

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARY***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/*CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS***

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021/  
*YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021***



# PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.

Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740  
Telp : (021) - 7993 973 Fax : (021) - 7919 7870

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**THE BOARD DIRECTORS' STATEMENT OF  
RESPONSIBILITY  
FOR THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

Kami, yang bertanda tangan dibawah ini:

*We, the undersigned:*

1. Nama : Wiroat Rattanachaisit  
Alamat kantor : Graha Mobisel Lantai 3  
Jl. Buncit Raya No. 139,  
Kalibata Pancoran, Jakarta  
Selatan  
Telepon kantor : 021-7993973  
Jabatan : Presiden Direktur
2. Nama : Susalak Khiew-Orn  
Alamat kantor : Graha Mobisel Lantai 3  
Jl. Buncit Raya No. 139,  
Kalibata Pancoran, Jakarta  
Selatan  
Telepon kantor : 021-7993973  
Jabatan : Direktur

1. Name : Wiroat Rattanachaisit  
Office address : Graha Mobisel Lantai 3  
Jl. Buncit Raya No. 139,  
Kalibata Pancoran, Jakarta  
Selatan  
Office telephone : 021-7993973  
Function : President Director
2. Name : Susalak Khiew-Orn  
Office address : Graha Mobisel Lantai 3  
Jl. Buncit Raya No. 139,  
Kalibata Pancoran, Jakarta  
Selatan  
Office telephone : 021-7993973  
Function : Director

atas nama dan mewakili Direksi, menyatakan bahwa:

*for and on behalf of Board of Directors, declare that:*

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan;
2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Pengungkapan yang kami lakukan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah lengkap dan akurat;  
b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi yang menyesatkan, dan kami tidak menghilangkan informasi atau fakta yang material terhadap laporan keuangan konsolidasian;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal.

1. *We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of the Company;*
2. *The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;*
3. a. *The disclosures we have made in the consolidated financial statements are complete and accurate;*  
b. *The consolidated financial statements do not contain misleading information, and we have not omitted any information or facts that would be material to the consolidated financial statements;*
4. *We are responsible for the internal control.*

Demikianlah pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement is made truthfully.*

Jakarta, 28 April/April 2022

Wiroat Rattanachaisit  
Presiden Direktur/President Director

Susalak Khiew-Orn  
Direktur/Director

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

---

---

**DAFTAR ISI/CONTENTS**

SURAT PERNYATAAN DEWAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB/  
*BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT OF RESPONSIBILITY*

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021/  
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021: Hal/Page*

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
*CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION -----* 1 - 2

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN/  
*CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME -----* 3

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN/  
*CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY-----* 4

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN/  
*CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS-----* 5

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
*NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS-----* 6 - 51

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/*INDEPENDENT AUDITORS' REPORT*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 DESEMBER 2021 DAN 2020/31 DECEMBER 2021 AND 2020**

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember/December</u>		<u>In Rupiah</u>
		<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b><u>ASET LANCAR</u></b>				<b><u>CURRENT ASSETS</u></b>
Kas	4	42,350,368,854	117,081,264,745	Cash
Piutang usaha	5			Trade receivables
Pihak ketiga		474,694,346,314	305,242,384,619	Third parties
Pihak berelasi		39,426,694,855	18,970,626,823	Related parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga		15,253,000	15,253,000	Third parties
Pihak berelasi		159,654,366	-	Related parties
Persediaan	6	369,914,066,093	160,809,490,849	Inventories
Uang muka dan beban dibayar di muka	7	6,925,840,540	3,481,908,325	Advances and prepaid expenses
Pajak pertambahan nilai		8,840,389,066	1,302,895,741	Prepaid value added tax
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>		<u>942,326,613,088</u>	<u>606,903,824,102</u>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b><u>ASET TIDAK LANCAR</u></b>				<b><u>NON-CURRENT ASSETS</u></b>
Aset tetap, bersih	8	44,911,736,195	32,005,744,503	Fixed assets, net
Aset pajak tangguhan	13e	9,240,772,844	7,837,328,120	Deferred tax assets
Aset hak-guna, bersih	10	20,346,363,602	17,041,945,951	Right-of-use assets, net
Uang jaminan		667,899,000	857,295,950	Refundable deposits
Pajak penghasilan yang dapat dikembalikan	13a	38,557,644,822	7,547,374,552	Refundable income tax
Aset tidak lancar lainnya	9	10,458,672,699	3,670,246,028	Other non-current assets
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>		<u>124,183,089,162</u>	<u>68,959,935,104</u>	<b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><b>1,066,509,702,250</b></u>	<u><b>675,863,759,206</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)/  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (Continued)**

**31 DESEMBER 2021 DAN 2020/31 DECEMBER 2021 AND 2020**

<i>Dalam Rupiah</i>	Catatan/ Notes	31 Desember/December		<i>In Rupiah</i>
		2021	2020	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	11			Trade payables
Pihak ketiga		782,119,425	22,216,432,879	Third parties
Pihak berelasi		816,144,524,419	448,926,027,202	Related parties
Utang lain-lain	12			Other payables
Pihak ketiga		3,924,442,377	2,815,545,754	Third parties
Pihak berelasi		23,961,434,477	13,615,726,634	Related parties
Uang muka dari pelanggan		10,742,102,215	-	Advance from customers
Utang pajak	13b	2,550,907,242	1,249,731,492	Taxes payables
Beban masih harus dibayar	14	55,780,018,932	37,397,128,452	Accrued expenses
Pinjaman bank jangka pendek	22	35,000,000,000	-	Short-term bank loans
Liabilitas sewa jangka pendek	10	4,055,391,340	3,393,605,871	Current lease liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		<u>952,940,940,427</u>	<u>529,614,198,284</u>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas imbalan kerja	21	9,958,524,537	10,387,841,106	Employee benefits obligation
Liabilitas sewa jangka panjang	10	5,303,879,009	9,265,233,792	Non-current lease liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		<u>15,262,403,546</u>	<u>19,653,074,898</u>	<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<u>968,203,343,973</u>	<u>549,267,273,182</u>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>				<b>EQUITY ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per lembar saham				Share capital - par value of Rp 100 per share
Modal dasar - 2.400.000.000 lembar saham				Authorized capital - 2,400,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 980.843.732 lembar saham	15	98,084,373,200	98,084,373,200	Issued and fully paid - 980,843,732 shares
Tambahan modal disetor	16	3,341,578,567	3,341,578,567	Additional paid in capital
Saldo laba				Retained earnings
Sudah ditentukan penggunaannya		2,100,000,000	2,100,000,000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		(5,222,553,136)	23,067,574,612	Unappropriated
<b>JUMLAH EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>		98,303,398,631	126,593,526,379	<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY</b>
<b>KEPENTINGAN NON-PENGENDALI</b>	2d	2,959,646	2,959,645	<b>NON-CONTROLLING INTEREST</b>
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<u>98,306,358,277</u>	<u>126,596,486,024</u>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<u>1,066,509,702,250</u>	<u>675,863,759,206</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN/  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

<i>Dalam Rupiah</i>	Catatan/ Notes	Tahun berakhir pada 31 Desember/ Years ended 31 December		<i>In Rupiah</i>
		2021	2020	
<b>PENJUALAN</b>	17	2,581,646,425,587	1,446,474,839,632	<b>SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	18	(2,365,913,648,631)	(1,283,821,135,165)	<b>COST OF SALES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		215,732,776,956	162,653,704,467	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	19	(106,744,190,673)	(69,372,687,390)	<i>Selling expenses</i>
Beban umum dan administrasi	20	(122,141,063,977)	(80,714,831,225)	<i>General and administrative expenses</i>
Rugi penurunan nilai piutang usaha	5	(10,700,000,000)	(9,000,000,000)	<i>Impairment loss on trade receivables</i>
Beban administrasi bank		(611,711,096)	(465,249,325)	<i>Bank administration expenses</i>
Beban bunga		(1,211,394,076)	(770,911,928)	<i>Interest expense</i>
Pendapatan bunga		1,291,713,098	690,938,841	<i>Interest income</i>
Rugi selisih kurs-neto		(723,228,719)	(447,659,510)	<i>Loss on foreign exchange-net</i>
Beban lain-lain		(51,976,732)	(2,457,853,119)	<i>Other expenses</i>
Pendapatan lain-lain		-	1,828,337,609	<i>Other income</i>
Laba penjualan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	8	-	50,820,230,268	<i>Gain on sale of non-current assets held for sale</i>
<b>(RUGI) LABA SEBELUM PAJAK</b>		(25,159,075,219)	52,764,018,688	<b>(LOSS) PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	13c	(2,681,025,325)	(11,639,337,668)	<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>(RUGI) LABA</b>		(27,840,100,544)	41,124,681,020	<b>(LOSS) PROFIT</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Perubahan yang berasal dari pengukuran kembali aktuarial atas liabilitas imbalan kerja	21	(576,957,952)	(711,161,521)	<i>Changes resulting from actuarial remeasurements of employee benefits obligation</i>
Pajak atas penghasilan komprehensif lain		126,930,749	156,455,535	<i>Tax on other comprehensive income</i>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		(450,027,203)	(554,705,986)	<b>TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>JUMLAH (KERUGIAN) PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>		<b>(28,290,127,747)</b>	<b>40,569,975,034</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME</b>
<b>(RUGI) LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>(LOSS) PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik entitas induk		(27,840,100,545)	41,119,888,301	<i>Owners of the Company</i>
Kepentingan non-pengendali		1	4,792,719	<i>Non-controlling interest</i>
		<b>(27,840,100,544)</b>	<b>41,124,681,020</b>	
<b>JUMLAH (KERUGIAN) PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik entitas induk		(28,290,127,748)	40,565,182,315	<i>Owners of the Company</i>
Kepentingan non-pengendali		1	4,792,719	<i>Non-controlling interest</i>
		<b>(28,290,127,747)</b>	<b>40,569,975,034</b>	
<b>(RUGI) LABA PER SAHAM DASAR DAN DILUSIAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>	23	<b>(28.38)</b>	<b>41.92</b>	<b>BASIC AND DILUTED (LOSS) PROFIT PER SHARES ATTRIBUTABLE TO OWNER'S OF THE COMPANY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN/  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

<i>Dalam Rupiah</i>	Modal saham ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Share capital issued and fully paid</i>	Tambahannya modal disetor/ <i>Additional paid in capital</i>	Saldo laba (akumulasi defisit) / <i>Retained earnings (accumulated deficit)</i>		Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ <i>Total equity attributable to owner of the parent entity</i>	Kepentingan non- pengendali/ <i>Non-controlling Interest</i>	Jumlah ekuitas/ <i>Total equity</i>	<i>In Rupiah</i>
			Sudah ditentukan penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum ditentukan penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>				
Saldo per 31 Desember 2019	98,084,373,200	3,341,578,567	2,100,000,000	(17,497,607,703)	86,028,344,064	(8,794)	86,028,335,270	<i>Balance as of 31 December 2019</i>
Laba	-	-	-	41,119,888,301	41,119,888,301	4,792,719	41,124,681,020	<i>Profit</i>
Dividen entitas anak	-	-	-	-	-	(1,824,280)	(1,824,280)	<i>Dividend of subsidiary</i>
Jumlah penghasilan komprehensif lain	-	-	-	(554,705,986)	(554,705,986)	-	(554,705,986)	<i>Total other comprehensive income</i>
Saldo per 31 Desember 2020	98,084,373,200	3,341,578,567	2,100,000,000	23,067,574,612	126,593,526,379	2,959,645	126,596,486,024	<i>Balance as of 31 December 2020</i>
Rugi	-	-	-	(27,840,100,545)	(27,840,100,545)	1	(27,840,100,544)	<i>Loss</i>
Jumlah penghasilan komprehensif lain	-	-	-	(450,027,203)	(450,027,203)	-	(450,027,203)	<i>Total other comprehensive income</i>
Saldo per 31 Desember 2021	<b>98,084,373,200</b>	<b>3,341,578,567</b>	<b>2,100,000,000</b>	<b>(5,222,553,136)</b>	<b>98,303,398,631</b>	<b>2,959,646</b>	<b>98,306,358,277</b>	<i>Balance as of 31 December 2021</i>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN/  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

<i>Dalam Rupiah</i>	Catatan/ Notes	Tahun berakhir pada 31 Desember/ Years ended 31 December		<i>In Rupiah</i>
		2021	2020	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan		2,391,780,498,075	1,509,294,211,691	Cash received from customers
Penerimaan dari pendapatan bunga		1,291,713,098	690,938,841	Cash received from interest income
Pembayaran kas kepada:				Cash payment to:
Pemasok		(2,364,495,724,635)	(1,407,027,290,535)	Suppliers
Karyawan		(72,753,707,601)	(47,128,300,687)	Employees
Pembayaran pajak		(40,040,186,712)	(6,352,376,144)	Payment for taxes
Penerimaan pajak penghasilan		4,945,902,393	7,048,404,535	Income tax refund
Pembayaran bunga		(1,211,394,076)	(770,911,928)	Payment for interest
Kegiatan operasional lain		924,428,872	273,794,813	Other operating activities
<b>Kas bersih (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas operasi</b>		<b>(79,558,470,586)</b>	<b>56,028,470,586</b>	<b>Net cash (used in) from operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan aset tetap	8	(16,928,687,675)	(6,817,363,651)	Acquisition of fixed assets
Pendapatan dari penjualan aset tetap		-	312,536,363	Proceeds from sale of fixed assets
Pendapatan dari penjualan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual		-	50,820,230,268	Proceeds from sale of non-current assets held for sale
<b>Kas bersih (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas investasi</b>		<b>(16,928,687,675)</b>	<b>44,315,402,980</b>	<b>Net cash (used in) from investing activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran liabilitas sewa	10	(13,243,737,630)	(8,936,190,724)	Payment of lease liabilities
Pembayaran dividen entitas anak		-	(1,824,280)	Payment dividend by subsidiary
Penerimaan utang bank jangka pendek		35,000,000,000	-	Proceeds from short-term bank loan
<b>Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan</b>		<b>21,756,262,370</b>	<b>(8,938,015,004)</b>	<b>Net cash from (used in) financing activities</b>
<b>(PENURUNAN) KENAIKAN NETO KAS</b>		<b>(74,730,895,891)</b>	<b>91,405,858,562</b>	<b>NET (DECREASE) INCREASE IN CASH</b>
<b>KAS, AWAL TAHUN</b>		<b>117,081,264,745</b>	<b>25,675,406,183</b>	<b>CASH, BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS, AKHIR TAHUN</b>	4	<b>42,350,368,854</b>	<b>117,081,264,745</b>	<b>CASH, END OF YEAR</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.



**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

---

**1. UMUM**

**a. Pendirian entitas induk**

PT Kokoh Inti Arebama Tbk ("Entitas Induk") didirikan berdasarkan Akta Notaris Fitricia Arisusanti, S.H., C.N., No. 27 tanggal 6 Juli 2001 sebagai notaris pengganti Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Msi. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C 03717 HT.01.01.Th.2001 tanggal 25 Juli 2001 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 86 tanggal 26 Oktober 2001, Tambahan No. 6683. Anggaran Dasar Entitas Induk telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 7 tanggal 2 September 2020 mengenai perubahan kegiatan usaha utama Entitas Induk, dan perubahan status Entitas Induk menjadi Perusahaan Terbatas Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN). Akta perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0064147.AH.01.02 Tahun 2020 tanggal 17 September 2020.

Entitas Induk melakukan kegiatan usaha di bidang perdagangan melalui distributor, toko, *Portal Web* khususnya untuk produk terkait material bangunan.

Kantor Entitas Induk terletak di Graha Mobisel Lantai 3, Jl. Buncit Raya No. 139, Jakarta Selatan. Cabang-cabang Entitas Induk terdapat di dua (2) kota di Indonesia yaitu Bandung dan Surabaya, dan dua belas (12) toko ritel yang terletak di Cileungsi, Cikarang, Cipondoh, Cibinong, Ciledug, Depok, Surabaya, dan Bekasi.

Entitas Induk mulai beroperasi secara komersial pada bulan September 2004.

**b. Penawaran umum perdana saham entitas induk**

Pada tanggal 31 Maret 2008, Entitas Induk telah menerima pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam suratnya No. S1798/BL/2008 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham Entitas Induk kepada masyarakat sejumlah 250.000.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp 100 per saham pada harga penawaran sebesar Rp 170 per saham, disertai dengan penerbitan 150.000.000 Waran Seri I. Pada tanggal 9 April 2008, Entitas Induk telah mencatatkan seluruh saham dan warannya di Bursa Efek Indonesia.

**1. GENERAL**

**a. Establishment of the Company**

*PT Kokoh Inti Arebama Tbk (the "Company") was established based on Notarial Deed of Fitricia Arisusanti, S.H., C.N., No. 27 dated 6 July 2001 as a substitute notary of Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Msi. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No.C-03717 HT.01.01.Th.2001 dated 25 July 2001 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 86 dated 26 October 2001, Supplement No. 6683. The Company's Articles of Association has been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 7, 2 September 2020 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. concerning changes in the Company's main activities, and changes in the Company's status to become Domestic Investments Limited Company (PMDN). These changes have been approved by the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic Indonesia in its Decision Letter No. AHU 0064147.AH.01.02 Tahun 2020 dated 17 September 2020.*

*The Company's activities are trading through distributor, store, and portal web especially for building material products.*

*The Company's domiciled at Graha Mobisel 3rd Floor, Jl. Buncit Raya No. 139, South Jakarta. The Company's branches located in two (2) cities in Indonesia consists of Bandung and Surabaya, and twelve (12) retail shops that located in Cileungsi, Cikarang, Cipondoh, Cibinong, Ciledug, Depok, Surabaya, and Bekasi.*

*The Company started its commercial operations in September 2004.*

**b. Company's initial public offering**

*On 31 March 2008, the Company obtained effective statement from Chairman of Capital Market and Financial Institutions Supervisory Board in its letter No. S-1798/BL/2008 for Initial Public Offering to the public amounting to 250,000,000 shares with nominal price of Rp 100 per share at the offering price of Rp 170 per share, and issuance of 150,000,000 warrant Series I. On 9 April 2008, the Company has listed all of its shares and warrant in Indonesia Stock Exchange.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**c. Struktur entitas induk dan entitas anak**

Laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 meliputi laporan keuangan Entitas Induk dan Entitas Anaknya (secara kolektif disebut sebagai "Grup"), yang dimiliki secara langsung lebih dari 50% dengan rincian sebagai berikut:

**PT Karya Makmur Kreasi Prima (KMKP)**

Pada bulan November 2005, Entitas Induk mengakuisisi 99,99% kepemilikan saham KMKP dengan harga pengalihan sebesar Rp 24.999.000.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar KMKP, ruang lingkup kegiatan KMKP adalah bidang jasa pergudangan.

Kantor KMKP terletak di Graha Mobisel Lantai 3, Jl. Buncit Raya No. 139, Jakarta Selatan.

Per tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, KMKP saat ini tidak beroperasi.

Entitas induk Grup adalah SCG Distribution Company Limited, yang didirikan dan berdomisili di Thailand. Entitas induk utama Grup adalah Siam Cement Public Company Limited, yang didirikan dan berdomisili di Thailand.

