS) PER SHARES ATTRIBUTABLE TO OWNER'S OF THE COMPANY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN/  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

	Modal saham ditempatkan dan disetor penuh/Share capital issued and fully paid	Tambahkan modal disetor/Additional paid in capital	Saldo laba (akumulasi defisit) / Retained earnings (accumulated deficit)		Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/Total equity attributable to owner of the parent entity	Kepentingan non-pengendali/Non-controlling Interest	Jumlah ekuitas/Total equity	In Rupiah
			Sudah ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated				
<i>Dalam Rupiah</i>								
<b>Saldo per 31 Desember 2019</b>	98,084,373,200	3,341,578,567	2,100,000,000	(17,497,607,703)	86,028,344,064	(8,794)	86,028,335,270	<b>Balance as of 31 December 2019</b>
Laba	-	-	-	41,119,888,301	41,119,888,301	4,792,719	41,124,681,020	Profit
Dividen entitas anak	-	-	-	-	-	(1,824,280)	(1,824,280)	Dividend of subsidiary
Jumlah penghasilan komprehensif lain	-	-	-	(554,705,986)	(554,705,986)	-	(554,705,986)	Total other comprehensive income
<b>Saldo per 31 Desember 2020</b>	<b>98,084,373,200</b>	<b>3,341,578,567</b>	<b>2,100,000,000</b>	<b>23,067,574,612</b>	<b>126,593,526,379</b>	<b>2,959,645</b>	<b>126,596,486,024</b>	<b>Balance as of 31 December 2020</b>
Laba	-	-	-	(16,950,073,770)	(16,950,073,770)	(4,550)	(16,950,078,320)	Profit
Dividen entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	Dividend of subsidiary
Jumlah penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	Total other comprehensive income
<b>Saldo per 30 September 2021</b>	<b>98,084,373,200</b>	<b>3,341,578,567</b>	<b>2,100,000,000</b>	<b>6,117,500,842</b>	<b>109,643,452,609</b>	<b>2,955,095</b>	<b>109,646,407,704</b>	<b>Balance as of 30 September 2021</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN/  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
30 SEPTEMBER 2021 DAN 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 2020**

<i>Dalam Rupiah</i>	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>September/ September 2021</b>	<b>September/ September 2020</b>	<i>In Rupiah</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan		1,636,775,511,892	1,000,577,191,430	<i>Cash received from customers</i>
Penerimaan dari pendapatan bunga		1,151,822,518	313,497,110	<i>Cash received from interest income</i>
Pembayaran kas kepada:				<i>Cash payment to:</i>
Pemasok		(1,683,542,582,542)	(941,788,196,889)	<i>Suppliers</i>
Karyawan		(56,349,572,751)	(28,573,733,764)	<i>Employees</i>
Pembayaran pajak		4,521,666,810		<i>Payment for taxes</i>
Penerimaan pajak penghasilan		4,945,902,393	7,777,867,835	<i>Income tax refund</i>
Pembayaran bunga		(612,764,205)	(453,130,440)	<i>Payment for interest</i>
Kegiatan operasional lain		(9,036,394,465)	7,481,970,345	<i>Other operating activities</i>
<b>Kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi</b>		<b>(102,146,410,350)</b>	<b>45,335,465,627</b>	<b>Net cash from operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan aset tetap	8	(7,649,258,098)	(16,041,908,033)	<i>Acquisition of fixed assets</i>
Pendapatan dari penjualan aset tetap		-	312,536,363	<i>Proceeds from sale of fixed assets</i>
<b>Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi</b>		<b>(7,649,258,098)</b>	<b>(15,729,371,670)</b>	<b>Net cash from (used in) investing activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran liabilitas sewa	10	(12,136,272,213)	-	<i>Payment of lease liabilities</i>
Pembayaran utang bank jangka pendek		25,000,000,000	-	<i>Payment of short-term bank loan</i>
<b>Kas bersih digunakan untuk aktivitas pendanaan</b>		<b>12,863,727,787</b>	<b>-</b>	<b>Net cash used in financing activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>(96,931,940,661)</b>	<b>29,606,093,957</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS, AWAL TAHUN</b>		<b>117,081,264,745</b>	<b>25,675,406,183</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS, AKHIR TAHUN</b>	4	<b>20,149,324,084</b>	<b>55,281,500,140</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, END OF YEAR</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.



**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**1. UMUM**

**a. Pendirian entitas induk**

PT Kokoh Inti Arebama Tbk ("Entitas Induk") didirikan berdasarkan Akta Notaris Fitricia Arisusanti, S.H., C.N., No. 27 tanggal 6 Juli 2001 sebagai notaris pengganti Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Msi. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C 03717 HT.01.01.Th.2001 tanggal 25 Juli 2001 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 86 tanggal 26 Oktober 2001, Tambahan No. 6683. Anggaran Dasar Entitas Induk telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 7 tanggal 2 September 2020 mengenai perubahan kegiatan usaha utama Entitas Induk, dan perubahan status Entitas Induk menjadi Perusahaan Terbatas Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN). Akta perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0064147.AH.01.02 Tahun 2020 tanggal 17 September 2020.

Entitas Induk melakukan kegiatan usaha di bidang perdagangan, distributor dan importir dari segala macam barang dagangan, terutama keramik dan semen.

Kantor Entitas Induk terletak di Graha Mobisel Lantai 3, Jl. Buncit Raya No. 139, Jakarta Selatan. Cabang-cabang Entitas Induk terdapat di dua (2) kota di Indonesia yaitu Bandung dan Surabaya, dan sembilan (9) toko ritel yang terletak di Cileungsi, Cikarang, Cipondoh, Cibinong, Ciledug, Depok dan Bekasi.

Entitas Induk mulai beroperasi secara komersial pada bulan September 2004.

**1. GENERAL**

**a. Establishment of the Company**

*PT Kokoh Inti Arebama Tbk (the "Company") was established based on Notarial Deed of Fitricia Arisusanti, S.H., C.N., No. 27 dated 6 July 2001 as a substitute notary of Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Msi. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No.C-03717 HT.01.01.Th.2001 dated 25 July 2001 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 86 dated 26 October 2001, Supplement No. 6683. The Company's Articles of Association has been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 7, 2 September 2020 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. concerning changes in the Company's main activities, and changes in the Company's status to become Domestic Investments Limited Company (PMDN). These changes have been approved by the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic Indonesia in its Decision Letter No. AHU 0064147.AH.01.02 Tahun 2020 dated 17 September 2020.*

*The Company's activities are trading, distributor and importers of all kinds of merchandise, especially ceramics and cements.*

*The Company's domiciled at Graha Mobisel 3rd Floor, Jl. Buncit Raya No. 139, South Jakarta. The Company's branches located in two (2) cities in Indonesia consists of Bandung and Surabaya, and nine (9) retail shops that located in Cileungsi, Cikarang, Cipondoh, Cibinong, Ciledug, Depok and Bekasi.*

*The Company started its commercial operations in September 2004.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**1. UMUM (Lanjutan)**

**b. Penawaran umum perdana saham entitas induk**

Pada tanggal 31 Maret 2008, Entitas Induk telah menerima pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam suratnya No. S1798/BL/2008 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham Entitas Induk kepada masyarakat sejumlah 250.000.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp 100 per saham pada harga penawaran sebesar Rp 170 per saham, disertai dengan penerbitan 150.000.000 Waran Seri I. Pada tanggal 9 April 2008, Entitas Induk telah mencatatkan seluruh saham dan warannya di Bursa Efek Indonesia.

**c. Struktur entitas induk dan entitas anak**

Laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 meliputi laporan keuangan Entitas Induk dan Entitas Anaknya (secara kolektif disebut sebagai "Grup"), yang dimiliki secara langsung lebih dari 50% dengan rincian sebagai berikut:

**PT Karya Makmur Kreasi Prima (KMKP)**

Pada bulan November 2005, Entitas Induk mengakuisisi 99,99% kepemilikan saham KMKP dengan harga pengalihan sebesar Rp 24.999.000.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar KMKP, ruang lingkup kegiatan KMKP adalah bidang jasa pergudangan.

Kantor KMKP terletak di Jalan Jembatan III/Blok S No. 14-15, Jakarta.

Per tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, KMKP saat ini tidak beroperasi.

Entitas induk Grup adalah SCG Distribution Company Limited, yang didirikan dan berdomisili di Thailand. Entitas induk utama Grup adalah Siam Cement Public Company Limited, yang didirikan dan berdomisili di Thailand.

**1. GENERAL (Continued)**

**b. Company's initial public offering**

*On 31 March 2008, the Company obtained effective statement from Chairman of Capital Market and Financial Institutions Supervisory Board in its letter No. S-1798/BL/2008 for Initial Public Offering to the public amounting to 250,000,000 shares with nominal price of Rp 100 per share at the offering price of Rp 170 per share, and issuance of 150,000,000 warrant Series I. On 9 April 2008, the Company has listed all of its shares and warrant in Indonesia Stock Exchange.*

**c. The structure of the Company and subsidiary**

*The consolidated financial statements as of 30 September 2021 and 31 December 2020 include the financial statements of the Company and Subsidiary (collectively referred to as "Group"), directly owned more than 50% with the details as follows:*

**PT Karya Makmur Kreasi Prima (KMKP)**

*On November 2005, the Company acquired of 99.99% shares of KMKP with acquisition cost amounting to Rp 24,999,000.*

*According to Article 3 of KMKP's Article of Association, KMKP's scope of activities is engage in the warehousing.*

*KMKP's domiciled at Jl. Jembatan III/Blok S No. 14-15, Jakarta.*

*As of 30 September 2021 and 31 December 2020, KMKP is presently inactive.*

*The Company's parent company is SCG Distribution Company Limited, that established and domiciled in Thailand. The Company's ultimate parent company is Siam Cement Public Company Limited, established and domiciled in Thailand.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**d. Dewan komisaris, direksi dan karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Entitas Induk pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

**2021**

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Paramate Nisagornsen	:
Komisaris	:	Pathama Sirikul	:
Komisaris Independen	:	Jiraporn Kooosuan	:

**Dewan Direksi**

Direktur Utama	:	Wiroat Rattanachaisit	:
Wakil Direktur Utama	:	Thichet Srisuriyon	:
Wakil Direktur Utama	:	Nipan Boonbandarin	:
Direktur	:	Susalak Khiew-Orn	:
Direktur	:	Chanin Pnompetch	:
Direktur	:	Boonya Srisakdi	:
Direktur Independen	:	Y. Agung Kuncoro Hadi	:

**2020**

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Paramate Nisagornsen	:
Komisaris	:	Anuvat Chalermchai	:
Komisaris	:	Pathama Sirikul	:
Komisaris Independen	:	Ruedee Klinsrisuk	:
Komisaris Independen	:	Jiraporn Kooosuan	:

**Dewan Direksi**

Direktur Utama	:	Wiroat Rattanachaisit	:
Direktur	:	Narongsak Ngamamornpirat	:
Direktur	:	Susalak Khiew-Orn	:
Direktur	:	Thichet Srisuriyon	:
Direktur Independen	:	Y. Agung Kuncoro Hadi	:

Susunan komite audit Entitas Induk, pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, adalah sebagai berikut:

Ketua	:	Ruedee Klinsrisuk	:
Anggota	:	Firdaus Erossen Simonli	:
Anggota	:	Lamhot Lumban Tobing	:

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, Grup mempunyai masing-masing 412 dan 140 orang karyawan tetap (tidak diaudit).

**e. Penyelesaian laporan keuangan konsolidasian**

Dewan Direksi Entitas Induk menyetujui penerbitan laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 20 Agustus 2021.

**1. GENERAL (Continued)**

**d. Board of commissioners, Board of directors, and employees**

*The structure of the Company's Board of Commissioners and Directors as of 30 September 2021 and 31 December 2020 are as follows:*

**Board of Commissioners**

President Commissioner	
Commissioner	
Independent Commissioner	

**Board of Directors**

President Director	
Vice Director	
Vice Director	
Director	
Director	
Director	
Independent Director	

**Board of Commissioners**

President Commissioner	
Commissioner	
Commissioner	
Independent Commissioner	
Independent Commissioner	

**Board of Directors**

President Director	
Director	
Director	
Director	
Independent Director	

*The structure of the Company's audit committee as of 30 September 2021 and 31 December 2020, are as follows:*

Chairman	
Member	
Member	

*As of 30 September 2021 and 31 December 2020, the Group have 412 and 140 permanent employees, respectively (unaudited).*

**e. Completion of the consolidated financial statements**

*The Company's Board of Directors approved the issuance of the consolidated financial statements on 20 August 2021.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Pernyataan kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (SAK) dan peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik dengan surat keputusan No. KEP-347/BL/2012.

**b. Perubahan dalam kebijakan akuntansi**

**a) PSAK 71, "Instrumen Keuangan"**

Pada tanggal 1 Januari 2020, Grup menerapkan PSAK 71, "Instrumen Keuangan" dan mengubah kebijakan akuntansinya untuk instrumen keuangan, sebagaimana dirangkum sebagai berikut:

Penerapan PSAK 71, mengamandemen kepatuhan terhadap PSAK 1 yang baru diamandemen, "Penyajian Laporan Keuangan", yang mensyaratkan penurunan nilai aset keuangan disajikan secara terpisah dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian alih-alih diklasifikasikan sebagai beban administrasi. Juga, pengungkapan tambahan tertentu telah ditambahkan untuk menyesuaikan dengan informasi tahun 2020 dengan amandemen terkait dengan PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".

**i. Klasifikasi aset keuangan**

Sesuai dengan PSAK 71, aset keuangan diklasifikasikan dalam satu dari tiga kategori berdasarkan model bisnis yang mendasarinya dimana aset keuangan dikelola dan karakteristik arus kas kontraktualnya: diukur pada biaya perolehan diamortisasi, diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI), atau nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

**ii. Penurunan nilai aset keuangan**

PSAK 71 menggantikan model penurunan nilai "kerugian yang timbul" dari PSAK 55 dengan model penurunan nilai "kerugian kredit ekspektasian" (ECL). Model penurunan nilai yang baru berlaku untuk semua aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Statements of compliance**

*The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK") and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Board (BAPEPAM-LK) Regulation No.VIII.G.7 regarding the Presentation and Disclosure of Financial Statements of Insuer or Public Company with its decision letter No. KEP-347/BL/2012.*

**b. Changes in accounting policies**

**a) PSAK 71, "Financial Instruments"**

*On 1 January 2020, the Group adopted PSAK 71, "Financial Instruments" and changed its accounting policy for financial instruments, as summarized in the following:*

*The adoption of PSAK 71, mandates adherence with the newly amended PSAK 1, "Presentation of Financial Statements", which requires impairment of financial assets to be presented separately in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income instead of being classified as administrative expenses. Also, certain additional disclosures have been added to conform to the 2020 information with the related amendments to PSAK 60, "Financial instruments: Disclosures".*

**i. Classification of financial assets**

*In accordance with PSAK 71, financial assets are classified in one of three categories based on the underlying business model by which a financial asset is managed and its contractual cash flow characteristics: measured at amortized cost, measured at fair value through other comprehensive income (FVOCI), or fair value through profit or loss (FVTPL).*

**ii. Impairment of financial assets**

*PSAK 71 replaced "incurred loss" impairment model of PSAK 55 with the "expected credit loss" (ECL) impairment model. The new impairment model applies to all financial assets measured at amortized cost.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**b. Perubahan dalam kebijakan akuntansi (Lanjutan)**

Penerapan PSAK 71 tidak berdampak material pada jumlah yang dilaporkan untuk periode berjalan atau periode sebelumnya.

Sebagai hasil dari penerapan PSAK 71, Grup mengganti kebijakan akuntansi untuk instrumen keuangan, seperti diungkapkan dalam catatan 2m.

**b) PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan".**

Pada tanggal 1 Januari 2020, Grup telah mengubah kebijakannya untuk akuntansi pendapatan dan telah menerapkan PSAK 72, Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan.

PSAK 72 didasarkan pada prinsip pengakuan pendapatan ketika pengendalian barang atau jasa dialihkan kepada pelanggan sebesar jumlah yang diharapkan entitas atas haknya. Bergantung pada apakah kriteria tertentu dipenuhi, pendapatan diakui dari waktu ke waktu, dengan cara yang menggambarkan kinerja entitas, atau pada suatu titik waktu, ketika pengendalian barang atau jasa dialihkan kepada pelanggan.