**d. Dewan komisaris, direksi dan karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Paramate Nisagornsen	:
Komisaris	:	Pathama Sirikul	:
Komisaris Independen	:	Jiraporn Koosuwan	:

**Dewan Direksi**

Direktur Utama	:	Wiroat Rattanachaisit	:
Wakil Direktur Utama	:	Thichet Srisuriyon	:
Wakil Direktur Utama	:	Nipan Boonbandarn	:
Direktur	:	Susalak Khiew-Orn	:
Direktur	:	Chanin Prompetch	:
Direktur	:	Boonya Srisakdi	:
Direktur Independen	:	Y. Agung Kuncoro Hadi	:

**1. GENERAL (Continued)**

**c. The structure of the Company and subsidiary**

The consolidated financial statements as of 31 December 2021 and 2020 include the financial statements of the Company and Subsidiary (collectively referred to as "Group"), directly owned more than 50% with the details as follows:

**PT Karya Makmur Kreasi Prima (KMKP)**

In November 2005, the Company acquired of 99.99% shares of KMKP with acquisition cost amounting to Rp 24,999,000.

According to Article 3 of KMKP's Article of Association, KMKP's scope of activities is engage in the warehousing.

KMKP's domiciled at Graha Mobisel 3rd Floor, Jl. Buncit Raya No. 139, South Jakarta.

As of 31 December 2021 and 2020, KMKP is presently inactive.

The Company's parent company is SCG Distribution Company Limited, that established and domiciled in Thailand. The Company's ultimate parent company is Siam Cement Public Company Limited, established and domiciled in Thailand.

**d. Board of commissioners, Board of directors, and employees**

The structure of the Company's Board of Commissioners and Directors as of 31 December 2021 are as follows:

**Board of Commissioners**

President Commissioner	:
Commissioner	:
Independent Commissioner	:

**Board of Directors**

President Director	:
Vice President Director	:
Vice President Director	:
Director	:
Director	:
Director	:
Independent Director	:

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**1. GENERAL (Continued)**

**d. Dewan komisaris, direksi dan karyawan (Lanjutan)**

**d. Board of commissioners, Board of directors, and employees (Continued)**

Susunan Dewan Komisaris dan Dewan Direksi Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

*The structure of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors as of 31 December 2020 are as follows:*

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Nithi Patarachoke	:
Komisaris	:	Paramate Nisagornsen	:
Komisaris	:	Surasak Kraiwitthaicharoen	:
Komisaris	:	Anusorn Potchanabanpot	:
Komisaris Independen	:	Ruedee Klinsrisuk	:
Komisaris Independen	:	Jiraporn Koosuwan	:

**Board of Commissioners**

President Commissioner	:
Commissioner	:
Commissioner	:
Commissioner	:
Independent Commissioner	:
Independent Commissioner	:

**Dewan Direksi**

Direktur Utama	:	Narongsak Ngamamornpirat	:
Direktur	:	Susalak Khiew-Orn	:
Direktur	:	Preeda Phothisuwan	:
Direktur Independen	:	Sumanto	:

**Board of Directors**

President Director	:
Director	:
Director	:
Independent Director	:

Susunan komite audit Entitas Induk, pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

*The structure of the Company's audit committee as of 31 December 2021 are as follows:*

Ketua	:	Jiraporn Koosuwan	:
Anggota	:	Lamhot Lumban Tobing	:
Anggota	:	Ancella Anitawati Hermawan	:

Chairman	:
Member	:
Member	:

Susunan komite audit Entitas Induk, pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

*The structure of the Company's audit committee as of 31 December 2020 are as follows:*

Ketua	:	Ruedee Klinsrisuk	:
Anggota	:	Firdaus Erossen Simonli	:
Anggota	:	Lamhot Lumban Tobing	:

Chairman	:
Member	:
Member	:

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, Grup mempunyai masing-masing 203 dan 140 orang karyawan tetap (tidak diaudit).

*As of 31 December 2021 and 2020, the Group has 203 and 140 permanent employees, respectively (unaudited).*

**e. Penyelesaian laporan keuangan konsolidasian**

**e. Completion of the consolidated financial statements**

Dewan Direksi Entitas Induk menyetujui penerbitan laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 28 April 2022.

*The Company's Board of Directors approved the issuance of the consolidated financial statements on 28 April 2022.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Pernyataan kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (SAK) dan peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik dengan surat keputusan No. KEP-347/BL/2012.

**b. Standar akuntansi baru/revisi**

**a) Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") yang berlaku di 2021**

Berikut ini adalah ikhtisar revisi PSAK yang telah diterbitkan dan telah diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan grup per 31 Desember 2021 sebagai berikut:

- Amendemen PSAK 71, Amendemen PSAK 55, Amendemen PSAK 60, Amendemen PSAK 62 dan Amendemen PSAK 73: Reformasi Acuan Suku Bunga – Tahap 2;
- Amendemen PSAK 22: Definisi Bisnis; dan
- Amendemen PSAK 73: Konsesi Sewa Terkait COVID-19.

Ikhtisar PSAK baru/revisi tersebut telah diadopsi, namun tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perseroan dan entitas anak dan tidak berdampak material atas jumlah yang dilaporkan atas periode berjalan atau periode sebelumnya.

**b) PSAK yang telah diterbitkan tapi belum efektif**

Beberapa standar akuntansi baru telah diterbitkan tetapi belum efektif untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2021, dan tidak diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan ini, namun mungkin relevan untuk grup.

**Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2022**

- Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi: Kontrak Memberatkan – Biaya Memenuhi Kontrak;

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Statements of compliance**

*The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK") and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Board (BAPEPAM-LK) Regulation No.VIII.G.7 regarding the Presentation and Disclosure of Financial Statements of Insuer or Public Company with its decision letter No. KEP-347/BL/2012.*

**b. New/revised accounting standards**

**a) Pernyataan Standard Akuntansi Keuangan ("PSAK") which became applicable in 2021**

*The following are summary of revised PSAKs issued and have been applied in preparing group financial statements as of 31 December 2021 in following:*

- *Amendment PSAK 71, Amendment PSAK 55, Amendment PSAK 60, Amendment PSAK 62 and Amendment PSAK 73: Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2;*
- *Amendment PSAK 22: Definition of Business; and*
- *Amendment PSAK 73: COVID19-Related Rent Concessions.*

*The new/revised PSAKs issued have been adopted, but did not result in substansial changes to the Company and subsidiaries' and accounting policies and had no material effect on the amounts reported for current or prior financial periods.*

**b) PSAKs issued but not yet effective**

*Certain new accounting standards have been issued that are not yet effective for the year ended 31 December 2021, and have not been applied in preparing these financial statements, but may be relevant to the group:*

**Effective starting on or after 1 January 2022**

- *Amendment PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets: Onerous Contracts – Cost of Fulfilling the Contracts;*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**b. Standar akuntansi baru/revisi (Lanjutan)**

b) PSAK yang telah diterbitkan tapi belum efektif (Lanjutan)

- Amendemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis – Referensi ke Kerangka Konseptual; dan
- Amendemen PSAK 69, Amendemen PSAK 71, Amendemen PSAK 73: Penyesuaian Tahunan Siklus IFRS 2018-2020.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian grup, dampak dari penerapan standar tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian grup di masa depan belum ditentukan.

**c. Dasar pengukuran dan penyusunan laporan keuangan konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan basis akrual dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali standar akuntansi mengharuskan pengukuran nilai wajar.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas yang dari aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Tiap entitas dalam Grup menentukan mata uang fungsionalnya masing-masing dan mengukur transaksinya dalam mata uang fungsional tersebut.

**d. Dasar konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Entitas Induk dan Entitas Anaknya, seperti yang disebutkan pada Catatan 1c. Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Entitas Induk. Entitas Induk mengendalikan entitas ketika Entitas Induk terekspos dengan, atau memiliki hak atas, imbal hasil variabel dari keterlibatan Entitas Induk dengan entitas anak dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya di entitas anak.

Transaksi dan saldo yang signifikan, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**b. New/revised accounting standards (Continued)**

b) PSAKs issued but not yet effective (Continued)

- Amendment PSAK 22: Business Combination: Reference to the Conceptual Framework; and
- Amendment PSAK 69, Amendment PSAK 71, Amendment PSAK 73: Annual Improvements to IFRS Cycle 2018-2020.

*As of the issuance date of the consolidated financial statements group, the effect of the future adoption of these standards on the group future consolidated financial statements have not been determined.*

**c. Basis of measurement and preparation of the consolidated financial statements**

*The consolidated financial statements are prepared on the accrual basis using the historical cost concept, except where the accounting standards require fair value measurement.*

*The consolidated statements of cash flows have been prepared using the direct method, presenting cash receipts and payments from operating, investing and financing activities.*

*The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and measures its transactions in this respective functional currency.*

**d. Basis of consolidation**

*The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its Subsidiary, as mentioned in Note 1c. Subsidiary is entity controlled by the Company. The Company controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the Subsidiary and has the ability to affect those returns through its power over the Subsidiary.*

*Significant intercompany transactions and balances, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**d. Dasar konsolidasi (Lanjutan)**

Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal Entitas induk memperoleh pengendalian secara efektif dan tidak lagi dikonsolidasikan sejak pengendalian tersebut tidak lagi dimiliki.

Laporan keuangan Entitas Anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Entitas Induk. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Entitas Induk dan Entitas Anak, kecuali dinyatakan lain.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk. Laba atau rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemilik entitas induk dan kepada kepentingan nonpengendali berdasarkan proporsi kepemilikan.

**e. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi**

Transaksi dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian sesuai PSAK No. 7 tentang "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

**f. Kepentingan dalam operasi bersama**

Operasi bersama adalah pengaturan Bersama dimana para pihak yang memiliki kendali bersama atas pengaturan tersebut memiliki hak atas aset dan kewajiban untuk liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut.

Operasi bersama dicatat dengan mengakui bagian dari aset, kewajiban, pendapatan dan beban berdasarkan kepentingan dalam operasi bersama.

**g. Penilaian persediaan**

Persediaan diukur berdasarkan nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto; ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang, dan termasuk pengeluaran yang terjadi untuk memperoleh persediaan dan biaya lainnya yang terjadi hingga persediaan berada dalam lokasi dan kondisi saat ini.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa setelah dikurangi dengan taksiran biaya yang diperlukan untuk menjual persediaan tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**d. Basis of consolidation (Continued)**

*Subsidiary is consolidated from the date on which effective control is obtained by the Company and is no longer consolidated from the date that control ceased.*

*The financial statements of the Subsidiary is prepared for the same reporting period as the Company. The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements have been consistently applied by the Company and Subsidiary, unless otherwise stated.*

*Non-controlling interest is presented in the consolidated statement of financial position within equity, separately from the equity attributable to the owners of the Company. Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interest based on the ownership interest proportionally.*

**e. Transactions with related parties**

*Transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements as defined in PSAK No. 7, "Related Party Disclosures".*

**f. Interest in the joint operation**

*A joint operation is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets and obligations for the liabilities, relating to the arrangement.*

*Joint operation is accounted by recognizing share of the assets, liabilities, revenue and expenses based on the interest in the joint operation.*

**g. Inventory valuation**

*Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value; cost is determined using weighted average method and includes expenditures incurred in acquiring the inventories and other costs incurred in bringing them to their existing location and condition.*

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs necessary to make the sale.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**h. Aset tetap**

Perolehan tanah dengan status Hak Guna Bangunan (HGB) diukur sebesar biaya perolehan (termasuk biaya legal dan administrasi yang timbul dari transaksi perolehan tanah) dan tidak disusutkan.

Aset tetap lainnya diukur dengan model biaya, yaitu pada pengakuan awalnya diukur sebesar biaya perolehan dan selanjutnya dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan diterapkan dengan metode garis lurus, berdasarkan taksiran masa manfaatnya sebagai berikut:

		Tahun/Years		
Bangunan dan renovasi	:	5 – 20	:	<i>Buildings and improvements</i>
Kendaraan	:	4 – 8	:	<i>Vehicles</i>
Inventaris	:	4 – 8	:	<i>Office equipments</i>

**i. Sewa**

Pada saat dimulainya kontrak, Grup menentukan apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, suatu sewa. Suatu kontrak adalah, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Grup menilai apakah:

- kontrak melibatkan penggunaan secara substansial semua kapasitas dari aset yang dapat diidentifikasi yang secara fisik berbeda (sebagaimana ditentukan secara eksplisit atau implisit dalam kontrak). Jika pemasok memiliki hak substitusi yang substantif, maka aset tersebut tidak dapat dianggap sebagai aset yang dapat diidentifikasi;
- Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset yaitu memiliki hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah cara dan tujuan penggunaan aset.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**h. Fixed assets**

*Land acquired under Hak Guna Bangunan (“HGB”) title is measured at acquisition cost (include legal and administrative costs incurred in transactions to acquire the land) and is not amortized.*

*Other fixed assets are measured using the cost model, i.e. initially measured at cost and subsequently are carried net of accumulated depreciation and accumulated impairment losses.*

*Depreciation is applied using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:*

		Tahun/Years		
<i>Buildings and improvements</i>	:	5 – 20	:	<i>Buildings and improvements</i>
<i>Vehicles</i>	:	4 – 8	:	<i>Vehicles</i>
<i>Office equipments</i>	:	4 – 8	:	<i>Office equipments</i>

**i. Leases**

*At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:*

- *the contract involves the use of substantially all of the capacity of an identified asset that is physically distinct (as specified explicitly or implicitly in the contract). If the supplier has a substantive substitution right, then the asset cannot be considered as identifiable;*
- *the Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from the use of the asset throughout the period of use; and*
- *the Group has the right to direct the use of the asset: i.e. it has decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**i. Sewa (Lanjutan)**

Pada permulaan atau saat penilaian kembali kontrak yang mengandung komponen sewa, Grup mengalokasikan pertimbangan tersebut dalam kontrak untuk setiap komponen sewa atas dasar harga relatif yang berdiri sendiri.

Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Aset hak-guna tersebut selanjutnya disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dari tanggal mulai sampai lebih awal dari akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Estimasi masa manfaat dari aset hak-guna ditentukan dengan dasar yang sama dengan aset tetap. Selain itu, aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai jika ada dan disesuaikan dengan pengukuran kembali tertentu (seperti yang dijelaskan di bawah) dari liabilitas sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada suatu indeks atau suku bunga, yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan dalam jaminan nilai residual; dan
- harga eksekusi opsi beli dimana Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut, pembayaran sewa dalam periode perpanjangan opsional jika Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi perpanjangan, dan penalti untuk penghentian dini dari sewa kecuali jika Grup cukup pasti untuk tidak mengakhirinya lebih dini.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**i. Leases (Continued)**

*At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.*

*The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.*

*The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. The estimated useful lives of right-of-use assets are determined on the same basis as those of fixed assets. In addition, the right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses if any and adjusted for certain remeasurements (as described below) of the lease liability.*

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate.*

*Lease payments included in the measurement of the lease liability consists of the following:*

- *fixed payments, including in-substance fixed payments;*
- *variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or the rate as at the commencement date;*
- *amounts expected to be payable under a residual value guarantee; and*
- *the exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise, lease payments in an option renewal period if the Group is reasonably certain to exercise an extension option, and penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.*



**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**i. Sewa (Lanjutan)**

Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau opsi penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

Sewa jangka-pendek dan sewa aset bernilai-rendah:

Grup memilih untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka-pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa atas aset bernilai-rendah. Grup mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan dasar garis-lurus selama masa sewa.

**j. Penurunan nilai dari aset non-keuangan**

Nilai tercatat dari setiap unit penghasil kas dari aset non-keuangan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka nilai terpulihkan aset tersebut diestimasi.

Rugi penurunan nilai diakui jika nilai tercatat suatu unit penghasil kas melebihi jumlah terpulihkannya. Unit penghasil kas adalah kelompok aset terkecil dan dapat diidentifikasi dan menghasilkan arus kas yang sebagian besar independen dari aset lainnya. Rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi.

Nilai terpulihkan dari suatu unit penghasil kas adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai pakai dan nilai wajar dikurangi dengan biaya pelepasan. Dalam menentukan nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini atas nilai waktu dari uang dan risiko spesifik terkait aset tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**i. Leases (Continued)**

*The lease liability is measured at amortized cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase option, a term extension option or a termination option.*

*When the lease liability is measured this way, either a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or the amount is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.*

*Short-term leases and leases of low-value assets:*

*The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and leases of low-value assets. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.*

**j. Impairment of non-financial assets**

*The carrying amount of each cash-generating unit within non-financial assets is reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists then the asset's recoverable amount is estimated.*

*An impairment loss is recognized if the carrying amount of a cash-generating unit exceeds its recoverable amount. A cash-generating unit is the smallest identifiable asset group that generates cash flows that largely are independent from other assets. Impairment losses are recognized in profit or loss.*

*The recoverable amount of a cash-generating unit is the greater of its value in use and its fair value less costs of disposal. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**j. Penurunan nilai dari aset non-keuangan (Lanjutan)**

Rugi penurunan nilai yang diakui pada periode sebelumnya dievaluasi pada setiap tanggal pelaporan untuk mengetahui apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai tersebut telah berkurang atau tidak ada lagi. Rugi penurunan nilai dipulihkan jika terdapat perubahan dalam estimasi yang digunakan untuk menentukan nilai terpulihkan. Rugi penurunan nilai dipulihkan sebatas nilai aset tercatat yang tidak melebihi nilai tercatat yang seharusnya diakui, setelah dikurangi penyusutan atau amortisasi, yang mungkin terjadi seandainya rugi penurunan nilai tidak pernah diakui.

**k. Instrumen keuangan**

**(i) Aset keuangan**

Pada pengakuan awal, aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi; nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI) – investasi utang; FVOCI – investasi ekuitas; atau, nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

Aset keuangan tidak direklasifikasi setelah pengakuan awalnya kecuali jika Grup mengubah model bisnisnya dalam mengelola aset keuangan dimana dalam hal ini semua aset keuangan yang terkena dampak direklasifikasi pada hari pertama periode pelaporan setelah perubahan dalam model bisnis.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi adalah kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dan uang jaminan yang dapat dikembalikan. Aset keuangan ini pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya perolehan diamortisasi dikurangi dengan penurunan nilai. Pendapatan bunga, keuntungan dan kerugian selisih kurs dan penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Laba atau rugi dari penghentian pengakuan aset keuangan diakui dalam laba atau rugi.

**(ii) Liabilitas keuangan**

Liabilitas keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau FVTPL. Liabilitas keuangan diklasifikasikan pada FVTPL jika dimiliki untuk diperdagangkan, derivatif, atau ditetapkan sebagai FVTPL pada pengakuan awal.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**j. Impairment of non-financial assets (Continued)**

*Impairment losses recognized in prior periods are assessed at each reporting date for any indications that the loss has decreased or no longer exists. An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount. An impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss had been recognized.*

**k. Financial instruments**

**(i) Financial assets**

*On initial recognition, a financial asset is classified as measured at amortized cost; fair value through other comprehensive income (FVOCI) – debt investment; FVOCI – equity investment; or, fair value through profit or loss (FVTPL).*

*Financial assets are not reclassified subsequent to their initial recognition, unless the Group changes its business model for managing financial assets in which case all affected financial assets are reclassified on the first day of the first reporting period following the change in the business model.*

*The financial assets that are measured at amortized cost are cash, trade receivables, and other receivables, and refundable deposit. These financial assets are initially recognized at fair value plus directly attributable transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. The amortized cost is reduced by impairment losses. Interest income, foreign exchange gains and losses and impairment are recognized in profit or loss. Gains or losses on derecognition of these financial assets are recognized in profit or loss.*

**(ii) Financial liabilities**

*Financial liabilities are classified as either measured at amortized cost or at FVTPL. FVTPL financial liability is measured as such if it is classified as held-for-trading, if it is a derivative, or if it is designated as measured-at-FVTPL on initial recognition.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**k. Instrumen keuangan (Lanjutan)**

(ii) Liabilitas keuangan (Lanjutan)

Utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, dan pinjaman bank jangka pendek pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya transaksi dari penerbitan efek diamortisasi dengan suku bunga efektif sampai dengan jatuh tempo dari efek yang diterbitkan. Beban bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs diakui pada laba rugi. Setiap keuntungan atau kerugian dari penghentian pengakuan juga diakui dalam laba rugi.

(iii) Penghentian pengakuan

Aset keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan ketika hak kontraktual atas arus kas dari aset keuangan berakhir, atau ketika Grup mentransfer hak untuk menerima arus kas kontraktual di dalam sebuah transaksi dimana secara substansial semua risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan tersebut ditransfer, ketika kontrol atas aset keuangan dilepaskan.

Dalam transaksi dimana aset keuangan ditransfer tetapi risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan tersebut dipertahankan, aset yang ditransfer tidak dihentikan pengakuannya.

Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan ketika kewajiban kontraktualnya telah selesai, dibatalkan, atau dihentikan. Grup juga tidak lagi mengakui liabilitas keuangan ketika persyaratannya dimodifikasi dan arus kas dari liabilitas modifikasi tersebut secara substansial berbeda, dimana dalam hal ini liabilitas keuangan baru, berdasarkan persyaratan yang dimodifikasi, diakui pada nilai wajar.

Penghentian pengakuan liabilitas keuangan, perbedaan antara nilai tercatat yang dihentikan dan imbalan yang dibayarkan (termasuk aset non-kas yang dialihkan atau diasumsikan sebagai liabilitas) diakui dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**k. Financial instruments (Continued)**

(ii) Financial liabilities (Continued)

*Trade payables, other payables, accrued expenses, and short-term bank loans are initially recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Interest expense and foreign exchange gains and losses are recognized in profit or loss. Gains or losses on derecognition are also recognized in profit or loss.*

(iii) Derecognition

Financial assets

*The Group derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or when it transfers the rights to receive the contractual cash flows in a transaction in which substantially all of the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred: i.e. when control over the financial asset is relinquished.*

*In transactions where a financial asset is transferred but the risks and rewards associated with ownership are somehow retained, the transferred asset is not derecognized.*

Financial liabilities

*The Group derecognizes a financial liability when its contractual obligations are discharged, cancelled, or otherwise extinguished. The Group also derecognizes a financial liability when its terms are modified and the cash flows of the modified liability are substantially different, in which case a new financial liability, based on the modified terms, is recognized at fair value.*

*On derecognition of a financial liability, the difference between the carrying amount extinguished and the consideration paid (including any non-cash assets transferred or liabilities assumed) is recognized in profit or loss.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**k. Instrumen keuangan (Lanjutan)**

(iv) Saling hapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian ketika, dan hanya ketika, Grup saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus dan bermaksud untuk menyelesaikannya secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara simultan.

(v) Penurunan nilai

Grup mengakui penyisihan kerugian untuk kerugian kredit ekspektasian ("ECL") atas aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pengukuran ECL

ECL adalah estimasi kemungkinan-tertimbang kerugian kredit. Kerugian kredit diukur pada nilai kini dari semua kekurangan kas (yaitu perbedaan arus kas entitas berdasarkan kontrak dan arus kas yang diharapkan akan diterima Grup). ECL didiskontokan pada suku bunga efektif dari aset keuangan.

Penyajian penyisihan ECL dalam laporan posisi keuangan konsolidasian

Penyisihan kerugian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dikurangkan dari jumlah bruto aset.

Grup mengukur penyisihan kerugian dengan jumlah yang sama dengan ECL sepanjang umurnya, kecuali untuk saldo bank yang risiko kreditnya (yaitu risiko gagal bayar yang terjadi selama umur instrumen keuangan yang diharapkan) tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, diukur sebagai ECL 12 bulan.

**l. Aset tak berwujud**

Aset tak berwujud yang dimiliki oleh Grup adalah perangkat lunak komputer yang memiliki taksiran masa manfaat ekonomis selama 4 sampai dengan 10 tahun. Aset tak berwujud dicatat dalam akun "Aset lain-lain".

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**k. Financial instruments (Continued)**

(iv) Offsetting

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the consolidated statement of financial position when, and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the amounts and it intends either to settle them on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously.*

(v) Impairment

*The Group recognizes loss allowances for expected credit loss ("ECL") on financial assets measured at amortized cost.*

Measurement of ECLs

*ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. Credit losses are measured as the present value of all cash shortfalls (i.e. the difference between the cash flows due to the entity in accordance with the contract and the cash flows that the Group expects to receive). ECLs are discounted at the effective interest rate of the financial asset.*

Presentation of allowance for ECL in the consolidated statement of financial position

*Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.*

*The Group measures loss allowances at an amount that reflects the lifetime ECL, except for cash in banks for which credit risk (i.e. the risk of default occurring over the expected life of the financial instrument) has not increased significantly since initial recognition, wherein the loss allowance are determined based on the 12-month ECL.*

**l. Intangible assets**

*Group's intangible assets are computer software with estimated economic useful life of 4 to 10 years. Intangible assets are recorded in account "Other assets".*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**i. Aset tak berwujud (Lanjutan)**

Aset tak berwujud diukur pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi penurunan nilai, jika ada. Aset tak berwujud dengan umur manfaat yang terbatas diamortisasi dengan metode garis lurus selama umur manfaat ekonominya dan dievaluasi apabila terdapat indikator adanya penurunan nilai. Periode dan metode amortisasi ditelaah setidaknya setiap akhir periode pelaporan.

Aset tak berwujud dihentikan pengakuannya: (a) pada saat dijual atau (b) ketika tidak ada manfaat ekonomis di masa depan yang dapat di harapkan dari penggunaan atau penjualan aset tersebut.

**m. Pendapatan**

Pendapatan diukur sebesar imbalan yang ditetapkan dalam kontrak dengan pelanggan. Grup mengakui pendapatan ketika Grup mengalihkan pengendalian atas suatu produk kepada pelanggan.

Tabel berikut memberikan informasi tentang sifat dan waktu pemenuhan kewajiban pelaksanaan dalam kontrak dengan pelanggan, termasuk syarat pembayaran yang signifikan, dan kebijakan pengakuan pendapatan.

**Sifat dan waktu pemenuhan kewajiban pelaksanaan, termasuk syarat pembayaran yang signifikan/Nature and timing of satisfaction of performance obligations, including significant payment terms**

---

Pelanggan memperoleh pengendalian atas barang ketika barang dikirim kepada pelanggan. Faktur diterbitkan dan pendapatan diakui pada waktu tersebut. Faktur biasanya terutang dalam waktu 30 - 90 hari/*Customers obtain control of the products upon delivery of the products to the customers. Invoices are generated and revenue is recognized at that point in time. Invoices are usually payable within 30 - 90 days.*

**n. Transaksi mata uang asing**

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang fungsional (Rupiah) dengan kurs yang berlaku pada saat terjadi transaksi. Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang fungsional dengan kurs pada tanggal pelaporan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**i. Intangible assets (Continued)**

*Intangible assets are measured at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses, if any. Intangible assets with finite useful lives are amortized on a straight-line basis over their economic useful life and evaluated if there are indicators of impairment. The period and amortization method are reviewed at least every end of the reporting period.*

*Intangible assets are derecognised: (a) at the time items are sold or (b) when no future economic benefits that can be expected from the use or sale of the certain asset.*

**m. Revenue**

*Revenue is measured based on the consideration specified in a contract with a customer. The Group recognizes revenue when it transfers control over a product to a customer.*

*The following table provides information about the nature and timing of the satisfaction of performance obligations in contracts with customers, including significant payment terms, and the related revenue recognition policies.*

**Pengakuan pendapatan/Revenue recognition policies**

---

Pendapatan dari penjualan diakui ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas barang, pada umumnya ketika barang diterima di gudang pelanggan, karena pada saat itu pelanggan dapat mengarahkan penggunaan barang dan pelanggan akan memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari barang tersebut/*Revenue from sales is recognized when the customer obtains control of the goods, usually when the goods are received at the customer's warehouse, because by that time the customer can direct the use of the goods and the customer will obtain substantially all of the economic benefits from the goods.*

**n. Foreign currency transaction**

*Transactions in foreign currencies are translated to the Company's functional currency (Rupiah) at the rates of exchange prevailing at transactions date. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated to the functional currency at the exchange rate at the reporting date.*

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**n. Transaksi mata uang asing (Lanjutan)**

Keuntungan atau kerugian mata uang asing atas pos moneter terdiri dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi yang diukur dalam mata uang fungsional pada awal periode yang disesuaikan dengan bunga dan pembayaran efektif selama periode tersebut, dan biaya perolehan diamortisasi yang diukur dalam mata uang asing yang ditranslasi pada tanggal pelaporan.

Aset dan liabilitas non-moneter dalam mata uang asing yang diukur pada nilai historis, dijabarkan dengan menggunakan kurs pada tanggal transaksi.

Laba dan rugi kurs dari penjabaran ulang aset dan liabilitas moneter umumnya diakui di laba rugi.

**o. Pajak penghasilan**

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak penghasilan kini dan pajak tangguhan. Beban pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi yang langsung diakui dalam ekuitas atau dalam penghasilan komprehensif lain.

Pajak kini adalah pajak yang dibayar atau utang atas penghasilan atau rugi kena pajak selama tahun berjalan, dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal pelaporan. Pajak kini termasuk penyesuaian terhadap provisi pajak tahun-tahun sebelumnya, baik untuk menyesuaikan dengan pajak penghasilan yang dilaporkan di pelaporan pajak tahunan, atau untuk memperhitungkan perbedaan-perbedaan yang timbul dari hasil pemeriksaan pajak. Pajak kini diukur menggunakan estimasi terbaik dari jumlah yang diharapkan akan dibayar atau diterima, dengan mempertimbangkan ketidakpastian terkait dengan kompleksitas regulasi pajak.

Pajak tangguhan diakui sehubungan dengan perbedaan-perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tujuan pelaporan keuangan dan nilai yang digunakan untuk tujuan perpajakan. Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan diterapkan terhadap perbedaan-perbedaan temporer pada saat pembalikan berdasarkan peraturan yang telah berlaku atau secara substantif berlaku sampai dengan tanggal pelaporan. Kebijakan akuntansi ini juga mengharuskan pengakuan atas keuntungan pajak masa mendatang, seperti kompensasi rugi fiskal yang berasal dari periode berjalan yang diharapkan dapat terealisasi di masa mendatang sepanjang manfaat tersebut kemungkinan besar dapat terealisasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**n. Foreign currency transaction (Continued)**

*Foreign currency gains or losses on monetary items are comprised of the difference between amortized cost measured in the functional currency at the beginning of the period as adjusted for effective interest and payments during the period, and the amortized cost measured in foreign currency translated at the exchange rate at reporting date.*

*Non-monetary assets and liabilities denominated in a foreign currency that are measured at historical cost are translated using the exchange rate at the date of the transaction.*

*Foreign currency gains and losses on retranslation of monetary assets and liabilities generally recognized in profit or loss.*

**o. Income tax**

*Income tax expense consists of current and deferred income tax. Current tax and deferred tax are recognized in profit or loss except to the extent that they relate to items recognized directly in equity or in other comprehensive income.*

*Current tax is the amount of tax paid, payable on taxable income or loss for the year, using tax rates substantively enacted as of the reporting date. Current tax also includes true-up adjustments made to the previous years' tax provisions either to reconcile them with the income tax reported in annual tax returns, or to account for differences arising from tax assessments. Current tax expense is measured using the best estimate of the amount expected to be paid or received, taking into consideration the uncertainty associated with the complexity of tax regulations.*

*Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes. Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted as of the reporting date. This accounting policy also requires the recognition of tax benefits, such as tax loss carry forwards, which are originated in the current period that are expected to be realized in the future periods, to the extent that realization of such benefits is probable.*

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**o. Pajak penghasilan (Lanjutan)**

Aset pajak tangguhan merupakan saldo bersih dari manfaat pajak tangguhan yang telah diperoleh dan digunakan sampai dengan tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan dikurangi sejauh tidak lagi mungkin bahwa manfaat pajak terkait akan direalisasikan; pengurangan tersebut dibalik saat kemungkinan laba fiskal di masa depan membaik.

Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai ulang pada setiap tanggal pelaporan dan diakui apabila terdapat kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal pada masa mendatang akan tersedia untuk dipulihkan.

**p. Imbalan kerja**

Imbalan pascakerja

Kewajiban atas imbalan pascakerja dihitung sebesar nilai kini dari estimasi jumlah imbalan pascakerja di masa depan yang timbul dari jasa yang telah diberikan oleh karyawan pada masa kini dan masa lalu. Perhitungan dilakukan oleh aktuaris berkualifikasi dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Keuntungan dan kerugian aktuarial dari pengukuran kembali kewajiban imbalan pasti diakui segera dalam penghasilan komprehensif lainnya.

Ketika imbalan dari suatu program berubah atau kurtailmen program terjadi, perubahan dalam imbalan yang dihasilkan terkait jasa di masa lalu atau keuntungan atau kerugian atas kurtailmen diakui segera dalam laba rugi.

Imbalan kerja jangka panjang lainnya

Grup mempunyai kewajiban sehubungan dengan imbalan kerja jangka panjang selain imbalan pascakerja adalah jumlah imbalan masa depan yang diperoleh pekerja sebagai imbalan atas jasa mereka pada periode berjalan dan periode sebelumnya. Perhitungan dilakukan oleh aktuaris yang berkualifikasi, dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**o. Income tax (Continued)**

*Deferred tax assets represent the net remaining balance of deferred tax benefits that have been originated and utilized through the reporting date. Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized; such reductions are reversed when the probability of their realization through future taxable profits improves.*

*Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and recognized to the extent that it has become probable that future taxable profits will be available against which they can be used.*

**p. Employee benefits**

Post employment benefits

*The obligation for post-employment benefits is calculated at the present value of estimated future benefits that the employees have earned in return for their services in the current and prior periods. The calculation is performed by a qualified actuary, using the projected unit credit method.*

*Gains or losses arising from actuarial remeasurements on the net defined benefit liability are recognized immediately in other comprehensive income.*

*When the benefits of a plan are changed or when a plan is curtailed, the resulting change in benefit that relates to past service or the gain or loss on curtailment is recognized immediately in profit or loss.*

Other long-term employee benefits

*The Group's net obligation in respect of long-term employee benefits other than post-employment benefits is the amount of the future benefits that employees have earned in return for their services in the current and prior periods. The calculation is performed by a qualified actuary, using the projected unit credit method. Any actuarial gains and losses are recognized in profit or loss in the period in which they arise.*

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**q. Informasi segmen**

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas Induk dan entitas anak yang melakukan aktivitas bisnis yang menghasilkan pendapatan dan menimbulkan beban, termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain, yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya.

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional. Pengambil keputusan operasional Entitas Induk dan entitas anak adalah Direksi.

Pelaporan segmen operasi Entitas Induk dan entitas anak adalah berdasarkan segmen geografi yang terdiri dari Jawa dan luar Jawa.

**r. Laba / rugi per saham dasar**

Laba / rugi per saham dasar dihitung dengan membagi laba / rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar/diterbitkan dalam tahun yang bersangkutan.

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan beban. Hasil aktual dapat berbeda dari nilai yang telah di estimasi.

Estimasi dan asumsi yang mendasarinya ditinjau secara berkesinambungan. Perubahan terhadap estimasi akuntansi diakui secara prospektif.

**(i) Pertimbangan**

Informasi tentang pertimbangan yang dibuat dalam penerapan kebijakan akuntansi yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, termasuk dalam catatan berikut:

- Catatan 10: Masa sewa, pertimbangan manajemen mengenai apakah pelaksanaan opsi untuk memperpanjang masa sewa dapat dipastikan akan terjadi; dan

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**q. Segment information**

*An operating segment is a component of the Company and subsidiary that engages in business activities which generate revenues and incur expenses, including revenues and expenses relating to transactions with other components, whose operating results are regularly reviewed by the chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance.*

*Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision maker. Chief of operating decision maker of the Company and subsidiary is the Board of Directors.*

*The operating segment reporting of the Company and subsidiary is based on geographical segments that consist of Java and outside Java.*

**r. Profit / loss per share**

*Profit / loss per share are computed by dividing profit/ loss for the year attributable to owners of the Company with the weighted average of total ordinary shares outstanding/ issued during the year.*

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS**

*The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from the estimated amounts.*

*Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized prospectively.*

**(i) Judgments**

*Information about judgments made in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements are included in the following notes:*

- *Note 10: Lease term, management's judgment as to whether the exercise of the option to extend the lease term is reasonably certain to occur; and*



**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI (Lanjutan)**

(i) Pertimbangan (Lanjutan)

- Catatan 17: Pengakuan pendapatan, pertimbangan manajemen sehubungan dengan keberadaan kewajiban pelaksanaan kontraktual, waktu pengakuan pendapatan, klasifikasi pendapatan, dan penentuan apakah Perusahaan bertindak sebagai agen atau sebagai prinsipal.

(ii) Asumsi dan ketidakpastian estimasi

Informasi mengenai asumsi dan estimasi ketidakpastian yang dapat mengakibatkan terjadinya penyesuaian yang material pada tahun berikutnya termasuk didalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian berikut ini:

- Catatan 8: taksiran masa manfaat aset tetap; dan
- Catatan 21: pengukuran liabilitas imbalan kerja: asumsi aktuaris.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (Continued)**

(i) Judgments (Continued)

- Note 17: Revenue recognition, management's judgment with respect to existence of contractual performance obligations, timing of revenue recognition, revenue classification, and determining whether the Company acts as an agent or as a principal.

(ii) Assumptions and estimation uncertainties

Information about assumptions and estimation uncertainties that have a significant risk of resulting in a material adjustment within the next financial year are included in the following notes of the consolidated financial statements:

- Note 8: estimated useful lives of fixed assets; and
- Note 21: measurement of employee benefits obligation: actuarial assumptions.

**4. KAS**

Kas terdiri dari:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Kas</b>		
Rupiah	7,406,216	5,527,416
<b>Bank</b>		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	27,193,155,798	58,894,911,261
PT Bank CIMB Niaga Tbk	12,301,382,082	73,247,370
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,973,960,893	14,652,577,435
PT Bank HSBC Indonesia	201,334,901	208,328,695
PT Bank BTPN Tbk	33,035,761	42,711,439,613
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	22,742,210	99,861,395
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	9,832,339	-
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Central Asia Tbk	473,495,123	330,252,214
PT Bank HSBC Indonesia	134,023,531	105,119,346
Jumlah	<u>42,342,962,638</u>	<u>117,075,737,329</u>
	<b><u>42,350,368,854</u></b>	<b><u>117,081,264,745</u></b>

Pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, tidak ada kas yang dibatasi penggunaannya atau ditempatkan pada pihak berelasi.