Penerapan PSAK 72 tidak berdampak material pada jumlah yang dilaporkan untuk periode berjalan atau periode sebelumnya.

**c) PSAK 73, "Sewa"**

Pada tanggal 1 Januari 2020, Grup menerapkan PSAK 73, Sewa dan mengubah kebijakan akuntansi untuk perjanjian sewa, sebagaimana dirangkum sebagai berikut:

Sesuai dengan ketentuan transisi, Grup telah menerapkan PSAK 73 menggunakan pendekatan retrospektif modifikasi, yaitu dengan mengakui efek kumulatif pada penerapan awal PSAK 73 sebagai penyesuaian pada saldo awal ekuitas pada tanggal 1 Januari 2020. Oleh karena itu, informasi komparatif tidak disajikan kembali dan tetap dilaporkan berdasarkan PSAK 30, Sewa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**b. Changes in accounting policies (Continued)**

*The adoption of PSAK 71 had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial periods.*

*As a result of adoption of PSAK 71, the Group changed its accounting policy for financial instruments, as disclosed in Note 2m.*

**b) PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers"**

*On 1 January 2020, the Group has changed its policy for accounting for revenue and has adopted PSAK 72, Revenue from Contracts with Customers.*

*PSAK 72 is based on the principal of recognizing revenue when the control of goods or services is transferred to customers at the amount to which the entity expects to be entitled. Depending on whether certain criteria are met, revenue is recognized over time, in a manner that depicts the entity's performance, or at a point in time, when control of goods or services is transferred to the customer.*

*The adoption of PSAK 72 had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial periods.*

**c) PSAK 73, "Leases"**

*On 1 January 2020, the Group adopted PSAK 73, Leases and changed its accounting policy for lease agreements, as summarized in the following:*

*In accordance to the transitional provisions of the Standard, the Group has applied PSAK 73 using the modified retrospective approach i.e., by recognizing the cumulative effect of initially applying PSAK 73 as an adjustment to retained earnings at 1 January 2020. Therefore, the 2019 comparative information has not been restated, i.e. it is reported in accordance with PSAK 30, Leases.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**b. Perubahan dalam kebijakan akuntansi (Lanjutan)**

**c) PSAK 73, "Sewa" (Lanjutan)**

**i. Definisi sewa**

PSAK 73 mendefinisikan sewa sebagai kontrak yang memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset untuk periode waktu tertentu. Di bawah standar baru, model akuntansi ganda sebelumnya untuk penyewa, yang membedakan antara sewa pembiayaan di neraca dan sewa operasi di luar neraca, telah dieliminasi.

Pada saat transisi, Grup memilih untuk menerapkan cara praktis dalam PSAK 73 untuk memberi penyesuaian terhadap penilaian atas transaksi yang merupakan sewa. Cara ini menerapkan PSAK 73 hanya untuk kontrak yang sebelumnya diidentifikasi sebagai sewa. Kontrak yang tidak diidentifikasi sebagai sewa berdasarkan PSAK 30 dan ISAK 8 tidak dinilai kembali apakah merupakan sewa. Oleh karena itu, definisi sewa berdasarkan PSAK 73 diterapkan hanya untuk kontrak-kontrak yang dibuat atau diubah setelah 1 Januari 2020.

**ii. Klasifikasi – penyewa**

Sebagai penyewa, Grup sebelumnya mengklasifikasikan sewa sebagai sewa operasi atau pembiayaan berdasarkan penilaian apakah sewa tersebut mengalihkan secara signifikan seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar kepada Grup. Berdasarkan PSAK 73, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sebagian besar sewa, tidak ada sewa di luar neraca.

Grup telah memilih untuk menerapkan pengecualian pengakuan untuk sewa jangka-pendek atas kendaraan, dan sewa atas aset bernilai-rendah (lihat catatan 2k). Untuk sewa atas aset lainnya yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi sesuai PSAK 30, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa.

**2.2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**b. Changes in accounting policies (Continued)**

**c) PSAK 73, "Leases"**

**i. Definition of a lease**

*PSAK 73 defines a lease as a contract that conveys the right to control the use of an asset for a period of time. Under the new standard, the previous dual accounting model for lessees, which distinguished between on-balance sheet finance leases and off-balance sheet operating leases, has been eliminated.*

*On transition, the Group elected to apply the practical expedient in PSAK 73 to grandfather the assessment of which transactions are leases. It applied PSAK 73 only to contracts that were previously identified as leases. Contracts that were not identified as leases under PSAK 30 and ISAK 8 were not reassessed for whether there is a lease. Therefore, the definition of a lease under PSAK 73 was applied only to contracts entered into or changed after 1 January 2020.*

**ii. Classification – lessee**

*As a lessee, the Group previously classified leases as operating or finance lease based on its assessment of whether the lease transferred significantly all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset to the Group. Under PSAK 73, a right-of-use asset and a lease liability for most leases - i.e. there are no off-balance sheet leases.*

*The Group has opted to apply the Standard's recognition exemption for short-term leases of vehicles, and leases of low value assets (see Note 2k). All other leased assets, which were previously treated as operating lease under PSAK 30, are reflected as right-of-use assets along with corresponding lease liabilities.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**b. Perubahan dalam kebijakan akuntansi (Lanjutan)**

c) PSAK 73, "Sewa" (Lanjutan)

ii. Klasifikasi – Penyewa (Lanjutan)

Pada saat transisi, liabilitas sewa diukur sebesar nilai kini dari pembayaran sewa yang tersisa, didiskontokan pada suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal 1 Januari 2020. Aset hak-guna diukur pada jumlah yang sama dengan liabilitas sewa, dan disesuaikan dengan nilai yang sudah dibayar dimuka atau beban sewa yang belum dibayarkan.

(a) Sewa yang diklasifikasikan sebagai sewa operasi berdasarkan PSAK 30.

Grup menggunakan cara praktis berikut ketika menerapkan PSAK 73 untuk sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi berdasarkan PSAK 30:

- Menerapkan tingkat diskonto tunggal untuk portofolio sewa dengan karakteristik serupa;
- Menerapkan pengecualian untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa dengan jangka waktu kurang dari 12 bulan;
- Mengecualikan biaya langsung awal dari pengukuran aset hak-guna pada tanggal penerapan awal; dan
- Menggunakan tinjauan ke belakang ketika menentukan masa sewa jika kontrak mengandung opsi untuk memperpanjang atau menghentikan sewa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**c. Changes in accounting policies (Continued)**

c) PSAK 73, "Leases"

ii. Classification – lessee (Continued)

*On transition, lease liabilities were measured at the present value of the remaining lease payments, discounted at the Group incremental borrowing rate at 1 January 2020. Right-of-use assets are measured at an amount equal to the lease liability, adjusted by the amount of any prepaid or accrued lease payments*

(a) *Leases previously considered as operating lease under PSAK 30.*

*The Group used the following practical expedients allowed in PSAK 73 for leases that previously were treated as operating lease under PSAK 30:*

- *Applied a single discount rate to a portfolio of leases with similar characteristics;*
- *Applied the exemption for not recognizing right-of-use assets and liabilities for leases with a remaining term of less than 12 months;*
- *Excluded initial direct costs from measurement of the right-of-use assets at the date of initial application; and*
- *Used hindsight when determining the lease term if the contract contained an option to extend or terminate the lease.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**b. Perubahan dalam kebijakan akuntansi (Lanjutan)**

**d) PSAK 73, "Sewa" (Lanjutan)**

**ii. Klasifikasi – Penyewa (Lanjutan)**

- (b) Sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan.**

Pada saat transisi, sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan berdasarkan PSAK 30, Group membawa ke depan aset dan liabilitas sewa per 31 Desember 2019, yang dicatat berdasarkan PSAK 30.

**iii. Dampak pada laporan keuangan konsolidasian**

Pada saat transisi ke PSAK 73, Grup mengakui aset hak-guna sebesar Rp 8.673.232.886 dan liabilitas sewa sebesar Rp 8.673.232.886.

Ketika mengukur liabilitas sewa, Grup mendiskontokan pembayaran sewa menggunakan suku bunga pinjaman inkremental pada tanggal 1 Januari 2020. Suku bunga rata-rata tertimbang yang diterapkan adalah 8,7%.

Sebagai dampak atas penerapan PSAK 73, Grup mengubah kebijakan akuntansinya untuk sewa sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2k.

**c. Dasar pengukuran dan penyusunan laporan keuangan konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan dasar akrual dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali standar akuntansi mengharuskan pengukuran nilai wajar.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas yang dari aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Tiap entitas dalam Grup menentukan mata uang fungsionalnya masing-masing dan mengukur transaksinya dalam mata uang fungsional tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**b. Changes in accounting policies (Continued)**

**d) PSAK 73, "Leases"**

**ii. Classification – lessee (Continued)**

- b) Leases previously classified as finance leases**

*On transition, the Group brought forward the lease assets and liabilities from 31 December 2019 for leases that were previously classified as finance lease under PSAK 30.*

**iii. Impacts on consolidated financial statements**

*On transition to PSAK 73, the Group recognized Rp 8,673,232,886 of right-of-use assets and Rp 8,673,232,886 of lease liabilities.*

*When measuring the lease liabilities, the Group discounted lease payments using its incremental borrowing rate at 1 January 2020. The weighted-average rate applied is 8.7%.*

*As a result of adoption of PSAK 73, the Group changed its accounting policy for leases as disclosed in Note 2k.*

**c. Basis of measurement and preparation of the consolidated financial statements**

*The consolidated financial statements are prepared on the accrual basis using the historical cost concept, except where the accounting standards require fair value measurement.*

*The consolidated statements of cash flows have been prepared using the direct method, presenting cash receipts and payments from operating, investing and financing activities.*

*The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and measures its transactions in this respective functional currency.*



**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Dasar konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Entitas Induk dan Entitas Anaknya, seperti yang disebutkan pada Catatan 1c. Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Entitas Induk. Entitas Induk mengendalikan entitas ketika Entitas Induk terekspos dengan, atau memiliki hak atas, imbal hasil variabel dari keterlibatan Entitas Induk dengan entitas anak dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya di entitas anak.

Transaksi dan saldo yang signifikan, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi.

Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal Entitas induk memperoleh pengendalian secara efektif dan tidak lagi dikonsolidasikan sejak pengendalian tersebut tidak lagi dimiliki.

Laporan keuangan Entitas Anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Entitas Induk. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Entitas Induk dan Entitas Anak, kecuali dinyatakan lain.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk. Laba atau rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemilik entitas induk dan kepada kepentingan nonpengendali berdasarkan proporsi kepemilikan.

**e. Setara kas**

Deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal penempatan dianggap sebagai setara kas.

**f. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi**

Transaksi dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian sesuai PSAK No. 7 tentang "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

**g. Kepentingan dalam operasi bersama**

Operasi bersama adalah pengaturan Bersama dimana para pihak yang memiliki kendali bersama atas pengaturan tersebut memiliki hak atas aset dan kewajiban untuk liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut.

Operasi bersama dicatat dengan mengakui bagian dari aset, kewajiban, pendapatan dan beban berdasarkan kepentingan dalam operasi bersama.

**22. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**d. Basis of consolidation**

*The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its Subsidiary, as mentioned in Note 1c. Subsidiary is entity controlled by the Company. The Company controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the Subsidiary and has the ability to affect those returns through its power over the Subsidiary.*

*Significant intercompany transactions and balances, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated.*

*Subsidiary is consolidated from the date on which effective control is obtained by the Company and is no longer consolidated from the date that control ceased.*

*The financial statements of the Subsidiary is prepared for the same reporting period as the Company. The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements have been consistently applied by the Company and Subsidiary, unless otherwise stated.*

*Non-controlling interest is presented in the consolidated statement of financial position within equity, separately from the equity attributable to the owners of the Company. Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interest based on the ownership interest proportionally.*

**e. Cash equivalents**

*Short-term time deposits with original maturities of three months or less from the time of placement are considered as cash equivalents.*

**f. Transactions with related parties**

*Transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements as defined in PSAK No. 7, "Related Party Disclosures".*

**g. Interest in the joint operation**

*A joint operation is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets and obligations for the liabilities, relating to the arrangement.*

*Joint operation is accounted by recognizing share of the assets, liabilities, revenue and expenses based on the interest in the joint operation.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**h. Penilaian persediaan**

Persediaan diukur berdasarkan nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto; ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang, dan termasuk pengeluaran yang terjadi untuk memperoleh persediaan dan biaya lainnya yang terjadi hingga persediaan berada dalam lokasi dan kondisi saat ini.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa setelah dikurangi dengan taksiran biaya yang diperlukan untuk menjual persediaan tersebut

**i. Aset tetap**

Perolehan tanah dengan status Hak Guna Bangunan (HGB) diukur sebesar biaya perolehan (termasuk biaya legal dan administrasi yang timbul dari transaksi perolehan tanah) dan tidak disusutkan.

Aset tetap lainnya diukur dengan model biaya, dimana pada pengakuan awalnya diukur sebesar biaya perolehan dan selanjutnya dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan diterapkan dengan metode garis lurus, berdasarkan taksiran masa manfaatnya sebagai berikut:

	Tahun/Years	
Bangunan	10 – 20	: Buildings
Kendaraan	4 – 8	: Vehicles
Inventaris	4 – 8	: Office equipments

**j. Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual**

Aset tidak lancar yang diharapkan akan dipulihkan terutama melalui penjualan dan bukan melalui penggunaan berkelanjutan, diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual.

Sebelum klasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual, aset diukur sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup. Setelah itu, umumnya aset diukur pada nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual.

Kerugian penurunan nilai pada klasifikasi awal sebagai dimiliki untuk dijual dan keuntungan dan kerugian selanjutnya dari pengukuran kembali diakui dalam laba rugi. Keuntungan tidak diakui melebihi dari kerugian penurunan nilai kumulatif.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**h. Inventory valuation**

*Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value; cost is determined using weighted average method and includes expenditures incurred in acquiring the inventories and other costs incurred in bringing them to their existing location and condition.*

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs necessary to make the sale.*

**i. Fixed assets**

*Land acquired under Hak Guna Bangunan (“HGB”) title is measured at acquisition cost (include legal and administrative costs incurred in transactions to acquire the land) and is not amortized.*

*Other fixed assets are measured using the cost model less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any. i.e. initially measured at cost and subsequently are carried net of accumulated depreciation and accumulated impairment losses.*

*Depreciation is applied using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:*

**j. Non-current assets held for sale**

*Non-current assets that are expected to be recovered primarily through sale rather than through continuing use, are classified as held for sale.*

*Immediately before classification as held-for-sale, the assets are remeasured in accordance with the Group’s accounting policies. Thereafter, generally the assets are measured at the lower of their carrying amount and fair value less costs to sell.*

*Impairment losses on initial classification as held-for-sale and subsequent gains and losses on remeasurement are recognized in profit or loss. Gains are not recognized in excess of any cumulative impairment loss.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**j. Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (Lanjutan)**

Setelah diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual, aset tetap tidak lagi diamortisasi atau disusutkan.

**k. Sewa**

Kebijakan berlaku mulai 1 Januari 2020 (PSAK 73)

Pada saat dimulainya kontrak, Grup menentukan apakah suatu kontrak merupakan atau mengandung suatu sewa, dengan mempertimbangkan apakah kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset yang dapat diidentifikasi jika semua kondisi berikut terpenuhi:

- kontrak melibatkan penggunaan secara substansial semua kapasitas dari aset yang dapat diidentifikasi yang secara fisik berbeda (sebagaimana ditentukan secara eksplisit atau implisit dalam kontrak). Jika pemasok memiliki hak substitusi yang substantif, maka aset tersebut tidak dapat dianggap sebagai aset yang dapat diidentifikasi;
- Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset yaitu memiliki hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah cara dan tujuan penggunaan aset.

Kebijakan ini diterapkan untuk kontrak yang disepakati, atau diubah pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020.

Pada permulaan atau saat penilaian kembali kontrak yang mengandung komponen sewa, Grup mengalokasikan pertimbangan tersebut dalam kontrak untuk setiap komponen sewa atas dasar harga relatif yang berdiri sendiri.

Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**j. Non current assets held for sale (Continued)**

*Once classified as held-for-sale, fixed assets are no longer amortized or depreciated.*

**k. Leases**

Policy applicable from 1 January 2020 (PSAK 73)

*At inception of a contract, the Group determines if a contract is, or contains, a lease by considering whether the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for a consideration. A contract conveys the right to control the use of an identified asset if all of the following conditions are met:*

- *the contract involves the use of substantially all of the capacity of an identified asset that is physically distinct (as specified explicitly or implicitly in the contract). If the supplier has a substantive substitution right, then the asset cannot be considered as identifiable;*
- *the Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from the use of the asset throughout the period of use; and*
- *the Group has the right to direct the use of the asset: i.e. it has decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used.*

*This policy is applied to contracts entered into, or changed, on or after 1 January 2020.*

*At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.*

*The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**k. Sewa (Lanjutan)**

Kebijakan berlaku mulai 1 Januari 2020 (PSAK 73) (Lanjutan)

Aset hak-guna tersebut selanjutnya disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dari tanggal mulai sampai lebih awal dari akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Estimasi masa manfaat dari aset hak-guna ditentukan dengan dasar yang sama dengan aset tetap. Selain itu, aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai jika ada dan disesuaikan dengan pengukuran kembali tertentu (seperti yang dijelaskan di bawah) dari liabilitas sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada suatu indeks atau suku bunga, yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan dalam jaminan nilai residual; dan
- harga eksekusi opsi beli dimana Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut, pembayaran sewa dalam periode perpanjangan opsional jika Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi perpanjangan, dan penalti untuk penghentian dini dari sewa kecuali jika Grup cukup pasti untuk tidak mengakhirinya lebih dini.

Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**k. Leases (Continued)**

Policy applicable from 1 January 2020 (PSAK 73) (Continued)

*The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. The estimated useful lives of right-of-use assets are determined on the same basis as those of fixed assets. In addition, the right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses if any and adjusted for certain remeasurements (as described below) of the lease liability.*

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate.*

*Lease payments included in the measurement of the lease liability consists of the following:*

- *fixed payments, including in-substance fixed payments;*
- *variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;*
- *amounts expected to be payable under a residual value guarantee; and*
- *the exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise, lease payments in an option renewal period if the Group is reasonably certain to exercise an extension option, and penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.*

*The lease liability is measured at amortized cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**k. Sewa (Lanjutan)**

Kebijakan berlaku mulai 1 Januari 2020 (PSAK 73) (Lanjutan)

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

Sewa jangka-pendek dan sewa aset bernilai-rendah:

Grup memilih untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka-pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa atas aset bernilai-rendah. Grup mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan dasar garis-lurus selama masa sewa.

Kebijakan berlaku sebelum 1 Januari 2020 (PSAK 30)

Sewa dimana Grup mengasumsikan secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset yang diperoleh diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Setelah pengakuan awal, aset sewa diukur pada jumlah yang sama dengan nilai yang lebih rendah antara nilai wajarnya dan nilai kini dari pembayaran sewa minimum. Setelah pengakuan awal, aset sewa dicatat sesuai dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan untuk aset tersebut. Jika tidak ada kepastian yang masuk akal bahwa Grup akan memperoleh kepemilikan pada akhir masa sewa, aset disusutkan penuh selama masa sewa yang lebih pendek dari masa manfaatnya.

Pengaturan sewa dimana risiko dan manfaat kepemilikan tidak dialihkan kepada Grup diklasifikasikan sebagai sewa operasi dan diperlakukan sebagai kontrak eksekusi, dimana pembayaran sewa diakui sebagai beban selama masa sewa, dan aset pendasar tidak diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian Grup.

**I. Penurunan nilai dari aset non-keuangan**

Nilai tercatat dari setiap unit penghasil kas dari aset non-keuangan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka nilai terpulihkan aset tersebut diestimasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**k. Leases (Continued)**

Policy applicable from 1 January 2020 (PSAK 73) (Continued)

*When the lease liability is measured this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.*

*Short-term leases and leases of low-value assets:*

*The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and leases of low-value assets. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.*

Policy that was applicable before 1 January 2020 (PSAK 30)

*Leases in which the Group assumes substantially all the risks and rewards of ownership of the assets acquired are classified as finance leases. Upon initial recognition, the leased asset is measured at an amount equal to the lower of its fair value and the present value of the minimum lease payments. Subsequent to initial recognition, the leased asset is accounted for in accordance with the accounting policy applicable to that asset. If there is no reasonable certainty that the Group will obtain ownership by the end of the lease term, the asset is fully depreciated over the shorter of the lease term and its useful life.*

*Leasing arrangements in which risks and rewards of ownership are not conveyed to the Group are categorized as operating leases and treated as an executory contract, wherein lease payments are recognized as expense over the lease term, and the underlying assets are not recognized in the Group's consolidated statement of financial position.*

**I. Impairment of non-financial assets**

*The carrying amounts of the each cash-generating unit within non-financial assets is reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists then the asset's recoverable amount is estimated.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**l. Penurunan nilai dari aset non-keuangan (Lanjutan)**

Rugi penurunan nilai diakui jika nilai tercatat suatu unit penghasil kas melebihi jumlah terpulihkannya. Unit penghasil kas adalah kelompok aset terkecil dan dapat diidentifikasi dan menghasilkan arus kas yang sebagian besar independen dari aset lainnya. Rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi.

Nilai terpulihkan dari suatu unit penghasil kas adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai pakai dan nilai wajar dikurangi dengan biaya pelepasan. Dalam menentukan nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini atas nilai waktu dari uang dan risiko spesifik terkait aset tersebut.

Rugi penurunan nilai yang diakui pada periode sebelumnya dievaluasi pada setiap tanggal pelaporan untuk mengetahui apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai tersebut telah berkurang atau tidak ada lagi. Rugi penurunan nilai dipulihkan jika terdapat perubahan dalam estimasi yang digunakan untuk menentukan nilai terpulihkan. Rugi penurunan nilai dipulihkan sebatas nilai aset tercatat yang tidak melebihi nilai tercatat yang seharusnya diakui, setelah dikurangi penyusutan atau amortisasi, yang mungkin terjadi seandainya rugi penurunan nilai tidak pernah diakui.

**m. Instrumen keuangan**

**(i) Aset keuangan**

Kebijakan berlaku mulai 1 Januari 2020 (PSAK 71)

Pada pengakuan awal, aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi; nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI) – investasi utang; FVOCI – investasi ekuitas; atau, nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

Aset keuangan tidak direklasifikasi setelah pengakuan awalnya kecuali jika Grup mengubah model bisnisnya dalam mengelola aset keuangan dimana dalam hal ini semua aset keuangan yang terkena dampak direklasifikasi pada hari pertama periode pelaporan setelah perubahan dalam model bisnis.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**l. Impairment of non-financial assets (Continued)**

*An impairment loss is recognized if the carrying amount of a cash-generating unit exceeds its recoverable amount. A cash-generating unit is the smallest identifiable asset group that generates cash flows that largely are independent from other assets. Impairment losses are recognized in profit or loss.*

*The recoverable amount of a cash-generating unit is the greater of its value in use and its fair value less costs of disposal. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.*

*Impairment losses recognized in prior periods are assessed at each reporting date for any indications that the loss has decreased or no longer exists. An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount. An impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss had been recognized.*

**m. Financial instruments**

**(i) Financial assets**

Policy applicable from 1 January 2020 (PSAK 71)

*On initial recognition, a financial asset is classified as measured at amortized cost; fair value through other comprehensive income (FVOCI) – debt investment; FVOCI – equity investment; or, fair value through profit or loss (FVTPL).*

*Financial assets are not reclassified subsequent to their initial recognition unless the Group changes its business model for managing financial assets in which case all affected financial assets are reclassified on the first day of the first reporting period following the change in the business model.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**m. Instrumen keuangan (Lanjutan)**

(i) Aset keuangan (Lanjutan)

Kebijakan berlaku mulai 1 Januari 2020 (PSAK 71) (Lanjutan)

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi adalah kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dan uang jaminan yang dapat dikembalikan. Aset keuangan ini pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya perolehan diamortisasi dikurangi dengan penurunan nilai. Pendapatan bunga, keuntungan dan kerugian selisih kurs dan penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Laba atau rugi dari penghentian pengakuan aset keuangan diakui dalam laba atau rugi.

Kebijakan berlaku sebelum 1 Januari 2020

Aset keuangan Grup meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dan uang jaminan, yang dikategorikan sebagai "Pinjaman yang diberikan dan piutang".

Aset keuangan yang dikategorikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya, ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, dikurangi penyisihan penurunan nilai, jika diperlukan. Biaya perolehan diamortisasi diukur dengan mendiskonto nilai aset menggunakan suku bunga efektif, kecuali jika dampak diskonto tidak signifikan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang mendiskonto estimasi arus kas masa depan ke jumlah tercatat pada pengakuan awal. efek bunga dari perhitungan metode suku bunga efektif diakui dalam laba rugi.

(ii) Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau FVTPL. Liabilitas keuangan diklasifikasikan pada FVTPL jika dimiliki untuk diperdagangkan, derivatif, atau ditetapkan sebagai FVTPL pada pengakuan awal.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**m. Financial instruments (Continued)**

(i) Financial assets (Continued)

Policy applicable from 1 January 2020 (PSAK 71) (Continued)

The financial assets that are measured at amortized cost are cash and cash equivalents, trade receivables, and other receivables, and refundable deposit. These financial assets are initially recognized at fair value plus directly attributable transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. The amortized cost is reduced by impairment losses. Interest income, foreign exchange gains and losses and impairment are recognized in profit or loss. Gains or losses on derecognition of these financial assets are recognized in profit or loss.

Policy applicable before 1 January 2020

The Group's financial assets comprise cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, and refundable deposits which are categorized as "Loans and receivables".

Financial assets that are categorized as loans and receivables are initially measured at fair value, plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial measurement, they are carried at amortized cost, net of provision for impairment, if necessary. Amortized cost is measured by discounting the asset amounts using the effective interest rate, unless the effect of discounting would be insignificant. The effective interest rate is the rate that discounts expected future cash flows to the net carrying amount, on initial recognition. Interest effects from the application of the effective interest method are recognized in profit or loss.

(ii) Financial liabilities

Financial liabilities are classified as either measured at amortized cost or FVTPL. A FVTPL financial liability is measured as such if it is classified as held-for-trading, if it is a derivative, or it is designated as measured-at-FVTPL on initial recognition.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**m. Instrumen keuangan (Lanjutan)**

(ii) Liabilitas keuangan (Lanjutan)

Utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, dan liabilitas sewa pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya transaksi dari penerbitan efek diamortisasi dengan suku bunga efektif sampai dengan jatuh tempo dari efek yang diterbitkan. Beban bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs diakui pada laba rugi. Setiap keuntungan atau kerugian dari penghentian pengakuan juga diakui dalam laba rugi.

(iii) Penghentian pengakuan

Aset keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan ketika hak kontraktual atas arus kas dari aset keuangan berakhir, atau ketika Grup mentransfer hak untuk menerima arus kas kontraktual di dalam sebuah transaksi dimana secara substansial semua risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan tersebut ditransfer, ketika kontrol atas aset keuangan dilepaskan.

Dalam transaksi dimana aset keuangan ditransfer tetapi risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan tersebut dipertahankan, aset yang ditransfer tidak dihentikan pengakuannya.

Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan ketika kewajiban kontraktualnya telah selesai, dibatalkan, atau dihentikan. Grup juga tidak lagi mengakui liabilitas keuangan ketika persyaratannya dimodifikasi dan arus kas dari liabilitas modifikasi tersebut secara substansial berbeda, dimana dalam hal ini liabilitas keuangan baru, berdasarkan persyaratan yang dimodifikasi, diakui pada nilai wajar.

Penghentian pengakuan liabilitas keuangan, perbedaan antara nilai tercatat yang dihentikan dan imbalan yang dibayarkan (termasuk aset non-kas yang dialihkan atau diasumsikan sebagai liabilitas) diakui dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**m. Financial instruments (Continued)**

(ii) Financial liabilities (Continued)

*Trade payables, other payables, accrued expenses, and lease liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Interest expense and foreign exchange gains and losses are recognized in profit or loss. Gains or losses on derecognition are also recognized in profit or loss.*

(iii) Derecognition

Financial assets

*The Group derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or when it transfers the rights to receive the contractual cash flows in a transaction in which substantially all of the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred: i.e, when control over the financial asset is relinquished.*

*In transactions where a financial asset is transferred but the risks and rewards associated with ownership are somehow retained the transferred asset is not derecognized.*

Financial liabilities

*The Group derecognizes a financial liability when its contractual obligations are discharged, cancelled, or otherwise extinguished. The Group also derecognizes a financial liability when its terms are modified and the cash flows of the modified liability are substantially different, in which case a new financial liability, based on the modified terms, is recognized at fair value.*

*On derecognition of a financial liability, the difference between the carrying amount extinguished and the consideration paid (including any non-cash assets transferred or liabilities assumed) is recognized in profit or loss.*



**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**m. Instrumen keuangan (Lanjutan)**

(iv) Saling hapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian ketika, dan hanya ketika, Grup saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus dan bermaksud untuk menyelesaikannya secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara simultan.

(v) Penurunan nilai

Kebijakan berlaku mulai 1 Januari 2020 (PSAK 71)

Grup mengakui penyisihan kerugian untuk kerugian kredit ekspektasian ("ECL") atas aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pengukuran ECL

ECL adalah estimasi kemungkinan-tertimbang kerugian kredit. Kerugian kredit diukur pada nilai kini dari semua kekurangan kas (yaitu perbedaan arus kas entitas berdasarkan kontrak dan arus kas yang diharapkan akan diterima Grup). ECL didiskontokan pada suku bunga efektif dari aset keuangan.

Penyajian penyisihan ECL dalam laporan posisi keuangan konsolidasian

Penyisihan kerugian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dikurangkan dari jumlah bruto aset.

Grup mengukur penyisihan kerugian dengan jumlah yang sama dengan ECL sepanjang umurnya, kecuali untuk saldo bank yang risiko kreditnya (yaitu risiko gagal bayar yang terjadi selama umur instrumen keuangan yang diharapkan) tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, diukur sebagai ECL 12 bulan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**m. Financial instruments (Continued)**

(iv) Offsetting

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the consolidated statement of financial position when, and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the amounts and it intends either to settle them on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously.*

(v) Impairment

Policy applicable from 1 January 2020 (PSAK 71)

*The Group recognizes loss allowances for expected credit loss ("ECL") on financial assets measured at amortized cost.*

Measurement of ECLs

*ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. Credit losses are measured as the present value of all cash shortfalls (i.e. the difference between the cash flows due to the entity in accordance with the contract and the cash flows that the Group expects to receive). ECLs are discounted at the effective interest rate of the financial asset.*

Presentation of allowance for ECL in the consolidated statement of financial position

*Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.*

*The Group measures loss allowances at an amount that reflects the lifetime ECL, except for cash in banks for which credit risk (i.e. the risk of default occurring over the expected life of the financial instrument) has not increased significantly since initial recognition, wherein the loss allowance are determined based on the 12-month ECL.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**m. Instrumen keuangan (Lanjutan)**

Kebijakan berlaku sebelum 1 Januari 2020

Penyisihan kerugian untuk piutang usaha dan piutang lain-lain yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selalu diukur pada jumlah yang sama dengan ECL sepanjang umurnya.

Penyisihan penurunan nilai diakui untuk aset keuangan yang dikategorikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Grup tidak mampu memulihkan jumlah tercatat sesuai dengan ketentuan awalnya. Jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dan nilai sekarang dari estimasi arus kas yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal. Perubahan penyisihan penurunan nilai diakui dalam laba rugi.

**n. Aset tak berwujud**

Aset tak berwujud yang dimiliki oleh Grup adalah perangkat lunak komputer yang memiliki taksiran masa manfaat ekonomis selama 4 sampai dengan 10 tahun. Aset tak berwujud dicatat dalam akun "Aset lain-lain".

Aset tak berwujud diukur pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi penurunan nilai, jika ada. Aset tak berwujud dengan umur manfaat yang terbatas diamortisasi dengan metode garis lurus selama umur manfaat ekonominya dan dievaluasi apabila terdapat indikator adanya penurunan nilai. Periode dan metode amortisasi ditelaah setidaknya setiap akhir periode pelaporan.