**4. CASH**

Cash consist of:

<u>In Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Cash</b>		
Rupiah	7,406,216	5,527,416
<b>Banks</b>		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	27,193,155,798	58,894,911,261
PT Bank CIMB Niaga Tbk	12,301,382,082	73,247,370
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,973,960,893	14,652,577,435
PT Bank HSBC Indonesia	201,334,901	208,328,695
PT Bank BTPN Tbk	33,035,761	42,711,439,613
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	22,742,210	99,861,395
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	9,832,339	-
US Dollar		
PT Bank Central Asia Tbk	473,495,123	330,252,214
PT Bank HSBC Indonesia	134,023,531	105,119,346
Jumlah	<u>42,342,962,638</u>	<u>117,075,737,329</u>
	<b><u>42,350,368,854</u></b>	<b><u>117,081,264,745</u></b>

As of 31 December 2021 and 2020, there is no restricted cash held by related parties.

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**5. PIUTANG USAHA**

Rincian piutang usaha adalah sebagai berikut:

Dalam Rupiah	2021
Pihak ketiga	515,473,858,321
Dikurangi penyisihan penurunan nilai	(40,779,512,007)
Pihak ketiga - neto	474,694,346,314
Pihak berelasi (lihat Catatan 24a)	39,426,694,855
	<b>514,121,041,169</b>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

Dalam Rupiah	2021
Saldo awal tahun	30,079,512,007
Penyisihan selama tahun berjalan	10,700,000,000
Saldo akhir tahun	<b>40,779,512,007</b>

Pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, semua piutang usaha Grup merupakan piutang usaha dalam mata uang dalam Rupiah dan tidak ada piutang usaha yang dijaminan sehubungan dengan kewajiban apapun.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir periode pelaporan, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha di kemudian hari.

**6. PERSEDIAAN**

Persediaan yang merupakan barang dagangan memiliki rincian sebagai berikut:

Dalam Rupiah	2021
Granito	245,986,817,721
Keramik	130,244,813,626
Barang sanitasi	11,888,899,512
Vinil	3,572,724,268
Semen	1,858,247,740
Persediaan dalam perjalanan	6,654,820,813
Jumlah Persediaan	400,206,323,680
Dikurangi penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang	(30,292,257,587)
	<b>369,914,066,093</b>

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan fisik dan nilai realisasi bersih pada akhir periode pelaporan, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian dari penurunan nilai persediaan.

Persediaan Grup telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko kerugian lain dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 139.700.000.000 dan Rp 131.800.000.000 pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

**5. TRADE RECEIVABLES**

The details of trade receivables are as follows:

	2021	2020	In Rupiah
	515,473,858,321	335,321,896,626	Third parties
	(40,779,512,007)	(30,079,512,007)	Less allowance for impairment losses
	474,694,346,314	305,242,384,619	Third parties - net
	39,426,694,855	18,970,626,823	Related parties (see Note 24a)
	<b>514,121,041,169</b>	<b>324,213,011,442</b>	

The changes of allowance for impairment losses of trade receivables are as follows:

	2021	2020	In Rupiah
	30,079,512,007	21,079,512,007	Balance at beginning of year
	10,700,000,000	9,000,000,000	Provision for the year
	<b>40,779,512,007</b>	<b>30,079,512,007</b>	Balance at the end of year

As of 31 December 2021 and 2020, all trade receivables are denominated in Rupiah currency and no trade receivables that is used as collateral for any obligations.

Based on the review of the status of the individual receivable at the end of the reporting period, the Group's management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover any possible losses on uncollectible trade receivables in the future.

**6. INVENTORIES**

The details of merchandise inventories are as follows:

	2021	2020	In Rupiah
	245,986,817,721	84,288,652,914	Granite
	130,244,813,626	100,221,337,224	Ceramics
	11,888,899,512	334,015,397	Sanitary ware
	3,572,724,268	845,545,636	Vinyl
	1,858,247,740	1,159,662,082	Cement
	6,654,820,813	1,025,859,899	Goods in transit
	400,206,323,680	187,875,073,152	Total inventories
	(30,292,257,587)	(27,065,582,303)	Less allowance for impairment of inventories and inventories obsolescences
	<b>369,914,066,093</b>	<b>160,809,490,849</b>	

Based on the result of the review of the physical condition and net realizable values at the end of reporting period, the Group's management believes that the allowance for impairment loss and inventories obsolescences is adequate to cover any possible losses from decline in value of inventories.

The Group's inventories are covered by insurance against losses from fire, stolen and other risk with a total coverage of Rp 139,700,000,000 and Rp 131,800,000,000 as of 31 December 2021 and 2020, respectively.

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**6. PERSEDIAAN (Lanjutan)**

Semua persediaan di atas merupakan persediaan yang dimiliki oleh Grup dan tidak terdapat persediaan yang dikonsinyasikan kepada pihak lain, serta tidak ada persediaan yang dijaminkan sehubungan dengan kewajiban apapun.

**7. UANG MUKA DAN BEBAN DIBAYAR DI MUKA**

Rincian uang muka dan beban dibayar di muka adalah sebagai berikut:

Dalam Rupiah	2021	2020
Uang muka		
Pembelian	3,501,427,778	-
Karyawan dan perjalanan dinas	299,886,506	152,369,400
Beban dibayar di muka		
Sewa	2,108,606,160	828,817,067
Lisensi perangkat lunak	459,107,868	408,259,493
Asuransi	157,745,492	303,578,713
Lain-lain	399,066,736	1,788,883,652
	<b>6,925,840,540</b>	<b>3,481,908,325</b>

Uang muka pembelian merupakan uang muka yang dibayarkan kepada beberapa pemasok atas transaksi pembelian persediaan dan jasa.

Uang muka karyawan dan perjalanan dinas merupakan uang muka yang diberikan kepada karyawan sehubungan dengan kegiatan operasi Entitas Induk dan untuk perjalanan dinas.

Asuransi dibayar di muka merupakan pembayaran premi asuransi kepada beberapa perusahaan asuransi untuk persediaan barang dan aset tetap Entitas Induk.

**8. ASET TETAP**

Rincian dan mutasi aset tetap selama tahun 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

Dalam Rupiah	2021			Saldo akhir/ Ending balance	In Rupiah
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
<b>Biaya perolehan</b>					<b>Cost</b>
Tanah	11,000,682,476	-	-	11,000,682,476	Land
Bangunan dan renovasi	22,919,760,513	12,902,958,083	-	35,822,718,596	Buildings and improvement
Kendaraan	9,935,826,919	-	-	9,935,826,919	Vehicles
Inventaris	8,360,961,926	1,673,311,750	-	10,034,273,676	Office equipment
Aset dalam penyelesaian	985,337,468	2,352,417,842	-	3,337,755,310	Assets under construction
	<u>53,202,569,302</u>	<u>16,928,687,675</u>	<u>-</u>	<u>70,131,256,977</u>	
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Bangunan dan renovasi	(4,699,943,075)	(3,008,636,404)	-	(7,708,579,479)	Buildings and improvement
Kendaraan	(8,902,258,572)	(416,343,839)	-	(9,318,602,411)	Vehicles
Inventaris	(7,594,623,152)	(597,715,740)	-	(8,192,338,892)	Office equipment
	<u>(21,196,824,799)</u>	<u>(4,022,695,983)</u>	<u>-</u>	<u>(25,219,520,782)</u>	
<b>Nilai buku</b>	<b>32,005,744,503</b>			<b>44,911,736,195</b>	<b>Book value</b>

**6. INVENTORIES (Continued)**

All inventories mentioned above are owned by the Group, there is no inventory that is consigned to any other parties, and there is no inventory that is used as collateral for any obligations.

**7. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES**

The details of advance and prepaid expenses are as follows:

	2021	2020	In Rupiah
Uang muka			Advance
Pembelian	3,501,427,778	-	Purchase
Karyawan dan perjalanan dinas	299,886,506	152,369,400	Employee and travelling
Beban dibayar di muka			Prepaid expense
Sewa	2,108,606,160	828,817,067	Rent
Lisensi perangkat lunak	459,107,868	408,259,493	Software license
Asuransi	157,745,492	303,578,713	Insurance
Lain-lain	399,066,736	1,788,883,652	Others
	<b>6,925,840,540</b>	<b>3,481,908,325</b>	

Advances for purchase represent advances paid to suppliers for purchase of inventories and services.

Advances for employee and travelling represent advances given to employees in connections with the Company's operations and for business travel.

Prepaid insurance represents insurance premium payments to several insurance companies for the Company's inventories and fixed assets.

**8. FIXED ASSETS**

The details and changes of fixed assets during 2021 and 2020 are as follows:

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**8. ASET TETAP (Lanjutan)**

**8. FIXED ASSETS (Continued)**

	2020				<i>In Rupiah</i>
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<b>Dalam Rupiah</b>					
<b>Biaya perolehan</b>					<b>Cost</b>
Tanah	11,000,682,476	-	-	11,000,682,476	Land
Bangunan dan renovasi	13,499,256,913	6,532,721,068	2,887,782,532	22,919,760,513	Buildings and improvements
Kendaraan	10,931,626,919	7,000,000	(1,002,800,000)	9,935,826,919	Vehicles
Inventaris	8,229,283,022	277,642,583	(145,963,679)	8,360,961,926	Office equipment
Aset dalam penyelesaian	3,873,120,000	-	(2,887,782,532)	985,337,468	Assets under construction
	<u>47,533,969,330</u>	<u>6,817,363,651</u>	<u>(1,148,763,679)</u>	<u>53,202,569,302</u>	
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Bangunan dan renovasi	(2,506,237,204)	(2,193,705,871)	-	(4,699,943,075)	Buildings and improvements
Kendaraan	(9,411,169,468)	(417,475,927)	926,386,823	(8,902,258,572)	Vehicles
Inventaris	(7,388,242,485)	(356,642,939)	150,262,272	(7,594,623,152)	Office equipment
	<u>(19,305,649,157)</u>	<u>(2,967,824,737)</u>	<u>1,076,649,095</u>	<u>(21,196,824,799)</u>	
<b>Nilai buku</b>	<b><u>28,228,320,173</u></b>			<b><u>32,005,744,503</u></b>	<b>Book value</b>

Penyusutan dibebankan pada beban umum dan administrasi (lihat Catatan 20) masing-masing sebesar Rp 4.022.695.983 dan Rp 2.967.824.737 pada tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

*Depreciation charged to general and administrative expenses (see Note 20) amounting to Rp 4,022,695,983 and Rp 2,967,824,737 for the years ended 31 December 2021 and 2020, respectively.*

Pada tanggal 31 Desember 2021, manajemen telah menelaah estimasi masa manfaat aset tetap dan dinilai sudah sesuai. Masa manfaat ditentukan berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomi di masa mendatang yang akan diterima oleh Grup dengan mempertimbangkan adanya perubahan buruk tak terduga dari suatu kondisi atau kejadian.

*As of 31 December 2021, management has reviewed the estimated useful lives of fixed assets and has found them to be appropriate. The useful lives are based on the estimated period over which future economic benefits will be received by the Group, taking into account any unexpected adverse changes in circumstances or events.*

Tanah dan bangunan yang dimiliki oleh KMKP dengan nilai tercatat sebesar Rp 2.549.769.732 disajikan sebagai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual pada tanggal 31 Desember 2019 setelah adanya persetujuan dari pemegang saham KMKP pada 16 September 2019, untuk rencana menjual tanah dan bangunan tersebut. Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual sudah terjadi penjualannya di 2020 dengan laba dari penjualan sebesar Rp 50.820.230.268.

*KMKP's land and building with carrying amount of Rp 2,549,769,732 were presented as non-current assets held for sale as of 31 December 2019 following the approval from KMKP's shareholders on 16 September 2019, to a plan to sell those land and building. Those non-current assets held for sale were sold in 2020 with a gain on sale of Rp 50,820,230,268.*

Satu sertifikat HGB terletak di desa Margahayu Utara, Kecamatan Babakan Ciparay, Jawa Barat, berlaku sampai dengan 14 Juni 2035, atas nama entitas induk.

*One HGB title certificate located at Desa Margahayu Utara, Kecamatan Babakan Ciparay, Jawa Barat, valid until 14 June 2035, on behalf of Company.*

Pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, kendaraan, bangunan dan peralatan Grup telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lain berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan keseluruhan masing-masing sebesar Rp 40.191.300.000 dan Rp 29.607.550.000 yang menurut pendapat manajemen Grup, nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul atas risiko-risiko tersebut.

*As of 31 December 2021 and 2020, the Group's vehicle, buildings and equipments are covered by insurance against losses from fire, theft and others risks under blanket policies with a total amount of Rp 40,191,300,000 and Rp 29,607,550,000, respectively, which in the Group's management opinion that the insurance coverage is adequate to cover the possible losses arising from such risks.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**8. ASET TETAP (Lanjutan)**

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tetap, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak ada kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

Per 31 Desember 2021, biaya perolehan dari aset tetap yang telah disusutkan penuh tetapi masih digunakan adalah sebesar Rp 13.740.350.304

Per tanggal 31 Desember 2021, nilai jual objek pajak untuk tanah dan bangunan yang dimiliki Grup adalah sebesar Rp 16.468.290.000.

**8. FIXED ASSETS (Continued)**

*Based on the review on the recoverable value of the fixed assets, the Group's management believes that there is no events or changes indicating asset impairment as of 31 December 2021 and 2020.*

*As of 31 December 2021, the acquisition cost of fully depreciable assets that were still being used amounted to Rp 13,740,350,304*

*As of 31 December 2021, the sale value of the tax object of the Group's land and buildings amounted to Rp 16,468,290,000.*

**9. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

Rincian aset tidak lancar lainnya adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aset tak berwujud		
Perangkat lunak komputer	15,759,118,728	13,249,526,913
Dikurangi akumulasi amortisasi	<u>(10,567,003,690)</u>	<u>(9,579,280,885)</u>
Aset tak berwujud – bersih	5,192,115,038	3,670,246,028
Uang muka sewa jangka panjang	5,266,557,661	-
	<u><b>10,458,672,699</b></u>	<u><b>3,670,246,028</b></u>

**9. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

*The details of other non-current assets are as follows:*

<u>In Rupiah</u>
<i>Intangible assets</i>
<i>Computer software</i>
<i>Less accumulated amortization</i>
<i>Intangible assets-net</i>
<i>Down payment of long-term rent</i>

Rincian dan mutasi aset tak berwujud selama tahun 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

*The details and changes of intangible assets during 2021 dan 2020 are as follows:*

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>				<u>In Rupiah</u>
	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	
<b>Biaya perolehan</b>					<b>Cost</b>
Perangkat lunak komputer	13,249,526,913	2,509,591,815	-	15,759,118,728	<i>Computer software</i>
<b>Akumulasi amortisasi</b>					<b>Accumulated amortization</b>
Perangkat lunak komputer	<u>(9,579,280,885)</u>	<u>(987,722,805)</u>	<u>-</u>	<u>(10,567,003,690)</u>	<i>Computer software</i>
<b>Nilai buku</b>				<u><b>5,192,115,038</b></u>	<b>Book value</b>
<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2020</u>				<u>In Rupiah</u>
	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	
<b>Biaya perolehan</b>					<b>Cost</b>
Perangkat lunak komputer	13,249,526,913	-	-	13,249,526,913	<i>Computer software</i>
<b>Akumulasi amortisasi</b>					<b>Accumulated amortization</b>
Perangkat lunak komputer	<u>(8,591,558,078)</u>	<u>(987,722,807)</u>	<u>-</u>	<u>(9,579,280,885)</u>	<i>Computer software</i>
<b>Nilai buku</b>				<u><b>3,670,246,028</b></u>	<b>Book value</b>

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**9. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (Lanjutan)**

Beban amortisasi aset tak berwujud - perangkat lunak, dibebankan pada beban umum dan administrasi (lihat Catatan 20) masing-masing sebesar Rp 987.722.805 dan Rp 987.722.807 pada tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

**9. OTHER NON-CURRENT ASSETS (Continued)**

*Amortization of intangible assets - computer software, charged to general and administrative expenses (see Note 20) amounting to Rp 987,722,805 and Rp 987,722,807 for the years ended 31 December 2021 and 2020, respectively.*

**10. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA**

Rekonsiliasi kelompok-kelompok utama aset hak-guna dan liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

**10. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES**

*The reconciliation of right-of-use assets and lease liabilities by major classifications were as follows:*

<u>Dalam Rupiah</u>	2021			<u>In Rupiah</u>
	<u>Properti/ Property</u>	<u>Kendaraan bermotor/Motor vehicles</u>	<u>Total</u>	
<b>Aset hak-guna</b>				<b>Right-of-use assets</b>
Posisi per 1 Januari 2021	15,839,182,554	1,202,763,397	17,041,945,951	<i>Balance as of 1 January 2021</i>
Penambahan selama tahun berjalan	9,875,399,364	68,768,952	9,944,168,316	<i>Additions for the year</i>
Beban amortisasi selama tahun berjalan	<u>(5,710,030,221)</u>	<u>(929,720,444)</u>	<u>(6,639,750,665)</u>	<i>Amortization charge for the year</i>
<b>Saldo per 31 Desember 2021</b>	<b><u>20,004,551,697</u></b>	<b><u>341,811,905</u></b>	<b><u>20,346,363,602</u></b>	<b><i>Balance as of 31 December 2021</i></b>
	2020			
<u>Dalam Rupiah</u>	<u>Properti/ Property</u>	<u>Kendaraan bermotor/Motor vehicles</u>	<u>Total</u>	<u>In Rupiah</u>
<b>Aset hak-guna</b>				<b>Right-of-use assets</b>
Posisi per 1 Januari 2020	5,669,760,777	3,003,472,109	8,673,232,886	<i>Balance as of 1 January 2020</i>
Penambahan selama tahun berjalan	12,921,797,501	-	12,921,797,501	<i>Additions for the year</i>
Beban amortisasi selama tahun berjalan	<u>(2,752,375,724)</u>	<u>(1,800,708,712)</u>	<u>(4,553,084,436)</u>	<i>Amortization charge for the year</i>
<b>Saldo per 31 Desember 2020</b>	<b><u>15,839,182,554</u></b>	<b><u>1,202,763,397</u></b>	<b><u>17,041,945,951</u></b>	<b><i>Balance as of 31 December 2020</i></b>
	2021		2020	<u>In Rupiah</u>
<b>Liabilitas sewa</b>				<b>Lease liabilities</b>
Jangka pendek	4,055,391,340	3,393,605,871		<i>Current</i>
Jangka panjang	<u>5,303,879,009</u>	<u>9,265,233,792</u>		<i>Non-current</i>
	<u>9,359,270,349</u>	<u>12,658,839,663</u>		
<b>Jumlah diakui di laba rugi</b>				<b>Amounts recognised in profit or loss</b>
Bunga atas liabilitas sewa	673,685,743	770,911,928		<i>Interest on lease liabilities</i>
Beban amortisasi aset hak-guna	6,639,750,665	4,553,084,436		<i>Amortization of right-of-use assets</i>
Beban terkait liabilitas sewa dengan nilai rendah atau jangka pendek	1,966,545,666	1,519,168,049		<i>Expenses relating to short-term or low value lease liabilities</i>

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**10. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA  
(Lanjutan)**

**10. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE  
LIABILITIES (Continued)**

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
<b>Jumlah diakui dalam laporan arus kas</b>			<b>Amounts recognised in statement of cash flows</b>
Jumlah kas keluar untuk pembayaran liabilitas sewa	13,243,737,630	8,936,190,724	Total cash outflow for payment of leases