Aset tak berwujud dihentikan pengakuannya: (a) pada saat dijual atau (b) ketika tidak ada manfaat ekonomis di masa depan yang dapat di harapkan dari penggunaan atau penjualan aset tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**m. Financial Instruments (Continued)**

Policy applicable before 1 January 2020

Loss allowances for trade and other receivables that are measured at amortized cost, are measured at an amount that represents the lifetime ECL.

An impairment provision is recognized for financial assets that are categorized as loans and receivables when there is objective evidence that the Group will not be able to recover the carrying amounts according to the original terms of the instrument. The amount of the impairment loss is the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of its estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. Changes in the impairment provision are recognized in profit or loss.

**n. Intangible assets**

Group's intangible assets are computer software with estimated economic useful life of 4 to 10 years. Intangible assets are recorded in account "Other assets".

Intangible assets are measured at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses, if any. Intangible assets with finite useful lives are amortized on a straight-line basis over their economic useful life and evaluated if there are indicators of impairment. The period and amortization method are reviewed at least every end of the reporting period.

Intangible assets are derecognised: (a) at the time items are sold or (b) when no future economic benefits that can be expected from the use or sale of the certain asset.

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**o. Pendapatan**

Pendapatan diukur sebesar imbalan yang ditetapkan dalam kontrak dengan pelanggan. Grup mengakui pendapatan ketika Grup mengalihkan pengendalian atas suatu produk kepada pelanggan.

Tabel berikut memberikan informasi tentang sifat dan waktu pemenuhan kewajiban pelaksanaan dalam kontrak dengan pelanggan, termasuk syarat pembayaran yang signifikan, dan kebijakan pengakuan pendapatan terkait, berdasarkan PSAK 72 dan PSAK 23.

**Sifat dan waktu pemenuhan kewajiban pelaksanaan, termasuk syarat pembayaran yang signifikan/Nature and timing of satisfaction of performance obligations, including significant payment terms**

Pelanggan memperoleh pengendalian atas barang ketika barang dikirim kepada pelanggan. Faktur diterbitkan dan pendapatan diakui pada waktu tersebut. Faktur biasanya terutang dalam waktu 30 - 90 hari/*Customers obtain control of the products upon delivery of the products to the customers. Invoices are generated and revenue is recognized at that point in time. Invoices are usually payable within 30 - 90 days.*

**p. Transaksi mata uang asing**

Transaksi-transaksi dalam valuta asing dijabarkan dalam mata uang fungsional dengan kurs yang berlaku pada saat terjadi transaksi. Aset dan liabilitas moneter dalam valuta asing dijabarkan dalam mata uang fungsional dengan kurs pada tanggal pelaporan.

Aset dan liabilitas non-moneter dalam mata uang asing yang diukur pada nilai historis, dijabarkan dengan menggunakan kurs pada tanggal transaksi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**o. Revenue**

*Revenue is measured based on the consideration specified in a contract with a customer. The Group recognizes revenue when it transfers control over a product to a customer.*

*The following table provides information about the nature and timing of the satisfaction of performance obligations in contracts with customers, including significant payment terms, and the related revenue recognition policies, both under PSAK 72 and PSAK 23.*

**Pengakuan pendapatan berdasarkan PSAK 72 (berlaku sejak 1 Januari 2020)/Revenue recognition under PSAK 72 (applicable from 1 January 2020)**

Pendapatan dari penjualan diakui ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas barang, pada umumnya ketika barang diterima di gudang pelanggan, karena pada saat itu pelanggan dapat mengarahkan penggunaan barang dan pelanggan akan memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari barang tersebut/*Revenue from sales is recognized when the customer obtains control of the goods, usually when the goods are received at the customer's warehouse, because by that time the customer can direct the use of the goods and the customer will obtain substantially all of the economic benefits from the goods.*

**Pengakuan pendapatan berdasarkan PSAK 23 (berlaku sebelum 1 Januari 2020)/Revenue recognition under PSAK 23 (applicable before 1 January 2020)**

Pendapatan atas penjualan barang diakui pada saat risiko signifikan dan manfaat kepemilikan telah dialihkan kepada pelanggan, pada umumnya ketika barang diterima di gudang pelanggan / *Revenue for the goods was recognised when significant risk and rewards of ownership have been transferred to customer, usually when the goods are received at the customer's warehouse.*

**p. Foreign currency transaction**

*Transactions in foreign currencies are translated to the Company's functional currency at the rates of exchange prevailing at transactions date. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated to the functional currency at the exchange rate at the reporting date.*

*Non-monetary assets and liabilities denominated in a foreign currency that are measured at historical cost are translated using the exchange rate at the date of the transaction*

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**p. Transaksi mata uang asing (Lanjutan)**

Laba dan rugi kurs dari penjabaran ulang aset dan liabilitas moneter umumnya diakui di laba rugi.

**q. Pajak penghasilan**

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak penghasilan kini dan pajak tangguhan. Beban pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi yang langsung diakui dalam ekuitas atau dalam penghasilan komprehensif lain.

Pajak kini adalah pajak yang dibayar atau utang atas penghasilan atau rugi kena pajak selama tahun berjalan, dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal pelaporan. Pajak kini termasuk penyesuaian terhadap provisi pajak tahun-tahun sebelumnya, baik untuk menyesuaikan dengan pajak penghasilan yang dilaporkan di pelaporan pajak tahunan, atau untuk memperhitungkan perbedaan-perbedaan yang timbul dari hasil pemeriksaan pajak. Pajak kini diukur menggunakan estimasi terbaik dari jumlah yang diharapkan akan dibayar atau diterima, dengan mempertimbangkan ketidakpastian terkait dengan kompleksitas regulasi pajak.

Pajak tangguhan diakui sehubungan dengan perbedaan-perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tujuan pelaporan keuangan dan nilai yang digunakan untuk tujuan perpajakan. Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan diterapkan terhadap perbedaan-perbedaan temporer pada saat pembalikan berdasarkan peraturan yang telah berlaku atau secara substantif berlaku sampai dengan tanggal pelaporan. Kebijakan akuntansi ini juga mengharuskan pengakuan atas keuntungan pajak masa mendatang, seperti kompensasi rugi fiskal yang berasal dari periode berjalan yang diharapkan dapat terealisasi di masa mendatang sepanjang manfaat tersebut kemungkinan besar dapat terealisasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**p. Foreign currency transaction (Continued)**

*Foreign currency gains and losses on retranslation of monetary assets and liabilities generally recognized in profit or loss.*

**q. Income tax**

*Income tax expense consists of current and deferred income tax. Current tax and deferred tax are recognized in profit or loss except to the extent that they relate to items recognized directly in equity or in other comprehensive income.*

*Current tax is the amount of tax paid, payable on taxable income or loss for the year, using tax rates substantively enacted as of the reporting date. Current tax also includes true-up adjustments made to the previous years' tax provisions either to reconcile them with the income tax reported in annual tax returns, or to account for differences arising from tax assessments. Current tax expense is measured using the best estimate of the amount expected to be paid or received, taking into consideration the uncertainty associated with the complexity of tax regulations*

*Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes. Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted as of the reporting date. This accounting policy also requires the recognition of tax benefits, such as tax loss carry forwards, which are originated in the current period that are expected to be realized in the future periods, to the extent that realization of such benefits is probable.*

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**q. Pajak penghasilan (Lanjutan)**

Aset pajak tangguhan merupakan saldo bersih dari manfaat pajak tangguhan yang telah diperoleh dan digunakan sampai dengan tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan dikurangi sejauh tidak lagi mungkin bahwa manfaat pajak terkait akan direalisasikan; pengurangan tersebut dibalik saat kemungkinan laba fiskal di masa depan membaik.

Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai ulang pada setiap tanggal pelaporan dan diakui apabila terdapat kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal pada masa mendatang akan tersedia untuk dipulihkan.

**r. Imbalan kerja**

Imbalan pascakerja

Kewajiban atas imbalan pascakerja dihitung sebesar nilai kini dari estimasi jumlah imbalan pascakerja di masa depan yang timbul dari jasa yang telah diberikan oleh karyawan pada masa kini dan masa lalu. Perhitungan dilakukan oleh aktuaris berkualifikasi dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Keuntungan dan kerugian aktuarial dari pengukuran kembali kewajiban imbalan pasti diakui segera dalam penghasilan komprehensif lainnya.

Ketika imbalan dari suatu program berubah atau kurtailmen program terjadi, perubahan dalam imbalan yang dihasilkan terkait jasa di masa lalu atau keuntungan atau kerugian atas kurtailmen diakui segera dalam laba rugi.

Imbalan kerja jangka panjang lainnya

Grup memberikan penghargaan tambahan untuk karyawan yang mencapai kriteria tertentu dalam masa kerja. Imbalan diberikan pada acara tertentu setiap tahun.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**q. Income tax (Continued)**

*Deferred tax assets represent the net remaining balance of deferred tax benefits that have been originated and utilized through the reporting date. Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized; such reductions are reversed when the probability of their realization through future taxable profits improves.*

*Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and recognized to the extent that it has become probable that future taxable profits will be available against which they can be used.*

**r. Employee benefits**

Post employment benefits

*The obligation for post-employment benefits is calculated at the present value of estimated future benefits that the employees have earned in return for their services in the current and prior periods. The calculation is performed by a qualified actuary, using the projected unit credit method.*

*Gains or losses arising from actuarial remeasurements on the net defined benefit liability are recognized immediately in other comprehensive income.*

*When the benefits of a plan are changed or when a plan is curtailed, the resulting change in benefit that relates to past service or the gain or loss on curtailment is recognized immediately in profit or loss.*

Other long-term employee benefits

*The Group provides additional awards for its employees who meet certain length of service requirements. The benefits are given on certain occasions each year.*

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**r. Informasi segmen**

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas Induk dan entitas anak yang melakukan aktivitas bisnis yang menghasilkan pendapatan dan menimbulkan beban, termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain, yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya.

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional. Pengambil keputusan operasional Entitas Induk dan entitas anak adalah Direksi.

Pelaporan segmen operasi Entitas Induk dan entitas anak adalah berdasarkan segmen geografi yang terdiri dari Jawa dan luar Jawa.

**s. Laba per saham dasar**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar/diterbitkan dalam tahun yang bersangkutan.

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan SAK mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan beban. Walaupun estimasi tersebut berdasarkan pemahaman terbaik manajemen atas kejadian dan kegiatan terkini, hasil aktual dapat berbeda dari nilai yang telah di estimasi.

Estimasi dan asumsi yang mendasarinya ditinjau secara berkesinambungan. Perubahan terhadap estimasi akuntansi diakui secara prospektif.

Informasi mengenai asumsi dan estimasi ketidakpastian yang dapat mengakibatkan terjadinya penyesuaian yang material pada tahun berikutnya termasuk didalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian berikut ini:

- Catatan 8: taksiran masa manfaat aset tetap; dan
- Catatan 21: pengukuran liabilitas imbalan kerja: asumsi aktuaris.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**r. Segment information**

*An operating segment is a component of the Company and subsidiary that engages in business activities which generate revenues and incur expenses, including revenues and expenses relating to transactions with other components, whose operating results are regularly reviewed by the chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance.*

*Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision maker. Chief of operating decision maker of the Company and subsidiary is the Board of Directors.*

*The operating segment reporting of the Company and subsidiary is based on geographical segments that consist of Java and outside Java.*

**s. Earnings per share**

*Earnings per share are computed by dividing profit for the year attributable to owners of the Company with the weighted average of total ordinary shares outstanding/issued during the year.*

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS**

*The preparation of consolidated financial statements in conformity with SAK requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Although those estimates are based on management's best knowledge of current events and activities, actual results may differ from the estimated amounts.*

*Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized prospectively.*

*Information about assumptions and estimation uncertainties that have a significant risk of resulting in a material adjustment within the next financial year are included in the following notes of the consolidated financial statements:*

- *Note 8: estimated useful lives of fixed assets; and*
- *Note 21: measurement of employee benefits obligation: actuarial assumptions.*

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Kas dan setara kas terdiri dari:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Desember/ December 2020</u>
<b>Kas</b>		
Rupiah	6,010,716	5,527,416
<b>Bank</b>		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	15,382,144,459	58,894,911,261
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	2,583,731,090	42,711,439,613
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	890,980,618	14,652,577,435
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	225,380,162	99,861,395
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Jakarta	192,087,805	208,328,695
PT CIMB Niaga	72,821,853	73,247,370
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Central Asia Tbk	661,787,024	330,252,214
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Jakarta	134,380,357	105,119,346
Jumlah bank	<u>20,149,324,084</u>	<u>117,075,737,329</u>

Pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, tidak ada kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya atau ditempatkan pada pihak berelasi.

**5. PIUTANG USAHA**

Rincian piutang usaha adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Desember/ December 2020</u>
Pihak ketiga	456,546,619,355	335,321,896,626
Dikurangi penyisihan penurunan nilai	(33,179,512,007)	(30,079,512,007)
Pihak ketiga - neto	423,367,107,348	305,242,384,619
Pihak berelasi (lihat Catatan 24a)	40,855,211,609	18,970,626,823
	<u>464,222,318,957</u>	<u>324,213,011,442</u>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Desember/ December 2020</u>
Saldo awal tahun	30,079,512,007	21,079,512,007
Penyisihan selama tahun berjalan	3,100,000,000	9,000,000,000
Saldo akhir tahun	<u>33,179,512,007</u>	<u>30,079,512,007</u>

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Cash and cash equivalents consist of:

<u>In Rupiah</u>
<b>Cash</b>
Rupiah
<b>Banks</b>
Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Jakarta
PT CIMB Niaga
US Dollar
PT Bank Central Asia Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, Jakarta
Total banks

As of 30 September 2021 and 31 December 2020, there is no restricted cash and cash equivalents or held by related parties.

**5. TRADE RECEIVABLES**

The details of trade receivables are as follows:

The changes of allowance for impairment losses of trade receivables are as follows:

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

Pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, semua piutang usaha Grup merupakan piutang usaha dalam mata uang dalam Rupiah dan tidak ada piutang usaha yang dijaminan sehubungan dengan kewajiban apapun.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir periode pelaporan, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha di kemudian hari.

**6. PERSEDIAAN, NETO**

Persediaan yang merupakan barang dagangan memiliki rincian sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>
Granito	302,373,442,370
Keramik lantai	72,092,351,777
Keramik dinding	42,074,579,622
Genteng	14,556,499,395
Sanitary	6,677,811,922
Bata Ringan	2,461,945,859
Concrete	2,136,319,464
Semen sak	1,949,425,346
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 juta)	1,098,819,245
Jumlah Persediaan	445,421,195,000
Dikurangi penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan using	(22,975,659,493)
	<b><u>422,445,535,507</u></b>

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan fisik dan nilai realisasi bersih pada akhir periode pelaporan, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian dari penurunan nilai persediaan.

Persediaan Grup telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko kerugian lain dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 131.800.000.000 pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

Semua persediaan di atas merupakan persediaan yang dimiliki oleh Grup dan tidak terdapat persediaan yang dikonsinyasikan kepada pihak lain, syerta tidak ada persediaan yang dijaminan sehubungan dengan kewajiban apapun.

**5. TRADE RECEIVABLES (Continued)**

As of 30 September 2021 and 31 December 2020, all trade receivables are denominated in Rupiah currency and no trade receivables that is used as collateral for any obligations.

Based on the review of the status of the individual receivable at the end of the reporting period, the Group's management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover any possible losses on uncollectible trade receivables in the future.

**6. INVENTORIES, NET**

The details of merchandise inventories are as follows:

<u>Desember/ December 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
84,288,652,914	Granite
52,143,364,755	Floor tile
32,976,163,287	Wall tile
15,101,809,182	Roof tile
334,015,397	Sanitasi
172,935,829	ALC
39,211,170	Beton
1,159,662,082	Cement sack
1,659,258,536	Others (each below of Rp 500 million)
187,875,073,152	Total inventories
(27,065,582,303)	Less allowance for impairment of inventories and inventories obsolescences
<b><u>160,809,490,849</u></b>	

Based on the result of the review of the physical condition and net realizable values at the end of reporting period, the Group's management believes that the allowance for impairment loss and inventories obsolescences is adequate to cover any possible losses from decline in value of inventories.