Liabilitas sewa pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

*Lease liabilities as of 31 December 2021 and 2020 was as follows:*

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Liabilitas sewa yang terutang sebagai berikut:			<i>Lease liabilities are payable as follow:</i>
2021	-	4,828,055,553	2021
2022	4,394,663,520	3,677,472,223	2022
2023	1,681,646,375	2,190,600,000	2023
2024	2,137,100,000	2,651,300,000	2024
Lebih dari 2024	2,485,700,000	1,672,000,000	More than 2024
Total minimum pembayaran sewa di masa depan	10,699,109,895	15,019,427,776	Total future minimum lease payments
Beban bunga pembayaran sewa	(1,339,839,546)	(2,360,588,113)	Interest portion of the lease payments
Nilai pembayaran sewa saat ini	9,359,270,349	12,658,839,663	Present value of lease payments
Liabilitas sewa, jangka pendek	(4,055,391,340)	(3,393,605,871)	Lease liabilities, current portion
Liabilitas sewa, jangka panjang	<b>5,303,879,009</b>	<b>9,265,233,792</b>	Lease liabilities, non-current portion

Berikut ini ringkasan komponen perubahan liabilitas yang timbul dari sewa selama tahun berjalan:

*The following summarizes the component of change in the liabilities arising from leases during the year:*

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Saldo awal	12,658,839,663	8,673,232,886	Beginning balance
Arus kas	(13,243,737,630)	(8,936,190,724)	Cash flows
Perubahan nonkas – sewa baru	9,944,168,316	12,921,797,501	Non-cash changes – new leases
Saldo akhir	<b>9,359,270,349</b>	<b>12,658,839,663</b>	Ending balance

**11. UTANG USAHA**

**11. TRADE PAYABLES**

Rincian utang usaha atas pembelian barang dagangan terdiri dari:

*The details of trade payables for purchase of merchandise inventories are as follows:*

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Pihak berelasi (lihat Catatan 24c)	816,144,524,419	448,926,027,202	Related parties (see Note 24c)
Pihak ketiga	782,119,425	22,216,432,879	Third parties
	<b>816,926,643,844</b>	<b>471,142,460,081</b>	

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**11. UTANG USAHA (Lanjutan)**

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Belum jatuh tempo	25,335,107,335	287,678,966,134	Not yet due
Sudah jatuh tempo:			Past due:
1 - 30 hari	165,482,216,875	91,678,619,937	1 - 30 days
31 - 60 hari	204,833,190,732	42,146,141,974	31 - 60 days
61 - 90 hari	151,680,177,437	13,860,128,212	61 - 90 days
91 - 120 hari	95,779,343,954	9,026,669,080	91 - 120 days
Lebih dari 120 hari	173,816,607,511	26,751,934,744	More than 120 days
	<b><u>816,926,643,844</u></b>	<b><u>471,142,460,081</u></b>	

**11. TRADE PAYABLES (Continued)**

*The details of aging schedule of trade payables are as follows:*

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

*The details of trade payables based on original currencies are as follows:*

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Rupiah	810,498,202,017	426,168,296,202	Rupiah
Thailand Baht	5,169,958,523	23,496,318,192	Thailand Baht
Dolar Amerika Serikat	1,258,483,304	781,727,587	United States Dollar
Chinese Yuan	-	20,696,118,100	Chinese Yuan
	<b><u>816,926,643,844</u></b>	<b><u>471,142,460,081</u></b>	

**12. UTANG LAIN-LAIN**

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Pihak berelasi (lihat Catatan 24c)	23,961,434,477	13,615,726,634	Related parties (see Note 24c)
Pihak ketiga	3,924,442,377	2,815,545,754	Third parties
	<b><u>27,885,876,854</u></b>	<b><u>16,431,272,388</u></b>	

**12. OTHER PAYABLES**

Utang lain-lain dari pihak berelasi terdiri dari utang yang berasal dari jasa profesional, jasa IT dan biaya penggantian (seperti air, listrik, bahan bakar dan lainnya).

*Other payables from related parties represent payables from professional services, IT services and reimbursement expenses (i.e water, electricity, fuel, etc).*

**13. PERPAJAKAN**

a. Pajak penghasilan yang dapat dikembalikan terdiri dari:

a. *Refundable income tax consists of:*

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Lebih bayar tahun pajak 2019	-	4,945,902,393	Overpayment fiscal year 2019
Lebih bayar tahun pajak 2020	2,601,472,159	2,601,472,159	Overpayment fiscal year 2020
Lebih bayar tahun pajak 2021	35,956,172,663	-	Overpayment fiscal year 2021
	<b><u>38,557,644,822</u></b>	<b><u>7,547,374,552</u></b>	

b. Utang pajak ini terdiri dari:

b. *Taxes payable consists of:*

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Entitas Induk			The Company
Pajak penghasilan:			Income tax:
Pasal 4 (2)	274,424,782	162,489,046	Article 4 (2)
Pasal 15	456,000	-	Article 15
Pasal 21	1,812,814,382	869,999,148	Article 21
Pasal 23	463,212,078	217,243,298	Article 23
	<b><u>2,550,907,242</u></b>	<b><u>1,249,731,492</u></b>	



**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**13. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**13. TAXATION (Continued)**

c. Beban pajak

c. Tax expense

(Beban) manfaat pajak terdiri dari:

Tax (expense) benefit consist of:

Dalam Rupiah	2021	2020	In Rupiah
Entitas Induk			The Company
Pajak kini	(3,957,539,300)	(10,799,308,520)	Current tax
Pajak tangguhan	1,276,513,975	(840,029,148)	Deferred tax
	<b><u>(2,681,025,325)</u></b>	<b><u>(11,639,337,668)</u></b>	

d. Pajak kini

d. Current tax

Rekonsiliasi antara laba/ rugi sebelum pajak seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit/ loss before tax, as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and taxable income for the years ended 31 December 2021 and 2020 are as follows:

Dalam Rupiah	2021	2020	In Rupiah
(Rugi) laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	(25,159,075,219)	52,764,018,688	(Loss) profit before tax as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
(Ditambah) dikurangi laba (rugi) entitas anak sebelum beban pajak	9,478,755	(47,969,924,901)	(Addition) deduction profit (loss) of subsidiary before tax expenses
Dividen yang diterima dari entitas anak	-	45,605,175,720	Dividend received from a subsidiary
(Rugi) laba sebelum pajak Entitas Induk	(25,149,596,464)	50,399,269,507	(Loss) profit before tax attributable Company
Koreksi fiskal:			Fiscal corrections:
Promosi	10,962,719,599	5,517,629,675	Promotion
Penyisihan penurunan nilai piutang	10,700,000,000	9,000,000,000	Allowance for impairment losses of Receivables
Amortisasi aset hak-guna	6,639,750,665	4,553,084,436	Amortization of right-of-use assets
Penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang	3,226,675,284	11,565,469,328	Allowance for impairment of inventories and inventories obsolescence
Penyusutan dan amortisasi	2,726,071,843	2,119,466,288	Depreciation and amortization
Jamuan dan sumbangan	2,771,307,544	582,348,958	Entertainment and donation
Sewa mobil	1,721,430,000	473,304,553	Car rent
Transportasi	913,313,370	1,462,150,813	Transportation
Bunga atas liabilitas sewa	673,685,743	770,911,928	Interest on lease liabilities
Perjalanan	634,998,644	173,700,340	Travelling
Beban dan denda pajak	470,319,287	2,265,442,496	Tax expenses and penalty
Pemeliharaan dan perbaikan	219,640,222	3,034,269,013	Repairs and maintenances
Sewa apartemen	-	651,817,699	Apartment rent
Kantin	191,589,500	313,833,000	Canteen
Asuransi	71,486,371	243,025,963	Insurance
Seragam	-	108,505,000	Uniform expense
Komunikasi	103,037,479	96,952,235	Communication
Sewa lain-lain	-	37,927,874	Other rent
Penghasilan bunga yang telah dikenakan pajak bersifat final	(715,733,486)	(535,552,136)	Interest income already subject to final tax
Imbalan kerja karyawan	(1,006,274,521)	(2,775,533,988)	Employee benefits
Penerimaan atas dividen	-	(45,605,175,720)	Dividend income
Lain-lain	2,834,394,482	4,634,919,507	Others
<b>Taksiran laba kena pajak</b>	<b><u>17,988,815,562</u></b>	<b><u>49,087,766,769</u></b>	<b>Estimated taxable income</b>

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)  
TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**13. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

d. Pajak kini (Lanjutan)

Perhitungan beban pajak dan utang pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

Dalam Rupiah	2021	2020	<i>In Rupiah</i>
Taksiran laba kena pajak (dibulatkan)			<i>Estimated taxable income (rounded)</i>
Entitas Induk	17,988,815,000	49,087,766,000	<i>The Company</i>
Tarif pajak yang berlaku	22%	22%	<i>Statutory tax rate</i>
Beban pajak kini			<i>Current tax expense</i>
Entitas Induk	3,957,539,300	10,799,308,520	<i>The Company</i>
Entitas Anak	-	-	<i>The Subsidiary</i>
Jumlah beban pajak kini	<u>3,957,539,300</u>	<u>10,799,308,520</u>	<i>Total current tax expense</i>
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka			<i>Less prepaid income tax</i>
Entitas Induk			<i>The Company</i>
Pasal 22	(39,913,711,963)	(13,400,780,679)	<i>Article 22</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar di muka	<u>(39,913,711,963)</u>	<u>(13,400,780,679)</u>	<i>Total prepaid income tax</i>
Lebih bayar pajak penghasilan			<i>Income tax over paid</i>
Entitas Induk	(35,956,172,663)	(2,601,472,159)	<i>The Company</i>
Entitas Anak	-	-	<i>The Subsidiary</i>
Lebih bayar pajak penghasilan	<u><b>(35,956,172,663)</b></u>	<u><b>(2,601,472,159)</b></u>	<i>Income tax over paid</i>

Dalam laporan keuangan konsolidasian ini, jumlah penghasilan kena pajak tahun 2021 didasarkan atas perhitungan sementara, karena Grup belum menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan pajak penghasilan badan.

*The computation of tax expense and income tax payable for the years ended 31 December 2021 and 2020 are as follows:*

*In these consolidated financial statements, the amount of taxable income for 2021 is based on preliminary calculations, as the company has not yet submitted its corporate income tax returns.*

e. Aset pajak tangguhan

Komponen aset pajak tangguhan adalah:

Dalam Rupiah	31 Desember/ December 2020	Diakui dalam laba rugi/ <i>Recognize d in profit or loss*</i>	Diakui dalam penghasilan komprehensif lain/ <i>Recognized in other comprehensive income</i>	31 Desember/ December 2021	<i>In Rupiah</i>
Entitas Induk					<i>The Company</i>
Liabilitas imbalan kerja	2,077,568,221	(13,623,572)	126,930,749	2,190,875,398	<i>Employee benefits obligation</i>
Penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang	5,954,428,107	709,868,562	-	6,664,296,669	<i>Provision for impairment of inventories and inventories obsolescences</i>
Penyusutan	533,919,998	139,120,597	-	673,040,595	<i>Depreciation</i>
Amortisasi aset tak berwujud	(728,588,206)	441,148,388	-	(287,439,818)	<i>Amortization of intangible assets</i>
<b>Jumlah aset pajak tangguhan</b>	<u><b>7,837,328,120</b></u>	<u><b>1,276,513,975</b></u>	<u><b>126,930,749</b></u>	<u><b>9,240,772,844</b></u>	<i>Total deferred tax assets</i>

\* termasuk efek perubahan tarif pajak sebesar Rp 194,439,802 (beban).

*\* including the effect of change in tax rate amounting to Rp 194,439,802 (expense).*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**13. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

e. Aset pajak tangguhan (Lanjutan)

Komponen aset pajak tangguhan adalah:

Dalam Rupiah	31 Desember/ December 2019	Diakui dalam laba rugi/Recognized in profit or loss*	Diakui dalam penghasilan komprehensif lain/ Recognized in other comprehensive income	31 Desember/ December 2020	In Rupiah
Entitas Induk					The Company
Liabilitas imbalan kerja	3,113,053,393	(1,191,940,707)	156,455,535	2,077,568,221	Employee benefits obligation
Penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang	3,875,028,243	2,079,399,864	-	5,954,428,107	Provision for impairment of inventories and inventories obsolescences
Penyisihan penurunan nilai piutang	2,293,564,027	(2,293,564,027)	-	-	Provision for impairment of receivables
Penyusutan	390,877,028	143,042,970	-	533,919,998	Depreciation
Amortisasi aset tak berwujud	(1,151,620,958)	423,032,752	-	(728,588,206)	Amortization of intangible assets
<b>Jumlah aset pajak tangguhan</b>	<b>8,520,901,733</b>	<b>(840,029,148)</b>	<b>156,455,535</b>	<b>7,837,328,120</b>	<b>Total deferred tax assets</b>

\* termasuk efek perubahan tarif pajak sebesar Rp 1.221.761.163 (beban).

**13. TAXATION (Continued)**

e. *Deferred tax (Continued)*

*Component of deferred tax assets as of follows:*

\* *including the effect of change in tax rate amounting to Rp 1,221,761,163 (expense).*

Aset pajak tangguhan yang tidak diakui:

*The following deferred tax assets have not been recognized:*

Dalam Rupiah	2021	2020	In Rupiah
Entitas induk			The Company
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	8,971,492,642	6,617,492,642	Provision for impairment of trade receivable

Beda waktu yang memberikan peningkatan pada aset pajak tangguhan dari penyisihan penurunan nilai piutang usaha tidak ada masa berakhirnya, tetapi sebelum penyisihan tersebut dapat diakui sebagai pengurang pajak, Grup harus memberikan bukti bahwa piutang usaha tidak dapat tertagih.

*The temporary difference that gives rise to the deferred tax asset for the provision for impairment of trade receivables does not expire, however before such provision can be deductible there must be evidence that the receivables are written off.*

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, Entitas Anak tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan sehubungan dengan tidak terdapat perbedaan temporer antara pelaporan komersial dan pajak.

*As of 31 December 2021 and 2020, the Subsidiary did not recognized deferred tax assets and liabilities due to there were no temporary difference between the financial and the tax bases.*

f. Berdasarkan Undang-Undang No. 2/2020, tarif pajak penghasilan perusahaan berkurang dari tarif pajak 25% menjadi 22% untuk 2020 dan 2021, dan menjadi 20% untuk 2022 setelahnya. Pada Oktober 2021, UU No. 7/2021 mengubah ketentuan UU No. 2/2020, di mana tarif pajak wajib sebesar 22% berlaku untuk tahun fiskal 2022 dan seterusnya.

*f. Pursuant to Law No. 2/2020, the corporate income tax rate is reduced from the previous statutory rate of 25% to 22% for 2020 and 2021, and to 20% for 2022 onwards. In October 2021, Law No. 7/2021 amended the provision of Law No. 2/2020, in that the statutory tax rate of 22% applies for fiscal year 2022 and onwards.*

g. Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, Entitas induk dan entitas anak melaporkan/menyetorkan pajak untuk setiap perusahaan sebagai suatu badan hukum yang terpisah berdasarkan sistem *self-assessment*. Fiskus dapat menetapkan atau mengubah pajak-pajak tersebut dalam batas waktu yang ditentukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

*g. Under the taxation laws of Indonesia, the Company and subsidiary submit/pay individual company tax returns on the basis of self-assessments. The tax authorities may assess or amend taxes within the statute of limitations, under prevailing regulations.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**13. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

Posisi pajak Entitas induk dan entitas anak mungkin dapat dipertanyakan otoritas pajak. Posisi pajak Entitas induk dan entitas anak diyakininya berlandaskan dasar teknis yang kuat, sesuai dengan peraturan perpajakan. Oleh karena itu, manajemen berkeyakinan tidak diperlukan akrual atas potensi liabilitas pajak penghasilan. Penelaahan ini didasarkan atas estimasi dan asumsi dan melibatkan pertimbangan akan kejadian di masa depan. Informasi baru mungkin dapat tersedia yang menyebabkan manajemen mengubah pertimbangannya. Perubahan tersebut akan mempengaruhi beban pajak di periode dimana penentuan tersebut dibuat.

**13. TAXATION (Continued)**

*The Company and subsidiary's tax positions may be challenged by the tax authorities. The Company and subsidiary's tax positions are formed on sound technical basis, in compliance with the tax regulations. Accordingly, management believes that no accruals for potential income tax liabilities is necessary. This assessment relies on estimates and assumptions and may involve judgment about future events. New information may become available that causes management to change its judgment. Such changes will impact tax expense in the period in which such determination is made.*

**14. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

Beban masih harus dibayar terdiri dari:

Dalam Rupiah	2021	2020	In Rupiah
Potongan harga dan promosi penjualan	34,115,301,883	19,407,386,581	Sales rebate and promotion
Pengiriman barang	11,462,099,293	7,605,454,450	Freight
Biaya jasa profesional	3,571,051,712	1,879,456,312	Professional fees
Periklanan	970,468,482	1,354,462,167	Advertising
IT	-	2,418,987,316	IT
Lain-lain	5,661,097,562	4,731,381,626	Others
	<b>55,780,018,932</b>	<b>37,397,128,452</b>	

**14. ACCRUED EXPENSES**

*Accrued expenses consist of the following:*

**15. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, berdasarkan catatan yang dikelola oleh PT Adimitra Transferindo, adalah sebagai berikut:

**15. SHARE CAPITAL**

*The composition of the Company's shareholders as of 31 December 2021 and 2020, based on the record managed by PT Adimitra Transferindo, is as follows:*

Dalam Rupiah	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Jumlah modal saham/ Total share capital	In Rupiah
SCG Distribution Company Limited, Thailand	888,836,488	90.62%	88,883,648,800	SCG Distribution Company Limited, Thailand
Masyarakat (pemilikan di bawah 5%)	92,007,244	9.38%	9,200,724,400	Public (ownership below 5%)
	<b>980,843,732</b>	<b>100.00%</b>	<b>98,084,373,200</b>	

**16. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, rincian akun ini adalah sebagai berikut:

**16. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

*As of 31 December 2021 and 2020, this account consists of the following:*

Dalam Rupiah	2021	2020	In Rupiah
Agio saham yang berasal dari penawaran umum perdana	17,500,000,000	17,500,000,000	Additional paid-in capital from initial public offering
Agio atas konversi waran menjadi saham	276,225,336	276,225,336	Share premium upon conversion of warrants into shares
Pembagian saham bonus	(12,750,000,000)	(12,750,000,000)	Distribution of bonus shares
Beban emisi efek ekuitas	(1,684,646,769)	(1,684,646,769)	Stock issuance cost
	<b>3,341,578,567</b>	<b>3,341,578,567</b>	

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**17. PENJUALAN**

Rincian penjualan berdasarkan kelompok produk utama adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Semen	698,505,303,421	479,908,991,638	Cement
Keramik	678,073,695,555	596,378,510,566	Ceramic
Semen beton	550,325,454,770	59,576,222,248	Cement concrete
Granito	335,186,483,793	167,705,888,880	Granite
Bebatuan	177,751,151,079	54,229,784,759	Clinker
Bata ringan	87,131,327,484	86,907,623,600	Lightweight concrete
Pipa dan beton	38,645,343,330	-	Pipe & Precast
Barang sanitasi	10,392,736,347	-	Sanitary ware
Lain-lain	5,634,929,808	1,767,817,941	Others
	<b><u>2,581,646,425,587</u></b>	<b><u>1,446,474,839,632</u></b>	

Pengakuan pendapatan: produk ditransfer pada waktu tertentu.

Tidak terdapat penjualan kepada pihak tertentu yang melebihi 10% dari penjualan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

Grup melakukan penjualan kepada pihak-pihak berelasi (lihat Catatan 24d).