The Group's inventories are covered by insurance against losses from fire, stolen and other risk with a total coverage of Rp 131,800,000,000 as of 30 September 2021 and 31 December 2020, respectively.

All inventories mentioned above are owned by the Group, there is no inventory that is consigned to any other parties, and there is no inventory that is used as collateral for any obligations.



**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**7. UANG MUKA DAN BEBAN DIBAYAR DI MUKA**

Rincian uang muka dan beban dibayar di muka adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Desember/ December 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Uang muka			Advance
Karyawan dan perjalanan dinas	177,166,181	152,369,400	Employee and travelling
Beban dibayar di muka			Prepaid expense
Sewa	6,883,470,527	828,817,067	Rent
Lisensi perangkat lunak	362,434,035	408,259,493	Software license
Asuransi	221,519,280	303,578,713	Insurance
Lain-lain	6,872,730,708	1,788,883,652	Others
	<u>14,517,320,731</u>	<u>3,481,908,325</u>	

Uang muka pembelian merupakan uang muka yang dibayarkan kepada beberapa pemasok atas transaksi pembelian persediaan dan jasa.

Uang muka karyawan dan perjalanan dinas merupakan uang muka yang diberikan kepada karyawan sehubungan dengan kegiatan operasi Entitas Induk dan untuk perjalanan dinas.

Asuransi dibayar di muka merupakan pembayaran premi asuransi kepada beberapa perusahaan asuransi untuk persediaan barang dan aset tetap Entitas Induk.

**7. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES**

The details of advance and prepaid expenses are as follows:

Advances for purchase represent advances paid to suppliers for purchase of supplies and services.

Advances for employee and travelling represent advances given to employees in connections with the Company's operations and for business travel.

Prepaid insurance represents insurance premium payments to several insurance companies for the Company's inventories and fixed assets.

**8. ASET TETAP**

Rincian dan mutasi aset tetap selama tahun 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/September 2021</u>			<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	<u>In Rupiah</u>
	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>		
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Cost</b>
Tanah	11,000,682,476	-	-	11,000,682,476	Land
Bangunan	22,919,760,513	-	-	22,919,760,513	Buildings
Kendaraan	9,935,826,919	-	-	9,935,826,919	Vehicles
Inventaris	8,360,961,926	1,405,855,000	-	9,766,816,926	Office equipment
Aset dalam penyelesaian	985,337,468	6,243,403,098	-	7,228,740,566	Assets under construction
	<u>53,202,569,302</u>	<u>7,649,258,098</u>	<u>-</u>	<u>60,851,827,400</u>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Bangunan	(4,699,943,075)	(2,256,477,306)	-	(6,956,420,381)	Buildings
Kendaraan	(8,902,258,572)	(312,257,883)	-	(9,214,516,455)	Vehicles
Inventaris	(7,594,623,152)	(419,580,442)	-	(8,014,203,594)	Office equipment
	<u>(21,196,824,799)</u>	<u>(2,988,315,631)</u>	<u>-</u>	<u>(24,185,140,430)</u>	
<b>Nilai buku</b>	<u>32,005,744,503</u>			<u>36,666,686,970</u>	<b>Book value</b>

**8. FIXED ASSETS**

The details and changes of fixed assets during 2021 and 2020 are as follows:

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**8. ASET TETAP (Lanjutan)**

**8. FIXED ASSETS (Continued)**

Dalam Rupiah	Desember/December 2020			Saldo akhir/ Ending balance	In Rupiah
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Cost</b>
Tanah	11,000,682,476	-	-	11,000,682,476	Land
Bangunan	13,499,256,913	6,532,721,068	2,887,782,532	22,919,760,513	Buildings
Kendaraan	10,931,626,919	7,000,000	(1,002,800,000)	9,935,826,919	Vehicles
Inventaris	8,229,283,022	277,642,583	(145,963,679)	8,360,961,926	Office equipment
Aset dalam penyelesaian	3,873,120,000	-	(2,887,782,532)	985,337,468	Assets under construction
	<u>47,533,969,330</u>	<u>6,817,363,651</u>	<u>(1,148,763,679)</u>	<u>53,202,569,302</u>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Bangunan	(2,506,237,204)	(2,193,705,871)	-	(4,699,943,075)	Buildings
Kendaraan	(9,411,169,468)	(417,475,927)	926,386,823	(8,902,258,572)	Vehicles
Inventaris	(7,388,242,485)	(356,642,939)	150,262,272	(7,594,623,152)	Office equipment
	<u>(19,305,649,157)</u>	<u>(2,967,824,737)</u>	<u>1,076,649,095</u>	<u>(21,196,824,799)</u>	
<b>Nilai buku</b>	<b><u>28,228,320,173</u></b>			<b><u>32,005,744,503</u></b>	<b>Book value</b>

Penyusutan dibebankan pada beban umum dan administrasi (lihat Catatan 20) masing-masing sebesar Rp 2.988.315.631 dan Rp 2.967.824.737 pada tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

*Depreciation charged to general and administrative expenses (see Note 20) amounting to Rp 2,988,315,631 and Rp 2,967,824,737 for the years ended 30 September 2021 and 31 December 2020, respectively.*

Pada tanggal 30 September 2021, manajemen telah menelaah estimasi masa manfaat aset tetap dan dinilai sudah sesuai. Masa manfaat ditentukan berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomi di masa mendatang yang akan diterima oleh Grup dengan mempertimbangkan adanya perubahan buruk tak terduga dari suatu kondisi atau kejadian.

*As of 30 September 2021, management has reviewed the estimated useful lives of fixed assets and has found them to be appropriate. The useful lives are based on the estimated period over which future economic benefits will be received by the Group, taking into account any unexpected adverse changes in circumstances or events.*

Suatu sertifikat HGB terletak di desa Margahayu Utara, Kecamatan Babakan Ciparay, Jawa Barat, berlaku sampai dengan 14 Juni 2035, atas nama entitas induk.

*One HGB title certificate located at Desa Margahayu Utara, Kecamatan Babakan Ciparay, Jawa Barat, valid until 14 June 2035, on behalf of Company.*

Pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, kendaraan, bangunan dan peralatan Grup telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lain berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan keseluruhan masing-masing sebesar Rp 29.607.550.000 yang menurut pendapat manajemen Grup, nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul atas risiko-risiko tersebut.

*As of 30 September 2021 and 31 December 2020, the Group's vehicle, buildings and equipments are covered by insurance against losses from fire, theft and others risks under blanket policies with a total amount of Rp 29,607,550,000, respectively, which in the Group's management opinion that the insurance coverage is adequate to cover the possible losses arising from such risks.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**8. ASET TETAP (Lanjutan)**

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tetap, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak ada kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

Per 30 September 2021, biaya perolehan dari aset tetap yang telah disusutkan penuh tetapi masih digunakan adalah sebesar Rp 19.272.204.607.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, nilai jual objek pajak untuk tanah dan bangunan yang dimiliki Grup (termasuk aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual) adalah masing-masing sebesar Rp 16.468.290.000.

**8. FIXED ASSETS (Continued)**

*Based on the review on the recoverable value of the fixed assets, the Group's management believes that there is no events or changes indicating asset impairment as of 30 September 2021 and 31 December 2020.*

*As of 30 September 2021, the acquisition cost of fully depreciable assets that were still being used amounted to Rp 19,272,204,607.*

*As of 30 September 2021 and 31 December 2020, the sale value of the tax object of the Group's land and buildings (including non-current assets held for sale) amounted to Rp 16,468,290,000, respectively.*

**9. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

Rincian aset tidak lancar lainnya adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Desember/ December 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Aset tak berwujud			<i>Intangible assets</i>
Perangkat lunak komputer	17,349,896,568	13,249,526,913	<i>Computer software</i>
Dikurangi akumulasi amortisasi	(10,320,072,989)	(9,579,280,885)	<i>Less accumulated amortization</i>
Aset tak berwujud – bersih	<u>7,029,823,579</u>	<u>3,670,246,028</u>	<i>Intangible assets-net</i>

**9. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

*The details of other non-current assets are as follows:*

Rincian dan mutasi aset tak berwujud selama tahun 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

*The details and changes of intangible assets during 2021 dan 2020 are as follows:*

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/September 2021</u>				<u>In Rupiah</u>
	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	
<b>Biaya perolehan</b>					<b>Cost</b>
Perangkat lunak komputer	13,249,526,913	4,100,369,655	-	17,349,896,568	<i>Computer software</i>
<b>Akumulasi amortisasi</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Perangkat lunak komputer	(9,579,280,885)	(740,792,104)	-	(10,320,072,989)	<i>Computer software</i>
<b>Nilai buku</b>	<u>3,670,246,028</u>			<u>7,029,823,579</u>	<b>Book value</b>

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**9. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (Lanjutan)**

**9. OTHER NON-CURRENT ASSETS (Continued)**

Dalam Rupiah	Desember/December 2020			Saldo akhir/ Ending Balance	In Rupiah
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
<b>Biaya perolehan</b>					<b>Cost</b>
Perangkat lunak computer	13,249,526,913	-	-	13,249,526,913	Computer software
<b>Akumulasi amortisasi</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Perangkat lunak computer	(8,591,558,078)	(987,722,807)	-	(9,579,280,885)	Computer software
<b>Nilai buku</b>	<b><u>4,657,968,835</u></b>			<b><u>3,670,246,028</u></b>	<b>Book value</b>

Beban amortisasi aset tak berwujud - perangkat lunak, dibebankan pada beban umum dan administrasi (lihat Catatan 20) masing-masing sebesar Rp 740.792.104 dan Rp 987.722.807 pada tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

*Amortization of intangible assets - computer software, charged to general and administrative expenses (see Note 20) amounting to Rp 740,792,104 and Rp 987,722,807 for the years ended 30 September 2021 and 31 December 2020, respectively.*

Pada tanggal 30 September 2021, sewa dibayar dimuka jangka pendek dan jangka panjang diakui sebagai aset hak guna dan didepresiasi sesuai masa sewa.

*As of 30 September 2021, short-term and long-term prepaid rent were recognized as right-of-use asset and depreciated over the lease term.*

**10. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA**

**10. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES**

Rekonsiliasi kelompok-kelompok utama aset hak-guna dan liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

*The reconciliation of right-of-use assets and lease liabilities by major classifications was as follows:*

Dalam Rupiah	Properti/ Property	Kendaraan bermotor/ Motor vehicles	Total	In Rupiah
<b>Aset hak-guna</b>				<b>Right-of-use assets</b>
Posisi per 1 Januari 2021	15,839,182,554	1,202,763,397	17,041,945,951	Balance at 1 January 2021
Penambahan selama tahun berjalan	10,941,490,168	1,370,126,538	12,311,616,706	Additions for the year
Beban penyusutan selama tahun berjalan	(6,049,059,349)	(2,123,726,384)	(8,172,785,733)	Depreciation charge for the year
<b>Saldo per 30 September 2021</b>	<b><u>20,731,613,373</u></b>	<b><u>449,163,551</u></b>	<b><u>21,180,776,924</u></b>	<b>Balance at 30 September 2021</b>
Dalam Rupiah		2021		In Rupiah
<b>Liabilitas sewa</b>				<b>Lease liabilities</b>
Jangka pendek		3,763,520,339		Current
Jangka panjang		5,202,147,397		Non-current
		<u>8,965,667,736</u>		

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

---

---

**11. UTANG BANK JANGKA PENDEK**

Pada 12 Februari 2018, Entitas Induk melakukan novasi terhadap Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan Korporasi No. JAK/120420/U/120521 yang tertanggal 24 Mei 2012 dari The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd., Jakarta menjadi Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan Korporasi No. JAK/180094/U/171124 dari PT. Bank HSBC Indonesia. Entitas Induk memperoleh fasilitas Revolving Loan I dan Revolving Loan II dengan total plafon gabungan sebesar USD 8.000.000 dan fasilitas Bank Garansi dengan plafon sebesar USD 3.000.000. Fasilitas ini juga tersedia dalam mata uang Rupiah. Fasilitas kredit Revolving Loan I dan Revolving Loan II dikenai tingkat suku bunga sebesar CFR (Cost of Fund Rate) + 2,5% per tahun.

Selama masa pinjaman berlangsung, Entitas Induk harus memastikan bahwa Siam Cement Public Company Ltd akan mempertahankan kepemilikan saham mayoritas atas Entitas Induk.

Saldo terutang pada tanggal 30 September 2021 berasal dari fasilitas Revolving Loan sebesar Rp 25.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 4.35%. Sisanya akan jatuh tempo pada 22 November 2021 dengan suku bunga sebesar 4.35%.

**11. SHORT-TERM BANK LOAN**

On 12 February 2018, Company novated its previous Corporate Facility Agreement No. JAK/120420/U/120521 dated 24 May 2012 from The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd., Jakarta into Corporate Facility Agreement No. JAK/180094/U/171124 from PT Bank HSBC Indonesia. The Company obtained Revolving Loan I and Revolving Loan II facility with total maximum credit limit amounting to USD 8,000,000 and Bank Guarantee facility with maximum credit limit amounting to USD 3,000,000. This facility is also available in IDR currency. Revolving Loan I and Revolving Loan II credit facilities bears annual interest rate at CFR (Cost of Fund Rate) + 2.5% per annum.

During the period of the loan, the Company shall ensure that the Siam Cement Public Company Ltd will retain its majority share ownership in the Company.

The outstanding balances as of 30 September 2021 is from Revolving Loan facility amounting to Rp 25,000,000,000 with annual interest rate of 4.35%. outstanding balance will due on 22 November 2021 with annual interest rate of 4.35%.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**12. UTANG USAHA**

Rincian utang usaha atas pembelian barang dagangan terdiri dari:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Desember/ December 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Pihak berelasi (lihat Catatan 24b)	775,039,597,156	448,926,027,202	Related parties (see Note 24b)
Pihak ketiga			Third parties
Lain-lain	6,100,263,194	22,216,432,879	Others
	<b><u>781,139,860,350</u></b>	<b><u>471,142,460,081</u></b>	

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Desember/ December 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Belum jatuh tempo	427,442,361,032	287,678,966,134	Not yet due
Sudah jatuh tempo:			Past due:
1 - 30 hari	129,786,493,686	91,678,619,937	1 - 30 days
Lebih dari 30 hari	223,911,005,632	91,784,874,010	More than 30 days
	<b><u>781,139,860,350</u></b>	<b><u>471,142,460,081</u></b>	

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Desember/ December 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Rupiah	777,314,762,651	426,168,296,202	Rupiah
Chinese Yuan	3,825,097,699	20,696,118,100	Chinese Yuan
Thailand Baht		23,496,318,192	Thailand Baht
Dolar Amerika Serikat		781,727,587	United States Dollar
	<b><u>781,139,860,350</u></b>	<b><u>471,142,460,081</u></b>	

**13. UTANG LAIN-LAIN**

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Desember/ December 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Pihak berelasi (lihat Catatan 24b)	15,137,281,492	13,615,726,634	Related parties (see Note 24b)
Pihak ketiga	6,736,656,857	2,815,545,754	Third parties
	<b><u>21,873,938,349</u></b>	<b><u>16,431,272,388</u></b>	

Utang lain-lain dari pihak berelasi terdiri dari utang yang berasal dari jasa profesional, jasa IT dan biaya penggantian (seperti air, listrik, bahan bakar dan lainnya).

**12. TRADE PAYABLES**

The details of trade payables for purchase of merchandise inventories are as follows:

The details of aging schedule of trade payables are as follows:

The details of trade payables based on original currencies are as follows:

**13. OTHER PAYABLES**

Other payables from related parties represent payables from professional services, IT services and reimbursement expenses (i.e water, electricity, fuel, etc).