*The details of sales categorized by main products are as follows:*

*Timing of revenue recognition: products transferred at a point in time.*

*No sales to certain parties that exceeded 10% of the consolidated sales for the years ended 31 December 2021 and 2020.*

*The Group had sales to related parties (see Note 24d).*

**18. BEBAN POKOK PENJUALAN**

Rincian beban pokok penjualan adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Persediaan awal	187,875,073,152	179,545,475,045	Beginning inventories
Pembelian bersih	2,575,018,223,875	1,280,585,263,944	Net purchase
Tersedia untuk dijual	2,762,893,297,027	1,460,130,738,989	Available for sale
Persediaan akhir	(400,206,323,680)	(187,875,073,152)	Ending inventories
Penyisihan selama tahun berjalan	3,226,675,284	11,565,469,328	Provision for the year
	<b><u>2,365,913,648,631</u></b>	<b><u>1,283,821,135,165</u></b>	

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, terdapat pembelian dari pihak tertentu yang merupakan pihak-pihak berelasi dengan jumlah akumulasi di atas 10% dari pembelian konsolidasian (lihat Catatan 24e).

Grup melakukan pembelian persediaan dari pihak-pihak berelasi (lihat Catatan 24e).

*The details of cost of sales are as follows:*

*For the years ended 31 December 2021 and 2020, there are purchases from certain parties that are related parties with accumulated amount exceeded 10% of the consolidated net purchases (see Note 24e).*

*The Group purchased inventories from related parties (see Note 24e).*

**19. BEBAN PENJUALAN**

Rincian beban penjualan adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Pengiriman barang	64,985,712,021	55,290,271,469	Freight
Pemasaran dan promosi	40,013,556,459	13,119,008,761	Advertising and promotion
Perjalanan dinas	1,744,922,193	963,407,160	Travelling
	<b><u>106,744,190,673</u></b>	<b><u>69,372,687,390</u></b>	

*The details of selling expenses are as follows:*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**20. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gaji dan kesejahteraan karyawan	72,178,489,862	46,880,618,289
Outsourcing	10,681,824,701	6,525,015,277
Jasa profesional	8,152,590,995	10,458,508,526
Amortisasi aset hak-guna (lihat Catatan 10)	6,639,750,665	4,553,084,436
Sewa	6,556,061,112	1,774,168,049
Peralatan dan perlengkapan kantor	4,299,807,789	1,885,156,735
Penyusutan (lihat Catatan 8)	4,022,695,983	2,967,824,737
Transportasi	2,511,132,367	1,585,325,834
Perbaikan dan pemeliharaan	2,467,985,280	1,309,177,298
Pos, komunikasi, dan telepon	1,167,535,543	1,056,169,738
Listrik dan air	988,982,444	791,221,005
Amortisasi (lihat Catatan 9)	987,722,805	987,722,807
Asuransi	864,189,646	947,694,297
Jamuan dan representasi	339,063,855	69,033,435
Imbalan kerja karyawan (lihat Catatan 21)	(304,126,033)	(2,527,851,588)
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 200 juta)	587,356,963	1,451,962,350
	<b><u>122,141,063,977</u></b>	<b><u>80,714,831,225</u></b>

**20. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

The details of general and administrative expenses are as follows:

<u>In Rupiah</u>
Salaries and other employees' compensation
Outsourcing
Professional fees
Amortization of right-of-use assets (see Note 10)
Rent
Office supplies and equipment
Depreciation (see Note 8)
Transportation
Repair and maintenance
Postage, communication, and telephone
Water and electricity
Amortization (see Note 9)
Insurance
Entertainment and representation
Employees' benefit expense (see Note 21)
Other (each below of Rp 200 million)

**21. IMBALAN KERJA**

Sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan Indonesia, karyawan berhak atas imbalan pascakerja tertentu, yang menjadi hak karyawan pada saat pemutusan hubungan kerja, atau pensiun. Manfaat ini terutama didasarkan pada masa kerja dan kompensasi pada saat pemutusan hubungan kerja atau pensiun.

Grup mencatat liabilitas imbalan kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 berdasarkan perhitungan aktuarial yang dilakukan oleh "Kantor Konsultan Aktuaria Yusi dan Rekan" (sebelumnya dikenal sebagai "PT Sentra Jasa Aktuaria") aktuaris independen, berdasarkan laporannya masing-masing tertanggal 19 April 2022 dan 12 Maret 2021 dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit".

Liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian terdiri dari:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja	9,958,524,537	10,153,595,544
Nilai kini liabilitas imbalan jasa jangka panjang	-	234,245,562
Total liabilitas imbalan kerja	<b><u>9,958,524,537</u></b>	<b><u>10,387,841,106</u></b>

**21. EMPLOYEE BENEFITS**

In accordance with Indonesian labor regulations, employees are entitled to certain post-employment benefits, which become vested upon termination of employment, or retirement. These benefits are primarily based on years of service and compensation at termination or retirement.

The Group recognized employees' benefits liabilities as of 31 December 2021 and 2020, on actuarial calculations carried out by "Kantor Konsultan Aktuaria Yusi dan Rekan" (formerly known as "PT Sentra Jasa Aktuaria") independent actuary, based on their reports dated 19 April 2022 and 12 March 2021, respectively, using the "Projected Unit Credit" method.

Employee benefits obligation recognized in the consolidated statement of financial position consist of:

<u>In Rupiah</u>
The present value of post-employment benefit obligation
The present value of other long-term benefit obligation
Total employee benefit obligation

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**21. IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

**Imbalan pasti**

Perubahan nilai kini liabilitas imbalan pasti untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

Dalam Rupiah	2021	2020
<b>Perubahan nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:</b>		
Nilai kini dari liabilitas imbalan pasti, awal tahun	10,153,595,544	12,134,641,640
<b>Diakui dalam laba rugi</b>		
- beban jasa kini	1,275,090,569	1,208,315,742
- beban masa lalu	(1,939,974,518)	(4,510,340,758)
- beban bunga	595,003,478	857,499,799
<b>Diakui dalam penghasilan komprehensif lain</b>		
(Keuntungan) kerugian aktuarial yang timbul dari:		
- asumsi demografi	-	1,178,635
- asumsi keuangan	540,572,628	602,014,395
- penyesuaian yang timbul dari liabilitas program	36,385,324	107,968,491
<b>Lainnya</b>		
- imbalan yang dibayarkan	(702,148,488)	(247,682,400)
<b>Liabilitas imbalan pasti, akhir tahun</b>	<b>9,958,524,537</b>	<b>10,153,595,544</b>

Di 2021 dan 2020, Perseroan mencatat efek kurtail sebagai bagian dari biaya jasa lalu masing-masing sebesar Rp 1.939.974.518 dan Rp 4.510.340.758.

**Imbalan jasa jangka panjang lainnya**

Grup memberikan imbalan jangka panjang lainnya kepada karyawan yang telah bekerja untuk Grup dalam kurun waktu tertentu. Imbalan tersebut menjadi hutang saat mencapai masa kerja tertentu.

Berikut ini adalah mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang lainnya untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

	2021	2020
Liabilitas imbalan jasa jangka panjang, awal tahun	234,245,562	317,571,933
Beban imbalan	(234,245,562)	(83,326,371)
<b>Liabilitas imbalan jasa jangka panjang, akhir tahun</b>	<b>-</b>	<b>234,245,562</b>

**21. EMPLOYEE BENEFITS (Continued)**

**Post-employment benefits**

*The changes in post-employment benefits obligation for the years ended 31 December 2021 and 2020 are as follows:*

	2021	2020	<i>In Rupiah</i>
<b>Movement in the present value of the defined benefit obligation:</b>			
<i>Present value of defined benefit obligation, beginning of year</i>			
<b>Included in profit or loss</b>			
- current service cost			
- past service cost			
- interest cost			
<b>Included in other comprehensive income</b>			
<i>Actuarial losses (gains) arising from:</i>			
- demographic assumptions			
- financial assumptions			
- experience adjustment			
<b>Others</b>			
- benefits paid			
<b>Defined benefit obligation, end of year</b>			

*In 2021 and 2020, the Company recorded curtailment impact as part of past service costs amounted to Rp 1,939,974,518 and Rp 4,510,340,758, respectively.*

**Other long service benefits**

*The Group provides other long-service benefits for its employees who have worked for the Group a certain number of years. The benefits become payable on specified anniversary dates.*

*The following reflects the balances and the movements in the other long-service benefits obligation for the years ended 31 December 2021 and 2020 as follows:*

	2021	2020	
Liabilitas imbalan jasa jangka panjang, awal tahun	234,245,562	317,571,933	<i>Long-service benefits obligation, beginning of year</i>
Beban imbalan	(234,245,562)	(83,326,371)	<i>Benefits cost</i>
<b>Liabilitas imbalan jasa jangka panjang, akhir tahun</b>	<b>-</b>	<b>234,245,562</b>	<b><i>Long-service benefits obligation, end of year</i></b>

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**21. IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

**Asumsi aktuarial**

Asumsi aktuarial utama yang digunakan dalam menghitung jumlah kewajiban pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

	2021	2020
Tingkat diskonto	3.40%-7.55%	3.26% - 7.80%
Tingkat kenaikan gaji tahunan	4.40%	3.50%

Pada tanggal 31 Desember 2021, durasi rata-rata tertimbang kewajiban imbalan kerja adalah 13.50 tahun (2020: 12.11 tahun).

Tingkat bunga digunakan dalam menentukan nilai kini liabilitas imbalan kerja pada tanggal penilaian. Secara umum, tingkat bunga berhubungan dengan hasil imbal balik tanpa bunga obligasi pemerintah berkualitas tinggi yang diperdagangkan di pasar modal aktif pada tanggal pelaporan.

Asumsi tingkat kenaikan upah di masa depan memproyeksikan kewajiban imbalan kerja mulai dari tanggal penilaian sampai dengan usia pensiun normal. Tingkat kenaikan gaji pada umumnya ditentukan berdasarkan penyesuaian inflasi terhadap tingkat upah dan kenaikan masa kerja.

**Analisis sensitivitas**

Perubahan kunci asumsi aktuarial yang relevan, akan mempengaruhi liabilitas imbalan kerja pada tanggal pelaporan dengan jumlah:

	2021		2020		
	1% Kenaikan/ Increase	1% Penurunan/ Decrease	1% Kenaikan/ Increase	1% Penurunan/ Decrease	
Dalam Rupiah					<i>In Rupiah</i>
Tingkat diskonto	(695,463,534)	787,722,151	(412,094,869)	961,987,873	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	804,585,183	(721,619,536)	984,735,062	(442,326,122)	<i>Future salary rise</i>

**21. EMPLOYEE BENEFITS (Continued)**

**Actuarial assumptions**

*Principal actuarial assumptions used in computing the amount of the obligations as of 31 December 2021 and 2020 were as follows:*

	2021	2020	
Tingkat diskonto	3.40%-7.55%	3.26% - 7.80%	<i>Discounted rate</i>
Tingkat kenaikan gaji tahunan	4.40%	3.50%	<i>Annual salary increases</i>

*At 31 December 2021, the weighted-average duration of the defined benefit obligation was 13,50 years (2020: 12,11 years).*

*The discount rate is used in determining the present value of the benefit obligation at valuation date. In general, the discount rate correlates with the yield on high quality zero coupon government bonds that are traded in active capital markets at the reporting date.*

*The future salary increase assumption projects the benefits obligation starting from the valuation date up to the normal retirement age. The increase rate of salary is generally determined based on inflation adjustment to pay scales and increase in length of service.*

**Sensitivity analysis**

*Reasonably possible changes to key actuarial assumptions, would have affected the defined benefit obligation at the reporting date by the following amounts:*



**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**22. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK**

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>
PT Bank HSBC Indonesia, fasilitas modal kerja; maksimum fasilitas: USD 8.000.000 atau ekuivalennya dalam mata uang Rupiah, suku bunga pada CFR (Cost of Fund Rate) + 2,5% per tahun; tidak ada yang dijaminkan; saldo akhir: Rp 35.000.000.000; jatuh tempo pada 17 dan 21 Januari 2022 dan setelahnya diperpanjang menjadi 17 dan 21 Mei 2022	35,000,000,000

Tingkat bunga per tahun selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>
PT Bank HSBC Indonesia	4.35%

**22. SHORT-TERM BANK LOANS**

<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
-	<i>PT Bank HSBC Indonesia, working capital facility; maximum facility: USD 8,000,000 or its equivalent in Rupiah currency; bearing interest rate at CFR (Cost of Fund Rate) + 2.5% per annum; unsecured; outstanding balance: Rp 35,000,000,000; due on 17 and 21 January 2022 and subsequently has been extended to 17 and 21 May 2022</i>

*Interest rates per annum during the year were as follows:*

<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
-	<i>PT Bank HSBC Indonesia</i>

**23. LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR DAN DILUSIAN**

Laba (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi laba (rugi) tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang ditempatkan penuh, yang beredar selama tahun bersangkutan, sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>
(Rugi) laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	(27,840,100,545)
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar	980,843,732
<b>(Rugi) laba per saham dasar dan dilusian</b>	<b>(28.38)</b>

**23. BASIC AND DILUTED PROFIT (LOSS) PER SHARE**

*Basic profit (loss) per share is computed by dividing profit (loss) by the weighted average number of fully paid ordinary shares that outstanding during the year, as follows:*

<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
41,119,888,301	<i>(Loss) profit for the year attributable to owners of the Company</i>
980,843,732	<i>Weighted average number of shares outstanding</i>
<b>41.92</b>	<b><i>Basic and diluted (loss) profit per share</i></b>

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN PIHAK BERELASI**

a. Piutang usaha

Dalam transaksi normal, Entitas Induk melakukan transaksi penjualan barang dagangan dengan pihak-pihak berelasi.

Rincian piutang usaha dari pihak berelasi adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>Persentase terhadap jumlah aset/ Percentage to total assets</u>	<u>2020</u>	<u>Persentase terhadap jumlah aset/ Percentage to total assets</u>	<u>In Rupiah</u>
PT SCG Readymix Indonesia	27,692,606,691	2.60%	164,192,317	0.02%	<i>PT SCG Readymix Indonesia</i>
PT Catur Mitra Sejati Sentosa	11,346,727,224	1.06%	18,496,686,733	2.74%	<i>PT Catur Mitra Sejati Sentosa</i>
PT Mitra Hasil Sentosa	387,360,940	0.04%	-	-	<i>PT Mitra Hasil Sentosa</i>
SCG Ceramics Public Co., Ltd.	-	-	262,204,992	0.04%	<i>SCG Ceramics Public Co., Ltd.</i>
PT SCG Pipe and Precast Indonesia	-	-	47,542,781	0.01%	<i>PT SCG Pipe and Precast Indonesia</i>
	<b>39,426,694,855</b>	<b>3.70%</b>	<b>18,970,626,823</b>	<b>2.81%</b>	

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES WITH RELATED PARTIES**

a. Trade receivables

*In a normal transaction, the Company entered into transactions with the related parties relating to the sales of inventories.*

*The details of trade receivables from related parties are as follows:*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN  
PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**b. Piutang lain-lain**

Piutang lain-lain dari pihak berelasi merupakan klaim Entitas Induk kepada para pemasok untuk program-program promosi kepada pelanggan dan beban-beban para pemasok yang ditanggung terlebih dahulu oleh Entitas Induk, dengan rincian sebagai berikut:

Dalam Rupiah	2021	Persentase terhadap jumlah aset/ Percentage to total assets	2020	Persentase terhadap jumlah aset/ Percentage to total assets	In Rupiah
Siam Sanitary Ware Industry Co., Ltd	132,054,266	0.012%	-	-	Siam Sanitary Ware Industry Co., Ltd
PT SCG Readymix Indonesia	27,600,100	0.003%	-	-	PT SCG Readymix Indonesia
	<b>159,654,366</b>	<b>0.015%</b>			

**c. Utang usaha dan utang lain-lain**

Dalam transaksi normal, Entitas Induk melakukan transaksi pembelian persediaan dengan pihak-pihak berelasi.

Rincian utang usaha dan utang lain-lain dari pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Dalam Rupiah	2021	Persentase terhadap jumlah liabilitas/ Percentage to total liabilities	2020	Persentase terhadap jumlah liabilitas/ Percentage to total liabilities	In Rupiah
PT Semen Jawa	347,866,445,515	35.93%	263,985,091,913	48.06%	PT Semen Jawa
PT SCG Readymix Indonesia	214,649,088,054	22.17%	19,323,722,699	3.52%	PT SCG Readymix Indonesia
PT KIA Keramik Mas	116,016,387,684	11.98%	89,404,324,026	16.28%	PT KIA Keramik Mas
PT Keramik Indonesia Asosiasi Tbk	73,481,553,013	7.59%	50,321,407,360	9.16%	PT Keramik Indonesia Asosiasi Tbk
PT SCG Lightweight Concrete Indonesia	30,222,887,099	3.12%	14,084,336,393	2.56%	PT SCG Lightweight Concrete Indonesia
PT SCG Pipe and Precast Indonesia	12,442,245,397	1.29%	-	-	PT SCG Pipe and Precast Indonesia
PT SCG Barito Logistics	8,411,208,528	0.87%	2,149,645,207	0.39%	PT SCG Barito Logistics
PT KIA Serpih Mas	7,987,893,119	0.83%	8,893,314,228	1.62%	PT KIA Serpih Mas
PT Pion Quarry Nusantara	7,203,204,817	0.74%	-	-	PT Pion Quarry Nusantara
SCG Cement-Building Materials Co., Ltd.	6,681,958,290	0.69%	3,517,207,552	0.64%	SCG Cement-Building Materials Co., Ltd.
PT Surya Siam Keramik Industry Co., Ltd	4,313,585,265	0.45%	4,313,585,265	0.79%	PT Surya Siam Keramik Industry Co., Ltd
Siam Sanitary Ware Industry Co., Ltd	3,255,046,103	0.34%	-	-	Siam Sanitary Ware Industry Co., Ltd
Siam Cement Public Co., Ltd.	2,746,711,794	0.28%	2,346,311,056	0.43%	Siam Cement Public Co., Ltd.
SCG Ceramics Public Co., Ltd.	1,892,069,539	0.20%	1,860,036,419	0.34%	SCG Ceramics Public Co., Ltd.
Prime Group Joint Stock Co., Ltd.	1,250,580,478	0.13%	-	-	Prime Group Joint Stock Co., Ltd.
PT SCG International Indonesia	1,017,959,100	0.11%	934,279,386	0.17%	PT SCG International Indonesia
Cementhai Ceramics Co., Ltd.	667,135,101	0.07%	617,013,309	0.11%	Cementhai Ceramics Co., Ltd.
Prime Trading Co., Ltd.	-	-	781,727,587	0.14%	Prime Trading Co., Ltd.
IT One Co., Ltd.	-	-	9,751,436	0.00%	IT One Co., Ltd.
	<b>840,105,958,896</b>	<b>86.79%</b>	<b>462,541,753,836</b>	<b>84.21%</b>	

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES  
WITH RELATED PARTIES (Continued)**

**b. Other receivables**

Other receivables from related parties represent the Company's claim to suppliers for promotional programmes offered to customers and claim to related parties for expenses that covered by the Company, with details as follows:

Dalam Rupiah	2021	Persentase terhadap jumlah aset/ Percentage to total assets	2020	Persentase terhadap jumlah aset/ Percentage to total assets	In Rupiah
Siam Sanitary Ware Industry Co., Ltd	132,054,266	0.012%	-	-	Siam Sanitary Ware Industry Co., Ltd
PT SCG Readymix Indonesia	27,600,100	0.003%	-	-	PT SCG Readymix Indonesia
	<b>159,654,366</b>	<b>0.015%</b>			

**c. Trade payable and other payables**

In a normal transaction, the Company entered into transactions with the related parties relating to the purchase of inventories.