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**14. PERPAJAKAN**

- a. Pajak penghasilan yang dapat dikembalikan terdiri dari:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Desember/ December 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Lebih bayar tahun pajak 2020	2,601,472,159	2,601,472,159	<i>Overpayment fiscal year 2020</i>
Lebih bayar tahun pajak 2021	987,597,394	-	<i>Overpayment fiscal year 2021</i>
	<b><u>3,589,069,553</u></b>	<b><u>7,547,374,552</u></b>	

- b. Utang pajak ini terdiri dari:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Desember/ December 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Entitas Induk			<i>The Company</i>
Pajak penghasilan:			<i>Income tax:</i>
Pasal 4 (2)	250,333,872	162,489,046	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 15	330,480	-	<i>Article 15</i>
Pasal 21	824,788,116	869,999,148	<i>Article 21</i>
Pasal 23	323,959,702	217,243,298	<i>Article 23</i>
	<b><u>1,399,412,170</u></b>	<b><u>1,249,731,492</u></b>	

- c. Berdasarkan Undang-Undang No. 2/2020, tarif pajak penghasilan perusahaan berkurang dari tarif pajak 25% menjadi 22% untuk 2020 dan 2021, dan menjadi 20% untuk 2022 setelahnya (25% adalah tarif pajak yang berlaku di 2019).

- c. Pursuant to Law No. 2/2020, corporate income tax rate is reduced from the previous statutory rate of 25% to 22% for 2020 and 2021, and to 20% for 2022 onwards (25% was the applied statutory tax rate in 2019).

- d. Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, Entitas induk dan entitas anak melaporkan/menyetorkan pajak untuk setiap perusahaan sebagai suatu badan hukum yang terpisah berdasarkan sistem *self-assessment*. Fiskus dapat menetapkan atau mengubah pajak-pajak tersebut dalam batas waktu yang ditentukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

- d. Under the taxation laws of Indonesia, the Company and subsidiary submit/pay individual company tax returns on the basis of self-assessments. The tax authorities may assess or amend taxes within the statute of limitations, under prevailing regulations.

Posisi pajak Entitas induk dan entitas anak mungkin dapat dipertanyakan otoritas pajak. Posisi pajak Entitas induk dan entitas anak diyakininya berlandaskan dasar teknis yang kuat, sesuai dengan peraturan perpajakan. Oleh karena itu, manajemen berkeyakinan tidak diperlukan akrual atas potensi liabilitas pajak penghasilan. Penelaahan ini didasarkan atas estimasi dan asumsi dan melibatkan pertimbangan akan kejadian di masa depan. Informasi baru mungkin dapat tersedia yang menyebabkan manajemen mengubah pertimbangannya. Perubahan tersebut akan memengaruhi beban pajak di periode dimana penentuan tersebut dibuat.

*The Company and subsidiary's tax positions may be challenged by the tax authorities. The Company and subsidiary's tax positions are formed on sound technical basis, in compliance with the tax regulations. Accordingly, management believes that no accrual for potential income tax liabilities is necessary. This assessment relies on estimates and assumptions and may involve judgment about future events. New information may become available that causes management to change its judgment. Such changes will impact tax expense in the period in which such determination is made.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**15. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

Beban masih harus dibayar terdiri dari:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>
Potongan harga dan promosi penjualan	35,121,710,430
Pengiriman barang	20,152,803,735
Biaya jasa profesional	5,436,713,070
Periklanan	3,260,321,132
IT	2,019,499,000
Lain-lain	19,779,461,420
	<u><b>85,770,508,787</b></u>

**15. ACCRUED EXPENSES**

*Accrued expenses consist of the following:*

<u>Desember/ December 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
19,407,386,581	<i>Sales rebate and promotion</i>
7,605,454,450	<i>Freight</i>
1,879,456,312	<i>Professional fees</i>
1,354,462,167	<i>Advertising</i>
2,418,987,316	<i>IT</i>
4,731,381,626	<i>Other</i>
<u><b>37,397,128,452</b></u>	

**16. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham Entitas Induk pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, berdasarkan catatan yang dikelola oleh PT Adimitra Transferindo, adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid</u>
SCG Distribution Company Limited, Thailand	888,836,488
Masyarakat (pemilikan di bawah 5%)	92,007,244
	<u><b>980,843,732</b></u>

**16. SHARE CAPITAL**

*The composition of the Company's shareholders as of 30 September 2021 and 31 December 2020, based on the record managed by PT Adimitra Transferindo, is as follows:*

<u>Persentase pemilikan/ Percentage of ownership</u>	<u>Jumlah modal saham/ Total share capital</u>	<u>In Rupiah</u>
90.62%	88,883,648,800	<i>SCG Distribution Company Limited, Thailand</i>
9.38%	9,200,724,400	<i>Public (ownership below 5%)</i>
<u><b>100.00%</b></u>	<u><b>98,084,373,200</b></u>	

**17. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, rincian akun ini adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>
Agio saham yang berasal dari penawaran umum perdana	17,500,000,000
Agio atas konversi waran menjadi saham	276,225,336
Pembagian saham bonus	(12,750,000,000)
Beban emisi efek ekuitas	(1,684,646,769)
	<u><b>3,341,578,567</b></u>

**17. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

*As of 30 September 2021 and 31 December 2020, this account consists of the following:*

<u>Desember/ December 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
17,500,000,000	<i>Additional paid-in capital from initial public offering</i>
276,225,336	<i>Share premium upon conversion of warrants into shares</i>
(12,750,000,000)	<i>Distribution of bonus shares</i>
(1,684,646,769)	<i>Stock issuance cost</i>
<u><b>3,341,578,567</b></u>	

**18. PENJUALAN**

Rincian penjualan berdasarkan kelompok produk utama adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>
Keramik	487,766,431,264
Semen sak	486,401,774,616
Semen beton	323,951,138,525
Granito	226,985,341,329
Clinker	152,564,804,164
Bata ringan	66,486,286,512
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 juta)	35,729,042,997
	<u><b>1,779,884,819,407</b></u>

**18. SALES**

*The details of sales categorized by main products are as follows:*

<u>September/ September 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
416,904,696,588	<i>Ceramic</i>
282,427,832,685	<i>Cement sack</i>
9,271,843,551	<i>Cement concrete</i>
109,327,112,024	<i>Granite</i>
-	<i>Clinker</i>
69,082,518,772	<i>Lightweight concrete</i>
7,781,597,830	<i>Others (each below of Rp 500 million)</i>
<u><b>894,795,601,450</b></u>	



**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**18. PENJUALAN (Lanjutan)**

Grup melakukan penjualan kepada pihak-pihak berelasi (lihat Catatan 24d).

**18. SALES (Continued)**

*The Group make sales to related parties (see Note 24d).*

**19. BEBAN POKOK PENJUALAN**

Rincian beban pokok penjualan adalah sebagai berikut:

**19. COST OF SALES**

*The details of cost of sales are as follows:*

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>September/ September 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Persediaan awal	187,875,073,152	179,545,475,045	<i>Beginning inventories</i>
Pembelian bersih	1,856,055,156,346	708,963,240,502	<i>Net purchase</i>
Tersedia untuk dijual	2,043,930,229,498	888,508,715,547	<i>Available for sale</i>
Persediaan akhir	(445,421,195,000)	(124,435,177,389)	<i>Ending inventories</i>
Penyisihan selama tahun berjalan	22,975,659,493	16,725,005,718	<i>Provision for the year</i>
	<b><u>1,621,484,693,991</u></b>	<b><u>780,798,543,876</u></b>	

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, terdapat pembelian dari pihak tertentu yang merupakan pihak-pihak berelasi dengan jumlah akumulasi di atas 10% dari pembelian konsolidasian (lihat Catatan 24e).

*For the years ended 30 September 2021 and 31 December 2020, there are purchases from certain parties that are related parties with accumulated amount exceeded 10% of the consolidated net purchases (see Note 24e).*

Grup melakukan pembelian persediaan dari pihak-pihak berelasi (lihat Catatan 24e).

*The Group purchased inventories with related parties (see Note 24e).*

**20. BEBAN PENJUALAN**

Rincian beban penjualan adalah sebagai berikut:

**20. SELLING EXPENSES**

*The details of selling expenses are as follows:*

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>September/ September 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Pengiriman barang	50,039,445,736	39,603,517,397	<i>Freight</i>
Pemasaran dan promosi	29,914,104,152	6,378,047,948	<i>Advertising and promotion</i>
Perjalanan dinas	1,141,311,110	712,729,771	<i>Travelling</i>
	<b><u>81,094,860,998</u></b>	<b><u>46,694,295,116</u></b>	

**21. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

**21. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

*The details of general and administrative expenses are as follows:*

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>September/ September 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Gaji dan kesejahteraan karyawan	54,833,572,751	28,573,733,764	<i>Salaries and other employees' compensation</i>
Jasa profesional	5,729,403,019	6,263,705,944	<i>Professional fees</i>
<i>Outsourcing</i>	7,254,388,616	6,158,878,089	<i>Outsourcing</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha (lihat Catatan 5)	3,100,000,000	7,000,000,000	<i>Allowance for impairment of trade receivables (see Note 5)</i>
Pnyusutan asset hak guna (lihat catatan 10)	4,604,269,313	-	<i>Depreciation of right-of-use assets (see Note 10)</i>
Sewa	4,104,672,092	1,283,114,676	<i>Rent</i>
Penyusutan (lihat Catatan 8)	2,988,315,631	2,020,088,598	<i>Depreciation (see Note 8)</i>
Imbalan kerja karyawan (lihat Catatan 21)	2,016,000,000	1,665,000,000	<i>Employees' benefit expense (see Note 21)</i>
Peralatan dan perlengkapan kantor	2,926,766,066	1,122,350,400	<i>Office supplies and equipment</i>
Transportasi	1,788,759,790	1,146,735,958	<i>Transportation</i>
Perbaikan dan pemeliharaan	1,787,864,543	925,211,076	<i>Repair and maintenance</i>
Asuransi	709,419,063	1,085,454,734	<i>Insurance</i>
Pos, komunikasi, dan telepon	804,190,388	774,068,616	<i>Postage, communication, and telephone</i>
Amortisasi (lihat Catatan 9)	740,792,104	740,792,104	<i>Amortization (see Note 9)</i>
Listrik dan air	702,906,981	598,935,286	<i>Water and electricity</i>
Pelatihan	20,480,000	82,519,471	<i>Training</i>
Jamuan dan representasi	287,098,281	40,195,489	<i>Entertainment and representation</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 200 juta)	375,669,864	2,932,609,543	<i>Other (each below of Rp 200 million)</i>
	<b><u>94,774,568,502</u></b>	<b><u>62,413,393,748</u></b>	

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**22. IMBALAN KERJA**

Grup memberikan imbalan pascakerja program imbalan pasti kepada karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Grup mencatat liabilitas imbalan kerja karyawan pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 berdasarkan perhitungan aktuarial yang dilakukan oleh "PT Sentra Jasa Aktuaria" aktuaris independen, berdasarkan laporannya masing-masing tertanggal 12 Maret 2021 dan 7 April 2020 dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit".

Liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian terdiri dari:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Desember/ December 2020</u>
Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja	10,387,841,106	10,153,595,544
Nilai kini liabilitas imbalan jasa jangka panjang	822,279,402	234,245,562
<b>Total liabilitas imbalan kerja</b>	<b><u>11,210,120,508</u></b>	<b><u>10,387,841,106</u></b>

**22. EMPLOYEE BENEFITS**

*The Group provides post-employment benefits for its qualifying employees in accordance with Labor Law No. 13/2003.*

*The Group recognized employees' benefits liabilities as of 30 September 2021 and 31 December 2020, on actuarial calculations carried out by "PT Sentra Jasa Aktuaria" independent actuary, based on their reports dated 12 March 2021 and 7 April 2020, respectively, using the "Projected Unit Credit" method.*

*Employee benefits obligation recognized in the consolidated statement of financial position consist of:*

<u>In Rupiah</u>
<i>The present value of post-employment benefit obligation</i>
<i>The present value of other long-term benefit obligation</i>
<i>Total employee benefit obligation</i>

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**23. LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR DAN DILUSIAN**

Laba (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi laba (rugi) tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang ditempatkan penuh, yang beredar selama tahun bersangkutan, sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>
Laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	(16,950,073,770)
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar	980,843,732
<b>Laba (rugi) per saham dasar dan dilusian</b>	<b>(17.28)</b>

**23. BASIC AND DILUTED PROFIT (LOSS) PER SHARE**

*Basic profit (loss) per share is computed by dividing profit (loss) by the weighted average number of fully paid ordinary shares that outstanding during the year, as follows:*

<u>Desember/ December 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
41,119,888,301	<i>Profit (loss) for the year attributable to owners of the Company</i>
980,843,732	<i>Weighted average number of shares outstanding</i>
<b>41.92</b>	<b>Basic and diluted profit (loss) per share</b>

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN PIHAK BERELASI**

a. Piutang usaha

Dalam transaksi normal, Entitas Induk melakukan transaksi penjualan barang dagangan dengan pihak-pihak berelasi.

Rincian piutang usaha dari pihak berelasi adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Persentase terhadap jumlah aset/ Percentage to total assets</u>	<u>Desember/ December 2020</u>	<u>Persentase terhadap jumlah aset/ Percentage to total assets</u>	<u>In Rupiah</u>
PT SCG Readymix Indonesia	30,881,406,417	2.96%	164,192,317	0.02%	<i>PT SCG Readymix Indonesia</i>
PT Catur Mitra Sejati Sentosa	9,858,528,413	0.94%	18,496,686,733	2.74%	<i>PT Catur Mitra Sejati Sentosa</i>
PT Siam-Indo Gypsum Industry	57,816,000	0.01%	-	-	<i>PT Siam-Indo Gypsum Industry</i>
PT SCG Pipe and Precast Indonesia	47,542,781	0.01%	47,542,781	0.01%	<i>PT SCG Pipe and Precast Indonesia</i>
PT Semen Jawa	5,478,000	0.01%	-	-	<i>PT Semen Jawa</i>
PT Siam-Indo Concrete Products	4,439,998	0.01%	-	-	<i>PT Siam-Indo Concrete Products</i>
SCG Ceramics Public Co., Ltd.	-	-	47,542,781	0.04%	<i>SCG Ceramics Public Co., Ltd.</i>
	<b>40,855,211,609</b>	<b>3.94%</b>	<b>18,970,626,823</b>	<b>2.81%</b>	

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES WITH RELATED PARTIES**

a. Trade receivables

*In a normal transaction, the Company entered into transactions with the related parties relating to the sales of inventories.*

*The details of trade receivables from related parties are as follows:*

b. Utang usaha dan utang lain-lain

Dalam transaksi normal, Entitas Induk melakukan transaksi pembelian persediaan dengan pihak-pihak berelasi.