The details of trade payables and other payables with the related parties are as follows:

Dalam Rupiah	2021	Persentase terhadap jumlah liabilitas/ Percentage to total liabilities	2020	Persentase terhadap jumlah liabilitas/ Percentage to total liabilities	In Rupiah
PT Semen Jawa	347,866,445,515	35.93%	263,985,091,913	48.06%	PT Semen Jawa
PT SCG Readymix Indonesia	214,649,088,054	22.17%	19,323,722,699	3.52%	PT SCG Readymix Indonesia
PT KIA Keramik Mas	116,016,387,684	11.98%	89,404,324,026	16.28%	PT KIA Keramik Mas
PT Keramik Indonesia Asosiasi Tbk	73,481,553,013	7.59%	50,321,407,360	9.16%	PT Keramik Indonesia Asosiasi Tbk
PT SCG Lightweight Concrete Indonesia	30,222,887,099	3.12%	14,084,336,393	2.56%	PT SCG Lightweight Concrete Indonesia
PT SCG Pipe and Precast Indonesia	12,442,245,397	1.29%	-	-	PT SCG Pipe and Precast Indonesia
PT SCG Barito Logistics	8,411,208,528	0.87%	2,149,645,207	0.39%	PT SCG Barito Logistics
PT KIA Serpih Mas	7,987,893,119	0.83%	8,893,314,228	1.62%	PT KIA Serpih Mas
PT Pion Quarry Nusantara	7,203,204,817	0.74%	-	-	PT Pion Quarry Nusantara
SCG Cement-Building Materials Co., Ltd.	6,681,958,290	0.69%	3,517,207,552	0.64%	SCG Cement-Building Materials Co., Ltd.
PT Surya Siam Keramik Industry Co., Ltd	4,313,585,265	0.45%	4,313,585,265	0.79%	PT Surya Siam Keramik Industry Co., Ltd
Siam Sanitary Ware Industry Co., Ltd	3,255,046,103	0.34%	-	-	Siam Sanitary Ware Industry Co., Ltd
Siam Cement Public Co., Ltd.	2,746,711,794	0.28%	2,346,311,056	0.43%	Siam Cement Public Co., Ltd.
SCG Ceramics Public Co., Ltd.	1,892,069,539	0.20%	1,860,036,419	0.34%	SCG Ceramics Public Co., Ltd.
Prime Group Joint Stock Co., Ltd.	1,250,580,478	0.13%	-	-	Prime Group Joint Stock Co., Ltd.
PT SCG International Indonesia	1,017,959,100	0.11%	934,279,386	0.17%	PT SCG International Indonesia
Cementhai Ceramics Co., Ltd.	667,135,101	0.07%	617,013,309	0.11%	Cementhai Ceramics Co., Ltd.
Prime Trading Co., Ltd.	-	-	781,727,587	0.14%	Prime Trading Co., Ltd.
IT One Co., Ltd.	-	-	9,751,436	0.00%	IT One Co., Ltd.
	<b>840,105,958,896</b>	<b>86.79%</b>	<b>462,541,753,836</b>	<b>84.21%</b>	

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN  
PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES  
WITH RELATED PARTIES (Continued)**

d. Penjualan

d. Sales

Rincian penjualan kepada pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of sales to related parties are as follows:

Dalam Rupiah	2021	Persentase terhadap jumlah penjualan/ Percentage to total sales	2020	Persentase terhadap jumlah penjualan/ Percentage to total sales	In Rupiah
PT Catur Mitra Sejati Sentosa	41,961,832,763	1.63%	41,893,454,168	2.90%	PT Catur Mitra Sejati Sentosa
PT SCG Readymix Indonesia	28,530,491,980	1.11%	-	-	PT SCG Readymix Indonesia
PT Mitra Hasil Sentosa	1,908,896,305	0.07%	-	-	PT Mitra Hasil Sentosa
PT Siam-Indo Gypsum Industry	52,560,000	0.01%	-	-	PT Siam-Indo Gypsum Industry
PT Siam-Indo Concrete Products	16,145,448	0.01%	-	-	PT Siam-Indo Concrete Products
PT Semen Jawa	4,890,000	0.01%	-	-	PT Semen Jawa
SCG Ceramics Public Co., Ltd.	-	-	262,204,992	0.02%	SCG Ceramics Public Co., Ltd.
	<b>72,474,816,496</b>	<b>2.84%</b>	<b>42,155,659,160</b>	<b>2.92%</b>	

e. Pembelian

e. Purchases

Rincian pembelian dari pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of purchases from related parties are as follows:

Dalam Rupiah	2021	Persentase terhadap jumlah pembelian/ Percentage to total purchases	2020	Persentase terhadap jumlah pembelian/ Percentage to total purchases	In Rupiah
PT Semen Jawa	786,236,520,795	30.53%	498,798,583,985	39.43%	PT Semen Jawa
PT SCG Readymix Indonesia	517,638,078,866	20.10%	36,888,660,610	2.92%	PT SCG Readymix Indonesia
PT Keramik Indonesia Asosiasi Tbk	435,673,543,548	16.92%	300,681,874,345	23.77%	PT Keramik Indonesia Asosiasi Tbk
PT KIA Keramik Mas	115,708,584,480	4.49%	108,877,769,260	8.61%	PT KIA Keramik Mas
PT SCG Lightweight Concrete Indonesia	97,243,565,282	3.78%	89,015,553,690	7.04%	PT SCG Lightweight Concrete Indonesia
PT SCG Pipe and Precast Indonesia	37,450,771,716	1.45%	-	-	PT SCG Pipe and Precast Indonesia
SCG Ceramics Public Company Limited	22,155,043,356	0.86%	7,025,707,960	0.56%	SCG Ceramics Public Company Limited
Prime Group Joint Stock Co., Ltd	19,691,756,569	0.76%	-	-	Prime Group Joint Stock Co., Ltd
PT Pion Quarry Nusantara	14,142,189,147	0.55%	-	-	PT Pion Quarry Nusantara
PT SCG Barito Logistics	8,232,972,960	0.32%	-	-	PT SCG Barito Logistics
PT SCG International Indonesia	6,672,207,027	0.26%	849,344,896	0.07%	PT SCG International Indonesia
Siam Sanitary Ware Industry Co., Ltd	2,959,132,821	0.11%	-	-	Siam Sanitary Ware Industry Co., Ltd
PT KIA Serpih Mas	1,083,472,150	0.04%	26,394,590,687	2.09%	PT KIA Serpih Mas
Prime Trading Co., Ltd	-	-	11,769,397,742	0.93%	Prime Trading Co., Ltd
	<b>2,064,887,838,717</b>	<b>80.17%</b>	<b>1,080,301,483,175</b>	<b>85.42%</b>	

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**f. Kompensasi manajemen kunci**

Manajemen kunci meliputi Dewan Komisaris dan Dewan Direksi.

Jumlah gaji yang diberikan kepada Direksi Entitas Induk pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 7.391.978.035 dan Rp 2.100.241.656. Pada tahun 2021 dan 2020, tunjangan kepada Dewan Komisaris menjadi beban SCG Distribution Company Limited, Thailand, pemegang saham Entitas Induk. Seluruh kompensasi yang diberikan kepada Dewan Komisaris dan Dewan Direksi merupakan imbalan kerja jangka pendek.

**g. Sifat hubungan dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi**

Rincian sifat hubungan dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

<u>Pihak berelasi/Related parties</u>	<u>Sifat hubungan/Relationship</u>	<u>Jenis Transaksi/Nature of transaction</u>
PT Keramik Indonesia Asosiasi Tbk	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
PT KIA Keramik Mas	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
PT KIA Serpih Mas	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
PT Mitra Hasil Sentosa	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha dan Penjualan/ <i>Trade receivables and Sales</i>
PT SCG Lightweight Concrete Indonesia	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
PT SCG Pipe and Precast Indonesia	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain, Piutang usaha, Penjualan dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables, Trade receivables, Sales and Purchase</i>
PT SCG Readymix Indonesia	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
PT Semen Jawa	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES WITH RELATED PARTIES (Continued)**

**f. Key management compensation**

*Key management includes Board of Commissioners and Board of Directors.*

*The amount of salary given to the Company's Directors for the years ended 31 December 2021 and 2020 amounting to Rp 7,391,978,035 and Rp 2,100,241,656, respectively. In 2021 and 2020, the benefit to the Board of Commissioners become the cost of SCG Distribution Company Limited, Thailand, shareholder of the Company. The entire compensation given to the Board of Commissioners and Board of Directors represents short-term employees' benefits.*

**g. Nature of relationship and significant transactions with related parties**

*The details of nature of relationship and significant transactions with related parties are as follows:*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN  
PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES  
WITH RELATED PARTIES (Continued)**

g. Sifat hubungan dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi (Lanjutan)

g. Nature of relationship and significant transactions with related parties (Continued)

<i>Pihak berelasi/Related parties</i>	<i>Sifat hubungan/Relationship</i>	<i>Jenis Transaksi/Nature of transaction</i>
PT Surya Siam Keramik	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
SCG Ceramics Public Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
Cemethai Ceramics Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
SCG Cement-Building Materials Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
Siam Cement Public Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
Siam Sanitary Ware Industry Co., Ltd	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
PT Siam-Indo Gypsum Industry	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha dan Penjualan/ <i>Trade receivables and Sales</i>
PT Siam-Indo Concrete Products	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha dan Penjualan/ <i>Trade receivables and Sales</i>
PT Pion Quarry Indonesia	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
Prime Group Joint Stock Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
Prime Trading Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
PT SCG Barito Logistics	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
PT SCG International Indonesia	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>
IT One Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables and Purchase</i>

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

g. Sifat hubungan dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi (Lanjutan)

Pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat hubungan/ <i>Relationship</i>	Jenis Transaksi/ <i>Nature of transaction</i>
PT Catur Mitra Sejati Sentosa	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha dan Penjualan/ <i>Trade receivables and Sales</i>
Komisaris/ <i>Commissioner</i> Direktur/ <i>Director</i>	Karyawan kunci/ <i>Key management</i> Karyawan kunci/ <i>Key management</i>	Kompensasi/ <i>Compensation</i> Kompensasi/ <i>Compensation</i>

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES WITH RELATED PARTIES (Continued)**

g. *Nature of relationship and significant transactions with related parties (Continued)*

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

**INSTRUMEN KEUANGAN**

Aset dan liabilitas keuangan Grup diharapkan akan direalisasi, atau diselesaikan dalam waktu dekat. Karenanya, nilai tercatatnya mendekati nilai wajarnya.

**MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Grup adalah risiko kredit, risiko likuiditas, dan risiko pasar.

**RISIKO KREDIT**

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan jika pelanggan atau pihak rekanan dari instrumen keuangan gagal memenuhi kewajiban kontraktualnya. Risiko kredit Grup pada prinsipnya timbul dari piutang usaha dari pelanggan.

Nilai tercatat aset keuangan merupakan nilai maksimum risiko kredit.

**Piutang usaha**

Eksposur risiko kredit Grup dipengaruhi terutama oleh karakteristik individu dari setiap pelanggan. Namun, manajemen juga mempertimbangkan faktor-faktor yang dapat mempengaruhi risiko kredit pelanggannya, termasuk risiko gagal bayar yang terkait dengan industri dan negara tempat pelanggan beroperasi.

Grup meminimalkan eksposur terhadap risiko kredit dari piutang usaha dengan memastikan bahwa penjualan produk dilakukan hanya kepada pelanggan yang layak mendapatkan kredit dengan rekam jejak yang terbukti atau riwayat kredit yang baik, menetapkan batasan kredit yang dapat diterima untuk pelanggan dan memantau exposure terkait dengan batasan-batasan tersebut. Eksposur juga dibatasi lebih lanjut dengan mewajibkan syarat pembayaran tidak lebih dari 30 hari dan dengan secara aktif memberlakukan penagihan dari pelanggan sebelum tanggal jatuh tempo.

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

**FINANCIAL INSTRUMENTS**

*The Group's financial assets and liabilities are expected to be realized, or settled in the near term. Therefore, their carrying amounts approximate their fair values.*

**FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

*The main risks arising from the Group's financial instruments are credit risk, liquidity risk, and market risk.*

**CREDIT RISK**

*Credit risk is the risk of financial loss in the event that a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations. The Group's credit risk principally arises from trade receivables from customers.*

*The carrying amounts of financial assets represent the maximum credit exposure.*

**Trade receivables**

*The Group's exposure to credit risk is influenced mainly by the individual characteristics of each customer. However, management also considers the factors that may influence the credit risk of its customer base, including the default risk associated with the industry and country in which customers operate.*

*The Group minimizes its exposure to credit risk of trade receivables by setting policies in place to ensure that sales of products are made only to creditworthy customers with proven track record or good credit history, setting credit limit for customers and monitor the exposure associated with these restrictions. The exposure is also further limited by mandating payment terms of no longer than 30 days and by actively enforcing collection from customers prior to the due date.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**RISIKO KREDIT (Lanjutan)**

**Piutang usaha (Lanjutan)**

Tabel berikut menggambarkan rincian eksposur kredit Grup pada nilai tercatat yang dikategorikan berdasarkan area atau wilayah geografis tempat Grup beroperasi pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020.

	2021			
	Jawa/ Java	Luar Jawa/ Outside Java	Jumlah/ Total	
<u>Dalam Rupiah</u>				<u>In Rupiah</u>
Piutang usaha – neto	470,053,753,532	44,067,287,637	514,121,041,169	Trade receivables - net
Piutang lain-lain	42,853,100	132,054,266	174,907,366	Other receivables
	<b>470,096,606,632</b>	<b>44,199,341,903</b>	<b>514,295,948,535</b>	
	2020			
	Jawa/ Java	Luar Jawa/ Outside Java	Jumlah/ Total	
<u>Dalam Rupiah</u>				<u>In Rupiah</u>
Piutang usaha – neto	283,413,032,737	40,799,978,705	324,213,011,442	Trade receivables - net
Piutang lain-lain	15,253,000	-	15,253,000	Other receivables
	<b>283,428,285,737</b>	<b>40,799,978,705</b>	<b>324,228,264,442</b>	

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL  
RISK MANAGEMENT (Continued)**

**CREDIT RISK (Continued)**

**Trade receivables (Continued)**

The following table breaks down the Group's credit exposure at their carrying amounts, as categorized by geographical region as of 31 December 2021 and 2020:

Berikut ini adalah analisa umur piutang usaha dan penurunan nilainya:

The aging of all trade receivables and those receivables that were impaired was as follows:

<u>Dalam Rupiah</u>	Pokok/ Gross 2021	Penurunan/ nilai/ Impairment 2021	Pokok/ Gross 2020	Penurunan/ nilai/ Impairment 2020	<u>In Rupiah</u>
Belum jatuh tempo	362,447,950,573	(84,469,502)	215,232,825,417	(43,358,407)	Not yet due
Jatuh tempo:					Past due:
1-30 hari	118,797,113,161	(1,281,837,921)	79,168,028,671	(677,037,754)	1-30 days
31-60 hari	16,718,351,538	(744,728,243)	9,023,591,491	(433,000,052)	31-60 days
61-90 hari	2,331,446,137	(324,510,605)	369,628,855	(42,076,733)	61-90 days
91-120 hari	658,561,150	(389,885,445)	153,995,779	(18,479,494)	91-120 days
121-150 hari	8,395,699	(2,943,233)	24,307,619	(2,916,915)	121-150 days
151-180 hari	307,205,715	(173,407,326)	1,044,697,244	(100,535,369)	151-180 days
181-365 hari	30,429,654,386	(14,575,854,915)	32,990,448,373	(12,477,107,283)	181-365 days
Lebih dari 365 hari	23,201,874,817	(23,201,874,817)	16,285,000,000	(16,285,000,000)	More than 1 year
	<b>554,900,553,176</b>	<b>(40,779,512,007)</b>	<b>354,292,523,449</b>	<b>(30,079,512,007)</b>	

Tabel berikut ini memberikan informasi mengenai eksposur resiko kredit dan kerugian kredit ekspektasian untuk piutang pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020:

The following table provides information about the exposure to credit risk and ECLs for trade receivables as at 31 December 2021 and 2020:

31 Desember 2021 / 31 December 2021				
<u>Dalam Rupiah</u>	Tarif rata-rata kerugian/ Weighted average loss rate	Nilai kotor tercatat/ Gross carrying amount	Cadangan kerugian/ Loss allowance	<u>In Rupiah</u>
Belum jatuh tempo	0.02%	362,447,950,573	(84,469,502)	Not yet due
Jatuh tempo:				Past due:
1-30 hari	1%	118,797,113,161	(1,281,837,921)	1-30 days
31-60 hari	4%	16,718,351,538	(744,728,243)	31-60 days
61-90 hari	14%	2,331,446,137	(324,510,605)	61-90 days
91-120 hari	59%	658,561,150	(389,885,445)	91-120 days
121-150 hari	35%	8,395,699	(2,943,233)	121-150 days
151-180 hari	56%	307,205,715	(173,407,326)	151-180 days
181-365 hari	48%	30,429,654,386	(14,575,854,915)	181-365 days
Lebih dari 365 hari	100%	23,201,874,817	(23,201,874,817)	More than 365 days
		<b>554,900,553,176</b>	<b>(40,779,512,007)</b>	

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**RISIKO KREDIT (Lanjutan)**

**Piutang usaha (Lanjutan)**

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL  
RISK MANAGEMENT (Continued)**

**CREDIT RISK (Continued)**

**Trade receivables (Continued)**

31 Desember 2020 / 31 December 2020

Dalam Rupiah	Tarif rata-rata kerugian/ Weighted average loss rate	Nilai kotor tercatat/ Gross carrying amount	Cadangan kerugian/Loss allowance	In Rupiah
Belum jatuh tempo	0.02%	215,232,825,417	(43,358,407)	Not yet due
Jatuh tempo:				Past due:
1-30 hari	2%	79,168,028,671	(677,037,754)	1-30 days
31-60 hari	5%	9,023,591,491	(433,000,052)	31-60 days
61-90 hari	11%	369,628,855	(42,076,733)	61-90 days
91-120 hari	12%	153,995,779	(18,479,494)	91-120 days
121-150 hari	12%	24,307,619	(2,916,915)	121-150 days
151-180 hari	13%	1,044,697,244	(100,535,369)	151-180 days
181-365 hari	87%	32,990,448,373	(12,477,107,283)	181-365 days
Lebih dari 365 hari	100%	16,285,000,000	(16,285,000,000)	More than 365 days
		<u>354,292,523,449</u>	<u>(30,079,512,007)</u>	

**Kas di bank**

Kas di bank Grup ditempatkan di bank yang bereputasi baik yang tunduk terhadap peraturan yang ketat, oleh sebab itu, tidak terdapat indikasi risiko kredit yang signifikan.

**Cash in banks**

The Group's cash in banks are deposited at reputable banks that are subject to tight regulations, therefore, no significant credit risk factors was identified.