Rincian utang usaha dan utang lain-lain dari pihak berelasi adalah sebagai berikut:

b. Trade payable and other payables

*In a normal transaction, the Company entered into transactions with the related parties relating to the purchase of inventories.*

*The details of trade payables and other payables with the related parties are as follows:*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN  
PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES  
WITH RELATED PARTIES (Continued)**

b. Utang usaha dan utang lain-lain (Lanjutan)

b. Trade payable and other payables (Continued)

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Persentase terhadap jumlah liabilitas/ Percentage to total liabilities</u>	<u>Desember/ December 2020</u>	<u>Persentase terhadap jumlah liabilitas/ Percentage to total liabilities</u>	<u>In Rupiah</u>
PT Semen Jawa	347,520,985,484	37.15%	263,985,091,913	48.06%	PT Semen Jawa
PT Keramik Indonesia Asosiasi Tbk	184,442,857,150	19.72%	50,321,407,360	9.16%	PT Keramik Indonesia Asosiasi Tbk
PT SCG Readymix Indonesia	167,560,912,439	17.91%	19,323,722,699	3.52%	PT SCG Readymix Indonesia
PT SCG Lightweight Concrete Indonesia	34,771,777,599	3.72%	14,084,336,393	2.56%	PT SCG Lightweight Concrete Indonesia
PT Pion Quarry Nusantara	12,089,624,890	1.29%	-	-	PT Pion Quarry Nusantara
SCG Ceramics Public Co., Ltd.	10,890,638,930	1.16%	1,860,036,419	0.34%	SCG Ceramics Public Co., Ltd.
PT SCG Pipe and Precast Indonesia	10,383,287,195	1.11%	-	-	PT SCG Pipe and Precast Indonesia
PT SCG Barito Logistics	9,861,350,531	1.05%	2,149,645,207	0.39%	PT SCG Barito Logistics
SCG Cement-Building Materials Co., Ltd.	4,752,133,423	0.51%	3,517,207,552	0.64%	SCG Cement-Building Materials Co., Ltd.
PT Surya Siam Keramik	4,313,585,265	0.46%	4,313,585,265	0.79%	PT Surya Siam Keramik
Prime Trading Co., Ltd.	2,825,776,558	0.30%	781,727,587	0.14%	Prime Trading Co., Ltd.
Siam Cement Public Co., Ltd.	480,736,490	0.05%	2,346,311,056	0.43%	Siam Cement Public Co., Ltd.
Cementhai Ceramics Co., Ltd.	283,212,694	0.03%	617,013,309	0.11%	Cementhai Ceramics Co., Ltd.
PT KIA Keramik Mas	-	-	89,404,324,026	16.28%	PT KIA Keramik Mas
PT KIA Serpih Mas	-	-	8,893,314,228	1.62%	PT KIA Serpih Mas
PT SCG International Indonesia	-	-	934,279,386	0.17%	PT SCG International Indonesia
IT One Co., Ltd.	-	-	9,751,436	0.00%	IT One Co., Ltd.
	<b>790,176,878,648</b>	<b>84.46%</b>	<b>462,541,753,836</b>	<b>84.21%</b>	

c. Penjualan

c. Sales

Rincian penjualan kepada pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of sales to related parties are as follows:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Persentase terhadap jumlah penjualan/ Percentage to total sales</u>	<u>Desember/ December 2020</u>	<u>Persentase terhadap jumlah penjualan/ Percentage to total sales</u>	<u>In Rupiah</u>
PT Catur Mitra Sejati Sentosa	41,961,832,763	2.36%	41,893,454,168	2.90%	PT Catur Mitra Sejati Sentosa
PT SCG Readymix Indonesia	28,530,491,980	1.60%	-	-	PT SCG Readymix Indonesia
PT Siam-Indo Gypsum Industry	52,560,000	0.01%	-	-	PT Siam-Indo Gypsum Industry
PT Siam-Indo Concrete Products	16,145,448	0.01%	-	-	PT Siam-Indo Concrete Products
PT Semen Jawa	4,890,000	0.01%	-	-	PT Semen Jawa
SCG Ceramics Public Co., Ltd.	-	-	262,204,992	0.02%	SCG Ceramics Public Co., Ltd.
	<b>70,565,920,191</b>	<b>3.99%</b>	<b>42,155,659,160</b>	<b>2.91%</b>	

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN  
PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

d. Pembelian

Rincian pembelian dari pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Dalam Rupiah	September/ September 2021	Persentase terhadap jumlah pembelian/ Percentage to total purchases	Desember/ December 2020	Persentase terhadap jumlah pembelian/ Percentage to total purchases	In Rupiah
PT Semen Jawa	646,727,477,690	34.84%	498,798,583,985	39.43%	PT Semen Jawa
PT Keramika Indonesia Asosiasi Tbk	348,073,322,754	18.75%	300,681,874,345	23.77%	PT Keramika Indonesia Asosiasi Tbk
PT SCG Readymix Indonesia	283,660,650,329	15.28%	36,888,660,610	2.92%	PT SCG Readymix Indonesia
PT KIA Keramik Mas	90,176,363,996	4.86%	108,877,769,260	8.61%	PT KIA Keramik Mas
PT SCG Lightweight Concrete Indonesia	78,002,011,286	4.20%	89,015,553,690	7.04%	PT SCG Lightweight Concrete Indonesia
PT SCG Pipe and Precast Indonesia	17,100,256,866	0.92%	-	-	PT SCG Pipe and Precast Indonesia
SCG Ceramics Public Company Limited (sebelumnya Thai Ceramic Co., Ltd.)	12,974,924,636	0.70%	7,025,707,960	0.56%	SCG Ceramics Public Company Limited (formerly Thai Ceramic Co., Ltd)
Prime Trading Co., Ltd	10,099,223,277	0.54%	11,769,397,742	0.93%	Prime Trading Co., Ltd
PT SCG Barito Logistic	8,232,972,960	0.44%	-	-	PT SCG Barito Logistic
PT SCG International Indonesia	6,204,922,801	0.33%	849,344,896	0.07%	PT SCG International Indonesia
PT Pion Quarry Nusantara	2,421,781,472	0.13%	-	-	PT Pion Quarry Nusantara
PT KIA Serpilh Mas	1,176,748,045	0.06%	26,394,590,687	2.09%	PT KIA Serpilh Mas
	<b>1,504,850,656,112</b>	<b>81.05%</b>	<b>1,080,301,483,175</b>	<b>85.42%</b>	

e. Kompensasi manajemen kunci

Manajemen kunci meliputi Dewan Komisaris dan Dewan Direksi.

Pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, tunjangan kepada Dewan Komisaris menjadi beban SCG Distribution Company Limited, Thailand, pemegang saham Entitas Induk. Seluruh kompensasi yang diberikan kepada Dewan Komisaris dan Dewan Direksi merupakan imbalan kerja jangka pendek.

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES  
WITH RELATED PARTIES (Continued)**

d. Purchases

The details of purchases from related parties are as follows:

e. Key management compensation

Key management includes Board of Commissioners and Board of Directors.

In 30 September 2021 and 31 December 2020, the benefit to the Board of Commissioners represents charges for SCG Distribution Company Limited, Thailand, shareholder of the Company. The entire compensation given to the Board of Commissioners and Board of Directors represents short-term employees' benefits.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

f. Sifat hubungan dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi

Rincian sifat hubungan dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat hubungan/ <i>Relationship</i>	Jenis Transaksi/ <i>Nature of transaction</i>
PT Keramik Indonesia Asosiasi Tbk	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha, Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade receivables, Trade payables, Other payables and Purchase</i>
PT KIA Keramik Mas	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang Usaha, Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade receivables, Trade payables, Other Payables and Purchase</i>
PT KIA Serpih Mas	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang Usaha, Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade receivables, Trade payables, Other Payables and Purchase</i>
PT SCG Lightweight Concrete Indonesia	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha dan Pembelian/ <i>Trade payables and Purchase</i>
PT SCG Pipe and Precast Indonesia	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha/ <i>Trade receivables</i>
PT SCG Readymix Indonesia	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha, Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade receivables, Trade payables, Other Payable and Purchase</i>
PT Semen Jawa	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang lain-lain, Utang usaha dan Pembelian/ <i>Other receivables, Trade payables and Purchase</i>
PT Surya Siam Keramik	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha dan Pembelian/ <i>Trade payables and Purchase</i>
SCG Ceramics Public Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang Usaha, Piutang lain-lain, Utang usaha, Penjualan dan Pembelian/ <i>Trade Receivables, Other receivables, Trade payables, Sales and Purchase</i>
Cementhai Ceramics Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payables</i>
SCG Cement-Building Materials Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payables</i>
Siam Cement Public Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payables</i>
Prime Trading Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang Usaha dan Pembelian/ <i>Trade Payables and Purchase</i>
PT SCG Barito Logistics	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang Usaha dan Utang lain-lain/ <i>Trade Payables and Other payables</i>
PT Siam-Indo Concrete Products	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang Usaha dan Pembelian/ <i>Trade Payables and Purchase</i>
PT Siam-Indo Gypsum Industry	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang Usaha dan Pembelian/ <i>Trade Payables and Purchase</i>
PT Dayasa Aria Prima	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang Usaha dan Pembelian/ <i>Trade Payables and Purchase</i>
PT Pion Quarry Nusantara	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang Usaha dan Pembelian/ <i>Trade Payables and Purchase</i>
PT SCG International Indonesia	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang Usaha dan Pembelian/ <i>Trade Payables and Purchase</i>
IT One Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang lain-lain/ <i>Other Payables</i>
PT Catur Mitra Sejati Sentosa	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha dan Penjualan/ <i>Trade receivables and Sales</i>
Komisaris/ Direktur/ <i>Commissioner Director</i>	Karyawan kunci/ Karyawan kunci/ <i>Key management Key management</i>	Kompensasi/ Kompensasi/ <i>Compensation Compensation</i>

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES WITH RELATED PARTIES (Continued)**

f. *Nature of relationship and significant transactions with related parties*

*The details of nature of relationship and significant transactions with related parties are as follows:*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN  
MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

**INSTRUMEN KEUANGAN**

Aset dan liabilitas keuangan Grup diharapkan akan direalisasi, atau diselesaikan dalam waktu dekat. Karenanya, nilai tercatatnya mendekati nilai wajarnya.

**MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Grup adalah risiko kredit, risiko likuiditas, dan risiko mata uang.

**RISIKO KREDIT**

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan jika pelanggan atau pihak rekanan dari instrumen keuangan gagal memenuhi kewajiban kontraktualnya. Risiko kredit Grup pada prinsipnya timbul dari piutang usaha dari pelanggan.

Nilai tercatat aset keuangan merupakan nilai maksimum risiko kredit.

**Piutang usaha**

Eksposur risiko kredit Grup dipengaruhi terutama oleh karakteristik individu dari setiap pelanggan. Namun, manajemen juga mempertimbangkan faktor-faktor yang dapat mempengaruhi risiko kredit pelanggannya, termasuk risiko gagal bayar yang terkait dengan industri dan negara tempat pelanggan beroperasi.

Grup meminimalkan eksposur terhadap risiko kredit dari piutang usaha dengan memastikan bahwa penjualan produk dilakukan hanya kepada pelanggan yang layak mendapatkan kredit dengan rekam jejak yang terbukti atau riwayat kredit yang baik, menetapkan batasan kredit yang dapat diterima untuk pelanggan dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut. Eksposur juga dibatasi lebih lanjut dengan mewajibkan syarat pembayaran tidak lebih dari 30 hari dan dengan secara aktif memberlakukan penagihan dari pelanggan sebelum tanggal jatuh tempo.

Tabel berikut menggambarkan rincian eksposur risiko kredit Grup pada nilai tercatat yang dikategorikan berdasarkan area atau wilayah geografis tempat Grup beroperasi pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL  
RISK MANAGEMENT**

**FINANCIAL INSTRUMENTS**

*The Group's financial assets and liabilities are expected to be realized, or settled in the near term. Therefore, their carrying amounts approximate their fair values.*

**FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

*The main risks arising from the Group's financial instruments are credit risk, liquidity risk, and currency risk.*

**CREDIT RISK**

*Credit risk is the risk of financial loss in the event that a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations. The Group's credit risk principally arises from trade receivables from customers.*

*The carrying amounts of financial assets represent the maximum credit exposure.*

**Trade receivables**

*The Group's exposure to credit risk is influenced mainly by the individual characteristics of each customer. However, management also considers the factors that may influence the credit risk of its customer base, including the default risk associated with the industry and country in which customers operate.*

*The Group minimizes its exposure to credit risk of trade receivables by setting policies in place to ensure that sales of products are made only to creditworthy customers with proven track record or good credit history, setting credit limit for customers and monitor the exposure associated with these restrictions. The exposure is also further limited by mandating payment terms of no longer than 30 days and by actively enforcing collection from customers prior to the due date.*

*The following table breaks down the Group's credit exposure at their carrying amounts, as categorized by geographical region as of 30 September 2021 and 31 December 2020:*

	30 September/September 2021			<i>In Rupiah</i>
	Jawa/ Java	Luar Jawa/ Outside Java	Jumlah/ Total	
<i>Dalam Rupiah</i>				
Piutang usaha - neto	426,636,028,706	37,586,290,251	464,222,318,957	<i>Trade receivables - net</i>
Piutang lain-lain	15,253,000	-	15,253,000	<i>Other receivables</i>
	<b>426,651,281,706</b>	<b>37,586,290,251</b>	<b>464,237,571,957</b>	

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN  
MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN  
(Lanjutan)**

**RISIKO KREDIT (Lanjutan)**

**Piutang usaha (Lanjutan)**

	31 Desember/December 2020			<i>In Rupiah</i>
	Jawa/ Java	Luar Jawa/ Outside Java	Jumlah/ Total	
Dalam Rupiah				
Piutang usaha - neto	283,413,032,737	40,799,978,705	324,213,011,442	<i>Trade receivables - net</i>
Piutang lain-lain	15,253,000	-	15,253,000	<i>Other receivables</i>
	<b>283,428,285,737</b>	<b>40,799,978,705</b>	<b>324,228,264,442</b>	

Berikut ini adalah analisa umur piutang usaha dan penurunan nilainya:

<i>Dalam Rupiah</i>	Pokok/ Gross September/ September 2021	Penurunan/ nilai/ Impairment September/ September 2021	Pokok/ Gross Desember/ December 2020	Penurunan/ nilai/ Impairment Desember/ December 2020	<i>In Rupiah</i>
	Belum jatuh tempo	323,248,287,440	(64,649,657)	215,232,825,417	
Jatuh tempo:					<i>Past due:</i>
1-30 hari	84,938,228,445	(1,698,764,569)	79,168,028,671	(677,037,754)	<i>1-30 days</i>
31-60 hari	10,613,109,923	(530,655,496)	9,023,591,491	(433,000,052)	<i>31-60 days</i>
61-90 hari	5,120,828,493	(1,167,442,092)	369,628,855	(42,076,733)	<i>61-90 days</i>
91-120 hari	2,135,575,110	(614,499,419)	153,995,779	(18,479,494)	<i>91-120 days</i>
121-150 hari	6,572,040,877	(788,644,905)	24,307,619	(2,916,915)	<i>121-150 days</i>
151-180 hari	8,897,872,747	(1,156,723,457)	1,044,697,244	(100,535,369)	<i>151-180 days</i>
181-365 hari	42,847,887,929	(14,130,132,411)	32,990,448,373	(12,477,107,283)	<i>181-365 days</i>
Lebih dari 365 hari	13,028,000,000	(13,028,000,000)	16,285,000,000	(16,285,000,000)	<i>More than 1 year</i>
	<b>497,401,830,964</b>	<b>(33,179,512,007)</b>	<b>354,292,523,449</b>	<b>(30,079,512,007)</b>	

Tabel berikut ini memberikan informasi mengenai eksposur resiko kredit dan kerugian kredit ekspektasian untuk piutang pada tanggal 30 September 2021:

<i>Dalam Rupiah</i>	30 September 2021 / 30 September 2021			<i>In Rupiah</i>
	Tarif rata-rata kerugian/ Weighted average loss rate	Nilai kotor tercatat/ Gross carrying amount	Cadangan kerugian/Loss allowance	
Belum jatuh tempo	0.02%	323,248,287,440	(64,649,657)	<i>Not yet due</i>
Jatuh tempo:				<i>Past due:</i>
1-30 hari	2.00%	84,938,228,445	(1,698,764,569)	<i>1-30 days</i>
31-60 hari	5.00%	10,613,109,923	(530,655,496)	<i>31-60 days</i>
61-90 hari	11.00%	5,120,828,493	(1,167,442,092)	<i>61-90 days</i>
91-120 hari	12.00%	2,135,575,110	(614,499,419)	<i>91-120 days</i>
121-150 hari	12.00%	6,572,040,877	(788,644,905)	<i>121-150 days</i>
151-180 hari	13.00%	8,897,872,747	(1,156,723,457)	<i>151-180 days</i>
181-365 hari	87.00%	42,847,887,929	(14,130,132,411)	<i>181-365 days</i>
Lebih dari 365 hari	100.00%	13,028,000,000	(13,028,000,000)	<i>More than 90 days</i>
		<b>497,401,830,964</b>	<b>(33,179,512,007)</b>	

PSAK 71 menggantikan model penurunan nilai "kerugian yang timbul" dari PSAK 55 dengan model penurunan nilai "kerugian kredit ekspektasian" (ECL).

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL  
RISK MANAGEMENT (Continued)**

**CREDIT RISK (Continued)**

**Trade receivables (Continued)**

*The aging of all trade receivables and those receivables that were impaired was as follows:*

*The following table provides information about the exposure to credit risk and ECLs for trade receivables as at 30 September 2021:*

*PSAK 71 replaced "incurred loss" impairment model of PSAK 55 with the "expected credit loss" (ECL) impairment model.*



**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN  
MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN  
(Lanjutan)**

**RISIKO KREDIT (Lanjutan)**

**Kas di bank dan setara kas**

Kas di bank dan setara kas Grup ditempatkan di bank yang bereputasi baik dan tunduk terhadap peraturan yang ketat, oleh sebab itu, tidak terdapat indikasi risiko kredit yang signifikan.

**RISIKO LIKUIDITAS**

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo pinjaman dan utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

Tabel di bawah merupakan profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak terdiskonto pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020:

<u>Dalam Rupiah</u>	Nilai tercatat/ Carrying amount	Arus kas kontraktual/ <i>Contractual cash flow</i>			<u>In Rupiah</u>
		Jumlah/ Total	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year	
<b>30 September 2021</b>					<b>30 September 2021</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang Bank jangka pendek	25,000,000,000	25,000,000,000	25,000,000,000		- Trade payables
Utang usaha	781,139,860,350	781,139,860,350	781,139,860,350		- Other payables
Utang lain-lain	21,873,938,349	21,873,938,349	21,873,938,349		- Accrued expenses
Beban masih harus dibayar	85,770,508,787	85,770,508,787	85,770,508,787		- Lease liabilities
Liabilitas sewa	8,965,667,736	8,965,667,736	3,763,520,339	6,207,706,641	
	<b>922,749,975,222</b>	<b>922,749,975,222</b>	<b>917,547,827,825</b>	<b>6,207,706,641</b>	

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL  
RISK MANAGEMENT (Continued)**

**CREDIT RISK (Continued)**

**Cash in banks and cash equivalents**

The Group's cash in banks and cash equivalents are held with reputable banks and subject to tight regulations, therefore, no significant credit risk factors was identified.

**LIQUIDITY RISK**

Liquidity risk is a risk arising when the cash flows position of the Group is not enough to cover the liabilities which become due.

In managing the liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including payable and loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual undiscounted payment as of 30 September 2021 and 31 December 2020:

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN  
MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN  
(Lanjutan)**

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL  
RISK MANAGEMENT (Continued)**

**RISIKO LIKUIDITAS (Lanjutan)**

**LIQUIDITY RISK (Continued)**

Dalam Rupiah	Nilai tercatat/ Carrying amount	Arus kas kontraktual/ Contractual cash flow			In Rupiah
		Jumlah/ Total	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year	
<b>31 Desember 2020</b>					<b>31 December 2020</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha	471,142,460,081	471,142,460,081	471,142,460,081	-	Trade payables
Utang lain-lain	16,431,272,388	16,431,272,388	16,431,272,388	-	Other payables
Beban masih harus dibayar	37,397,128,452	37,397,128,452	37,397,128,452	-	Accrued expenses
Liabilitas sewa	12,658,839,663	15,019,427,776	4,828,055,553	10,191,372,223	Lease liabilities
	<b>537,629,700,584</b>	<b>539,990,288,697</b>	<b>529,798,916,474</b>	<b>10,191,372,223</b>	

**RISIKO MATA UANG ASING**

**CURRENCY RISK**

Impor barang dari pemasok luar negeri dibayarkan dalam mata uang asing. Grup mengelola risiko ini dengan membeli atau menjual mata uang asing pada saat tertentu, bila diperlukan.

Import of inventory from overseas are settled in foreign currency. The Group manages this risk by buying or selling foreign currencies at spot rates, when necessary.

Eksposur net risiko mata uang asing adalah sebagai berikut:

The Group's net exposure currency risk is as follows:

	30 September/September 2021			Jumlah ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalent	31 Desember/December 2020			Jumlah ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalent	
	Mata uang asing/ Foreign currency				Mata uang asing/ Foreign currency				
	USD	THB	CNY		USD	THB	CNY		
<b>Aset</b>								<b>Asset</b>	
Bank	55,649	-	-	796,167,660	30,865	-	-	435,351,544	Bank
Piutang lain-lain	-	-	-	-	-	-	-	-	Other receivable
<b>Liabilitas</b>								<b>Liabilities</b>	
Utang usaha	-	(9,051,450)	-	(3,825,097,699)	(55,422)	(50,190,485)	(9,574,934)	(45,060,103,009)	Trade payables
Utang lain-lain	(2,151)	(13,491,641)	-	(5,732,277,935)	(167)	(15,506,730)	-	(7,288,272,765)	Other payables
<b>Aset/(liabilitas) moneter neto</b>	<b>53,498</b>	<b>(22,543,092)</b>		<b>(8,761,207,974)</b>	<b>(24,724)</b>	<b>(65,697,215)</b>	<b>(9,574,934)</b>	<b>(51,913,024,230)</b>	<b>Monetary assets/ (liabilities) - net</b>

Pada tanggal pelaporan, saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku sebagai berikut: Rp 14.307/USD, Rp 2.212/CNY, dan Rp 423/THB (2020: Rp 14.105/USD, Rp 2.161/CNY, dan Rp 470/THB).

At reporting dates, balances of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah using the prevailing exchange rates, which were Rp 14,307/USD, Rp 2,212/CNY, and Rp 423/THB (2020: Rp 14,105/USD, Rp 2,161/CNY, and Rp 470/THB).

**Sensitivitas Kurs Mata Uang Asing**

**Foreign Currency Sensitivity**

Berikut adalah sensitivitas terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada nilai tukar Rupiah terhadap Dolar Amerika Serikat, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, dengan laba setelah pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

The following describes the sensitivity to changes that may occur in the Rupiah against the United States Dollar, with all other variables held constant, the income before provision for tax expense for the year ended 30 September 2021 and 31 December 2020.

Jika Rupiah menguat 10% terhadap Dolar Amerika Serikat, Thailand Baht dan Chinese Yuan, dengan seluruh variabel lain tetap, maka jumlah laba rugi untuk tahun yang berakhir 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 akan menurun untuk masing masing sebesar Rp 59.700.406 (2020: Rp 19.522.212), Rp 743.074.628 (2020: Rp 241.741.224) dan Rp 0 (2020: Rp 774.876.981), sedangkan, jika Rupiah melemah 10% terhadap Dolar Amerika Serikat, Thailand Baht dan Chinese Yuan, dengan seluruh variabel lain tetap, akan terjadi dampak berlawanan terhadap jumlah laba rugi, dengan besaran yang sama.

If Rupiah strengthening by 10% against the United States Dollar, Thailand Baht and Chinese Yuan, with all other variables held constant, the amount of profit or loss for the year ended 30 September 2021 and 31 December 2020 would have decreased by Rp 59,700,406 (2020: Rp 19,522,212), Rp 743,074,628 (2020: Rp 241,741,224) and Rp 0 (2020: Rp 774,876,981), respectively, whereas, if Rupiah weakening by 10% against the United States Dollar, Thailand Baht and Chinese Yuan, with all other variables held constant, there would be an equal and opposite exchange the increased of profit or loss.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN  
MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN  
(Lanjutan)**

**MANAJEMEN MODAL**

Tujuan utama pengelolaan modal Entitas Induk adalah untuk memastikan pemeliharaan peringkat kredit yang tinggi dan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbal hasil bagi pemegang saham.

Manajemen Entitas Induk mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Entitas Induk dapat memilih menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham.

Kebijakan Entitas Induk adalah untuk menjaga rasio modal yang sehat dalam rangka untuk mengamankan pembiayaan pada biaya yang wajar.

Sebagaimana praktik yang berlaku umum, Entitas Induk mengevaluasi struktur permodalan melalui rasio utang terhadap modal (*gearing ratio*) yang dihitung melalui pembagian antara utang bersih dengan modal. Utang bersih adalah jumlah liabilitas sebagaimana disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dikurangi dengan jumlah kas dan setara kas. Sedangkan modal meliputi seluruh komponen ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, perhitungan rasio tersebut adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Desember/ December 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
			<i>Total liabilities</i>
Jumlah liabilitas	935,359,507,900	549,267,273,182	
Dikurangi kas dan setara kas	(20,149,324,084)	(117,081,264,745)	<i>Less cash and cash equivalents</i>
Utang bersih	915,210,183,816	432,186,008,437	<i>Net debt</i>
Jumlah ekuitas	109,646,407,704	126,596,486,024	<i>Total equities</i>
<b>Rasio utang terhadap modal</b>	<b><u>8.35</u></b>	<b><u>3.41</u></b>	<b><i>Debt-to-equity ratio</i></b>

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL  
RISK MANAGEMENT (Continued)**

**CAPITAL MANAGEMENT**

*The primary objective of the Company's capital management is to ensure that healthy capital ratios are maintained in order to support its business and maximize the return for shareholders.*

*The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the dividend payment to shareholders.*

*The Company's policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.*

*As generally accepted practice, the Company evaluates its capital structure through debt-to-equity ratio (*gearing ratio*), which is calculated as net debt divided by total capital. Net debt is total liabilities as presented in the consolidated statement of financial position less cash and cash equivalents. Whereas, total capital is all components of equity in the consolidated statement of financial position. As of 30 September 2021 and 31 December 2020, the ratio calculations are as follow:*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**26. INFORMASI SEGMENT**

Informasi segmen berikut ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen dan menentukan alokasi sumber daya.

Dalam Rupiah

<b>September 2021</b>	<b>Jawa/Java</b>	<b>Luar Jawa/ Outside Java</b>	<b>Konsolidasian/ Consolidated</b>
Penjualan neto	1,623,291,139,420	156,593,679,987	1,779,884,819,407
Laba bruto	136,429,987,365	21,970,138,051	158,400,125,416
Beban penjualan yang dapat dialokasikan	(67,768,969,927)	(13,325,891,071)	(81,094,860,998)
Beban umum dan administrasi yang dapat dialokasikan	(90,274,895,087)	(462,500,467)	(90,737,395,554)
Beban umum dan administrasi yang tidak dapat dialokasikan			(4,037,172,948)
Beban administrasi bank			(439,700,401)
Pendapatan bunga			1,151,822,518
Beban bunga			(612,764,205)
Rugi selisih kurs – neto			(510,910,913)
Beban lain-lain			(722,168,027)
Pendapatan lain-lain			1,089,915,461
Laba sebelum pajak			(17,513,109,651)
Beban pajak			563,031,331
Rugi			(16,950,078,320)
Aset segmen	971,778,330,199	73,227,585,405	1,045,005,915,604
Liabilitas segmen	915,194,700,805	20,164,807,095	935,359,507,900
Informasi lain:			
Pengeluaran modal	7,649,258,098	-	7,649,258,098
Penyusutan	2,837,071,947	151,243,684	2,988,315,631
<b>September 2020</b>	<b>Jawa/Java</b>	<b>Luar Jawa/ Outside Java</b>	<b>Konsolidasian/ Consolidated</b>
Penjualan neto	806,562,218,698	88,233,382,752	894,795,601,450
Laba bruto	44,305,343,641	69,691,713,933	113,997,057,574
Beban penjualan yang dapat dialokasikan	(46,694,295,116)	-	(46,694,295,116)
Beban umum dan administrasi yang dapat dialokasikan	(55,625,572,634)	(485,745,364)	(56,111,317,998)
Beban umum dan administrasi yang tidak dapat dialokasikan			(6,302,075,750)
Beban administrasi bank			(329,627,411)
Pendapatan bunga			313,497,110
Beban bunga			(453,130,440)
Rugi selisih kurs - neto			(453,252,509)
Beban lain-lain			(386,380,688)
Pendapatan lain-lain			1,445,769,501
Laba sebelum pajak			5,026,244,273
Beban pajak			(730,000,000)
Laba			4,296,244,273

**26. SEGMENT INFORMATION**

The following segment information is reported based on the information used by management to evaluate the performance of each segment and determine the allocation of resources.

In Rupiah

<b>September 2021</b>
Net sales
Gross profit
Selling expenses that can be allocated
General and administrative expenses that can be allocated
General and administrative expenses that can not be allocated
Bank administration expenses
Interest income
Interest expense
Loss on foreign exchanges – net
Other expenses
Other income
Income before tax expense
Tax expense
Loss
Segment assets
Segment liabilities
Other information:
Capital expenditure
Depreciation
<b>September 2020</b>
Net sales
Gross profit
Selling expenses that can be allocated
General and administrative expenses that can be allocated
General and administrative expenses that can not be allocated
Bank administration expenses
Interest income
Interest expense
Loss on foreign exchanges – net
Other expenses
Other income
Income before tax expense
Tax expense
Profit

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**26. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)**

**26. SEGMENT INFORMATION (Continued)**

<u>Dalam Rupiah</u>				<u>In Rupiah</u>
<b>September 2020</b>	<b>Jawa/Java</b>	<b>Luar Jawa/ Outside Java</b>	<b>Konsolidasian/ Consolidated</b>	<b>September 2020</b>
Aset segmen	485,467,987,782	35,497,559,710	520,965,547,492	Segment assets
Liabilitas segmen	413,153,066,462	17,452,555,679	430,605,622,141	Segment liabilities
Informasi lain:				Other information:
Pengeluaran modal	16,041,908,033	-	16,041,908,033	Capital expenditure
Penyusutan	1,862,810,873	157,277,725	2,020,088,598	Depreciation

**27. PERJANJIAN DAN IKATAN SIGNIFIKAN**

**27. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

Pada tanggal 1 Januari 2017, Entitas Induk mengadakan perjanjian kerjasama distribusi produk keramik dan genteng dengan PT Keramika Indonesia Asosiasi Tbk ("KIA") dan PT KIA Keramik Mas ("KKM"), yang berlaku selama 3 tahun sejak ditandatangani perjanjian. Pada tanggal 1 Januari 2020, Entitas Induk bersama-sama dengan KIA dan KKM setuju untuk memperpanjang perjanjian sampai 31 Desember 2022.

*On 1 January 2017, the Company held a cooperation agreement for distribution of tile and ceramic products with PT Keramika Indonesia Asosiasi Tbk ("KIA") and PT KIA Keramik Mas ("KKM"), that effective for 3 years since agreement was signed. On 1 January 2020, the Company along with KIA and KKM, agreed to extend this agreement until 31 December 2022.*

Pada tanggal 1 Januari 2017, Entitas Induk mengadakan perjanjian kerjasama distribusi produk semen dan beton ringan dengan PT Semen Jawa ("SJW"), dan PT SCG Lightweight Concrete Indonesia ("SLCI"), yang berlaku selama 3 tahun sejak ditandatangani perjanjian. Pada 1 Januari 2020, Entitas Induk bersama-sama dengan SJW dan SLCI setuju untuk memperpanjang perjanjian sampai 31 Desember 2022.

*On 1 January 2017, the Company held a cooperation agreement for distribution of cement and lightweight concrete products with PT Semen Jawa ("SJW"), and PT SCG Lightweight Concrete Indonesia ("SLCI"), that effective for 3 years since agreement was signed. On 1 January 2020, the Company along with SJW and SLCI agreed to extend this agreement until 31 December 2022.*

Pada bulan April 2019, Entitas Induk melakukan perjanjian *Joint Operation* dengan PT Sinoma Engineering Indonesia (SINOMA). Porsi kepemilikan entitas Induk di dalam *Joint Operation* adalah 50%. Sesuai dengan perjanjian kontrak nomor 001/JO-SCG-SINOMA/IV/2019, Entitas Induk dan SINOMA akan membangun 100 rumah di Palu, Sulawesi Tengah, dengan nilai total kontrak sebesar Rp 6.800.000.000. *Joint Operation* SCG-Sinoma telah memiliki perjanjian dengan Yayasan Budha Tzu Chi Indonesia sebagai pelanggan dari proyek tersebut.

*In April 2019, the Company entered Joint Operation agreement with PT Sinoma Engineering Indonesia (SINOMA). The ownership portion of the Company in the Joint Operation is 50%. According to contract agreement no.001/JO/SCG-SINOMA/IV/2019, the Company and SINOMA will build 100 houses in Palu, Central Sulawesi, with total contract amounted Rp 6,800,000,000. Joint Operation SCG-Sinoma has agreement with Buddha Tzu Chi Indonesia Foundation as the customer of this project.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020/30 SEPTEMBER 2021 AND 31 DECEMBER 2020**

**27. PERJANJIAN DAN IKATAN SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)**

Detail jumlah aset, liabilitas, pendapatan, dan laba *Joint Operation SCG-Sinoma* untuk tahun berakhir 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

**27. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (Continued)**

*Details of total assets, liabilities, revenue, and profit Joint Operation SCG-Sinoma for the year ended 30 September 2021 and December 2020 are as follows:*

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2021</u>	<u>Desember/ December 2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Jumlah aset	531,525.006	1,173,283,227	<i>Total assets</i>
Jumlah liabilitas	351	351	<i>Total liabilities</i>
Jumlah pendapatan	-	241,131,680	<i>Total revenues</i>
Laba/(Rugi)	(44,485,412)	85,460,680	<i>Profit/(Loss)</i>