**RISIKO LIKUIDITAS**

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

**LIQUIDITY RISK**

Liquidity risk is a risk arising when the cash flows position of the Group is not enough to cover the liabilities which become due.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo pinjaman dan utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

In managing the liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash deemed adequate to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including payable and loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

Tabel di bawah merupakan kontraktual jatuh tempo liabilitas keuangan termasuk estimasi pembayaran bunga:

The table below summarizes contractual maturities of the financial liabilities including estimated interest payments:

Dalam Rupiah	Nilai tercatat/ Carrying amount	Arus kas kontraktual/ Contractual cash flow			In Rupiah
		Jumlah/ Total	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year	
<b>31 Desember 2021</b>					<b>31 December 2021</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Pinjaman bank jangka pendek	35,000,000,000	36,522,500,000	36,522,500,000	-	Short-term bank loans
Utang usaha	816,926,643,844	816,926,643,844	816,926,643,844	-	Trade payables
Utang lain-lain	27,885,876,854	27,885,876,854	27,885,876,854	-	Other payables
Beban masih harus dibayar	55,780,018,932	55,780,018,932	55,780,018,932	-	Accrued expenses
Liabilitas sewa	9,359,270,349	10,699,109,894	4,394,663,520	6,304,446,374	Lease liabilities
	<u>944,951,809,979</u>	<u>947,814,149,524</u>	<u>941,509,703,150</u>	<u>6,304,446,374</u>	



**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**RISIKO LIKUIDITAS (Lanjutan)**

Dalam Rupiah	Nilai tercatat/ Carrying amount	Arus kas kontraktual/ Contractual cash flow		In Rupiah	
		Jumlah/ Total	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year		Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year
<b>31 Desember 2020</b>				<b>31 December 2020</b>	
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>	
Utang usaha	471,142,460,081	471,142,460,081	471,142,460,081	-	Trade payables
Utang lain-lain	16,431,272,388	16,431,272,388	16,431,272,388	-	Other payables
Beban masih harus dibayar	37,397,128,452	37,397,128,452	37,397,128,452	-	Accrued expenses
Liabilitas sewa	12,658,839,663	15,019,427,776	4,828,055,553	10,191,372,223	Lease liabilities
	<b>537,629,700,584</b>	<b>539,990,288,697</b>	<b>529,798,916,474</b>	<b>10,191,372,223</b>	

Pada tanggal 31 Desember 2021, Grup mempunyai deficit modal kerja sebesar Rp 10.614.327.339 dimana hal ini sebagian besar disebabkan oleh utang usaha kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Pada tanggal 31 Desember 2021, Entitas Induk mempunyai fasilitas pinjaman jangka pendek yang tidak digunakan dari PT Bank HSBC Indonesia sebesar USD 2.452.870 Atau ekuivalennya dalam Rupiah yang tersedia sampai 17 dan 21 Mei 2022 dan juga dari Citibank, N.A, cabang Indonesia sebesar USD 6.963.788 atau ekuivalennya dalam Rupiah yang tersedia sampai 29 Juni 2022. Setelahnya, Entitas Induk telah mendapatkan perpanjangan atas fasilitas pinjaman jangka pendek dari Citibank, N.A, cabang Indonesia yang tersedia sampai dengan 31 Maret 2023.

**RISIKO PASAR**

Risiko pasar adalah risiko bahwa perubahan nilai tukar mata uang asing dan suku bunga akan mempengaruhi pendapatan Grup atau nilai instrumen keuangannya. Tujuan dari manajemen risiko pasar adalah untuk menjaga eksposur risiko pasar dalam parameter yang dapat diterima, sekaligus mengoptimalkan pengembalian.

**RISIKO MATA UANG**

Impor barang dari pemasok luar negeri dibayarkan dalam mata uang asing. Grup mengelola risiko ini dengan membeli atau menjual mata uang asing pada saat tertentu, bila diperlukan.

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL  
RISK MANAGEMENT (Continued)**

**LIQUIDITY RISK (Continued)**

As of 31 December 2021, the Group has negative working capital of Rp 10,614,327,339 mainly due to trade payables to related parties. In addition, as of 31 December 2021, the Company has unused bank loan facility from PT Bank HSBC Indonesia of USD 2,452,870 that is available until 17 and 21 May 2022 and also from Citibank, N.A, Indonesian branch of USD 6,963,788 or its equivalent in Rupiah that is available until 29 June 2022. Subsequently, the Company has obtained extension of short-term bank loan facility from Citibank N.A, Indonesian branch that are available until 31 March 2023.

**MARKET RISK**

Market risk is the risk that changes in foreign exchange rates and interest rates will affect the Group's income or the value of its financial instruments. The objective of market risk management is to maintain market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return.

**CURRENCY RISK**

Import of inventory from overseas are settled in foreign currency. The Group manages this risk by buying or selling foreign currencies at spot rates, when necessary.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**RISIKO MATA UANG (Lanjutan)**

Eksposur net risiko mata uang asing adalah sebagai berikut:

	2021			Jumlah ekuivalen Rupiah/ <i>Rupiah</i> equivalent
	Mata uang asing/ <i>Foreign currency</i>			
	USD	THB	CNY	
<b>Aset</b>				
Bank	42,576	-	-	607,518,654
<b>Liabilitas</b>				
Utang usaha	(88,197)	(12,079,766)	-	(6,428,441,827)
Utang lain-lain	-	(23,589,156)	-	(10,095,805,185)
<b>Aset/(liabilitas) moneter neto</b>	<b>(45,621)</b>	<b>(35,668,922)</b>	<b>-</b>	<b>(15,916,728,358)</b>

Pada tanggal pelaporan, saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku sebagai berikut: Rp 14.269/USD, Rp 2.238/CNY, dan Rp 428/THB (2020: Rp 14.105/USD, Rp 2.161/CNY, dan Rp 470/THB).

Sensitivitas Kurs Mata Uang Asing

Berikut adalah sensitivitas terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada nilai tukar Rupiah terhadap Dolar Amerika Serikat, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, dengan laba setelah pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Jika Rupiah menguat 10% terhadap Dolar Amerika Serikat, Thailand Baht dan Chinese Yuan, dengan seluruh variabel lain tetap, maka jumlah laba rugi untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2021 akan menurun untuk masing masing sebesar Rp 50,775,243 (2020: Rp 19.522.212), Rp 1,190,729,569 (2020: Rp 241.741.224) dan Rp - (2020: Rp 774.876.981), sedangkan, jika Rupiah melemah 10% terhadap Dolar Amerika Serikat, Thailand Baht dan Chinese Yuan, dengan seluruh variabel lain tetap, akan terjadi dampak berlawanan terhadap jumlah laba rugi, dengan besaran yang sama.

**RISIKO SUKU BUNGA**

Grup memiliki pinjaman bank jangka pendek dengan suku bunga variabel. Pinjaman dengan suku bunga variabel Grup terekspos oleh fluktuasi arus kas karena perubahan suku bunga.

Perubahan suku bunga sebesar 100 basis poin pada tanggal pelaporan akan meningkatkan (menurunkan) ekuitas dan laba rugi setelah pajak penghasilan sebesar Rp 273.000.000. Analisis ini mengasumsikan bahwa semua variabel lainnya, khususnya nilai tukar mata uang asing, tetap konstan.

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL  
RISK MANAGEMENT (Continued)**

**CURRENCY RISK (Continued)**

*The Group's net exposure currency risk is as follows:*

	2020			Jumlah ekuivalen Rupiah/ <i>Rupiah</i> equivalent
	Mata uang asing/ <i>Foreign currency</i>			
	USD	THB	CNY	
<b>Asset</b>				
Bank	30,865	-	-	435,351,544
<b>Liabilities</b>				
Trade payables	(55,422)	(50,190,485)	(9,574,934)	(45,060,103,009)
Other payables	(167)	(15,506,730)	-	(7,288,272,765)
<b>Monetary assets/ (liabilities) - net</b>	<b>(24,724)</b>	<b>(65,697,215)</b>	<b>(9,574,934)</b>	<b>(51,913,024,230)</b>

*At reporting dates, balances of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah using the prevailing exchange rates, which were Rp 14,269/USD, Rp 2,238/CNY, and Rp 428/THB (2020: Rp 14,105/USD, Rp 2,161/CNY, and Rp 470/THB).*

Foreign Currency Sensitivity

*The following describes the sensitivity to changes that may occur in the Rupiah against the United States Dollar, with all other variables held constant, the income before provision for tax expense for the year ended 31 December 2021.*

*If Rupiah strengthening by 10% against the United States Dollar, Thailand Baht and Chinese Yuan, with all other variables held constant, the amount of profit or loss for the year ended 31 December 2021 would have decreased by Rp 50,775,243 (2020: Rp 19,522,212), Rp - (2020: Rp 241,741,224) and Rp - (2020: Rp 774,876,981), respectively, whereas, if Rupiah weakening by 10% against the United States Dollar, Thailand Baht and Chinese Yuan, with all other variables held constant, there would be an equal and opposite exchange the increased of profit or loss.*

**INTEREST RATE RISK**

*The Group has variable-rate short-term bank loans. The Group's variable-rate loans are exposed to fluctuation in cash flows due to changes in interest rate.*

*A change of 100 basis points in interest rates at the reporting date would have increased (decreased) equity and profit or loss after income tax amounting to IDR 273,000,000. This analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**MANAJEMEN MODAL**

Tujuan utama pengelolaan modal Entitas Induk adalah untuk memastikan pemeliharaan peringkat kredit yang tinggi dan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbal hasil bagi pemegang saham.

Manajemen Entitas Induk mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Entitas Induk dapat memilih menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham.

Kebijakan Entitas Induk adalah untuk menjaga rasio modal yang sehat dalam rangka untuk mengamankan pembiayaan pada biaya yang wajar.

Sebagaimana praktik yang berlaku umum, Entitas Induk mengevaluasi struktur permodalan melalui rasio utang terhadap modal (*gearing ratio*) yang dihitung melalui pembagian antara utang bersih dengan modal. Utang bersih adalah jumlah liabilitas sebagaimana disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dikurangi dengan jumlah kas dan setara kas. Sedangkan modal meliputi seluruh komponen ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada tanggal-tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, perhitungan rasio tersebut adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>In Rupiah</u>
Jumlah liabilitas	968,203,343,973	549,267,273,182	<i>Total liabilities</i>
Dikurangi kas dan setara kas	<u>(42,350,368,854)</u>	<u>(117,081,264,745)</u>	<i>Less cash and cash equivalents</i>
Utang bersih	925,852,975,119	432,186,008,437	<i>Net debt</i>
Jumlah ekuitas	<u>98,306,358,942</u>	<u>126,596,486,024</u>	<i>Total equities</i>
<b>Rasio utang terhadap modal</b>	<b><u>9.42</u></b>	<b><u>3.41</u></b>	<b><i>Debt-to-equity ratio</i></b>

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL  
RISK MANAGEMENT (Continued)**

**CAPITAL MANAGEMENT**

*The primary objective of the Company's capital management is to ensure that healthy capital ratios are maintained in order to support its business and maximize the return for shareholders.*

*The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the dividend payment to shareholders.*

*The Company's policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.*

*As generally accepted practice, the Company evaluates its capital structure through debt-to-equity ratio (*gearing ratio*), which is calculated as net debt divided by total capital. Net debt is total liabilities as presented in the consolidated statement of financial position less cash and cash equivalents. Whereas, total capital is all components of equity in the consolidated statement of financial position. As of 31 December 2021 and 2020, the ratio calculations are as follow:*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**26. INFORMASI SEGMENT**

Informasi segmen berikut ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen dan menentukan alokasi sumber daya.

Dalam Rupiah

<b>2021</b>	<b>Jawa/Java</b>	<b>Luar Jawa/ Outside Java</b>	<b>Konsolidasian/ Consolidated</b>
Penjualan neto	2,362,510,783,273	219,135,642,314	2,581,646,425,587
Laba bruto	187,489,923,085	28,242,853,871	215,732,776,956
Beban penjualan yang dapat dialokasikan	(88,156,621,281)	(18,587,569,392)	(106,744,190,673)
Beban umum dan administrasi yang dapat dialokasi	(118,289,254,507)	(636,910,975)	(118,926,165,482)
Beban umum dan administrasi yang tidak dapat dialokasi			(3,214,898,495)
Rugi penurunan nilai piutang usaha	(10,700,000,000)	-	(10,700,000,000)
Beban administrasi bank			(611,711,096)
Beban bunga			(1,211,394,076)
Pendapatan bunga			1,291,713,098
Rugi selisih kurs – neto			(723,228,719)
Beban lain-lain			(51,976,732)
Rugi sebelum pajak			(25,159,075,219)
Beban pajak			(2,681,025,325)
Rugi			(27,840,100,544)
Aset segmen	985,294,509,485	81,215,192,765	1,066,509,702,250
Liabilitas segmen	954,795,141,913	13,408,202,060	968,203,343,973
Informasi lain:			
Pengeluaran modal	16,928,687,675	-	16,928,687,675
Penyusutan	3,828,193,599	194,502,384	4,022,695,983
<b>2020</b>	<b>Jawa/Java</b>	<b>Luar Jawa/ Outside Java</b>	<b>Konsolidasian/ Consolidated</b>
Penjualan neto	1,312,893,779,955	133,581,059,677	1,446,474,839,632
Laba bruto	136,469,401,292	26,184,303,175	162,653,704,467
Beban penjualan yang dapat dialokasikan	(52,909,839,505)	(16,462,847,885)	(69,372,687,390)
Beban umum dan administrasi yang dapat dialokasi	(77,492,292,469)	(736,974,523)	(78,229,266,992)
Beban umum dan administrasi yang tidak dapat dialokasi			(2,485,564,233)
Beban administrasi bank			(465,249,325)
Pendapatan bunga			690,938,841
Beban bunga			(770,911,928)
Rugi selisih kurs - neto			(447,659,510)
Beban lain-lain			(2,457,853,119)
Pendapatan lain-lain			1,828,337,609
Rugi penurunan nilai piutang usaha	(9,000,000,000)	-	(9,000,000,000)
Laba penjualan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual			50,820,230,268
Laba sebelum pajak			52,764,018,688
Beban pajak			(11,639,337,668)
Laba			41,124,681,020

**26. SEGMENT INFORMATION**

The following segment information is reported based on the information used by management to evaluate the performance of each segment and determine the allocation of resources.

In Rupiah

<b>2021</b>
Net sales
Gross profit
Selling expenses that can be allocated
General and administrative expenses that can be allocated
General and administrative expenses that can not be allocated
Impairment loss on trade receivables
Bank administration expenses
Interest expense
Interest income
Loss on foreign exchanges – net
Other expenses
Loss before tax expense
Tax expense
Loss
Segment assets
Segment liabilities
Other information:
Capital expenditure
Depreciation
<b>2020</b>
Net sales
Gross profit
Selling expenses that can be allocated
General and administrative expenses that can be allocated
General and administrative expenses that can not be allocated
Bank administration expenses
Interest income
Interest expense
Loss on foreign exchanges - net
Other expenses
Other income
Impairment loss on trade receivables
Gain on sale of non-current assets held for sales
Income before tax expense
Tax expense
Profit

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**26. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)**

**26. SEGMENT INFORMATION (Continued)**

<u>Dalam Rupiah</u>				<u>In Rupiah</u>
<b>2020</b>	<u>Jawa/Java</u>	<u>Luar Jawa/ Outside Java</u>	<u>Konsolidasian/ Consolidated</u>	<b>2020</b>
Aset segmen	629,416,716,110	46,447,043,096	675,863,759,206	Segment assets
Liabilitas segmen	527,401,764,064	21,865,509,118	549,267,273,182	Segment liabilities
Informasi lain:				Other information:
Pengeluaran modal	6,817,363,651	-	6,817,363,651	Capital expenditure
Penyusutan	2,834,900,199	132,924,538	2,967,824,737	Depreciation

**27. PERJANJIAN DAN IKATAN SIGNIFIKAN**

**27. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

Pada tanggal 1 Januari 2017, Entitas Induk mengadakan perjanjian kerjasama distribusi produk keramik dan genteng dengan PT Keramika Indonesia Asosiasi Tbk ("KIA") dan PT KIA Keramik Mas ("KKM"), yang berlaku selama 3 tahun sejak ditandatangani perjanjian. Pada tanggal 1 Januari 2020, Entitas Induk bersama-sama dengan KIA dan KKM setuju untuk memperpanjang perjanjian sampai 31 Desember 2022.

*On 1 January 2017, the Company held a cooperation agreement for distribution of tile and ceramic products with PT Keramika Indonesia Asosiasi Tbk ("KIA") and PT KIA Keramik Mas ("KKM"), that effective for 3 years since agreement was signed. On 1 January 2020, the Company along with KIA and KKM, agreed to extend this agreement until 31 December 2022.*

Pada tanggal 1 Januari 2017, Entitas Induk mengadakan perjanjian kerjasama distribusi produk semen dan beton ringan dengan PT Semen Jawa ("SJW"), dan PT SCG Lightweight Concrete Indonesia ("SLCI"), yang berlaku selama 3 tahun sejak ditandatangani perjanjian. Pada 1 Januari 2020, Entitas Induk bersama-sama dengan SJW dan SLCI setuju untuk memperpanjang perjanjian sampai 31 Desember 2022.

*On 1 January 2017, the Company held a cooperation agreement for distribution of cement and lightweight concrete products with PT Semen Jawa ("SJW"), and PT SCG Lightweight Concrete Indonesia ("SLCI"), that effective for 3 years since agreement was signed. On 1 January 2020, the Company along with SJW and SLCI agreed to extend this agreement until 31 December 2022.*

Pada bulan April 2019, Entitas Induk melakukan perjanjian *Joint Operation* dengan PT Sinoma Engineering Indonesia (SINOMA). Porsi kepemilikan entitas Induk di dalam *Joint Operation* adalah 50%. Sesuai dengan perjanjian kontrak nomor 001/JO-SCG-SINOMA/IV/2019, Entitas Induk dan SINOMA akan membangun 100 rumah di Palu, Sulawesi Tengah, dengan nilai total kontrak sebesar Rp 6.800.000.000. *Joint Operation* SCG-Sinoma telah memiliki perjanjian dengan Yayasan Budha Tzu Chi Indonesia sebagai pelanggan dari proyek tersebut.

*In April 2019, the Company entered Joint Operation agreement with PT Sinoma Engineering Indonesia (SINOMA). The ownership portion of the Company in the Joint Operation is 50%. According to contract agreement no.001/JO/SCG-SINOMA/IV/2019, the Company and SINOMA will build 100 houses in Palu, Central Sulawesi, with total contract amounted Rp 6,800,000,000. Joint Operation SCG-Sinoma has agreement with Buddha Tzu Chi Indonesia Foundation as the customer of this project.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/  
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

**TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020/YEARS ENDED 31 DECEMBER 2021 AND 2020**

**27. PERJANJIAN DAN IKATAN SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)**

Detail jumlah aset, liabilitas, pendapatan, dan laba *Joint Operation SCG-Sinoma* untuk tahun berakhir 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

<i>Dalam Rupiah</i>	2021
Jumlah aset	540,542,815
Jumlah liabilitas	351
Jumlah pendapatan	-
(Rugi)/ Laba	(44,740,412)

Pada tanggal 1 September 2020, Entitas Induk mengadakan perjanjian kerjasama distribusi produk *readymix concrete* dengan PT SCG Readymix Indonesia, yang berlaku selama 3 tahun sejak ditandatangani perjanjian.

**27. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (Continued)**

*Details of total assets, liabilities, revenue, and profit Joint Operation SCG-Sinoma for the years ended 31 December 2021 and 2020 are as follows:*

	2020	<i>In Rupiah</i>
	1,173,283,227	<i>Total assets</i>
	351	<i>Total liabilities</i>
	241,131,680	<i>Total revenues</i>
	85,460,680	<i>(Loss)/ Profit</i>

*On 1 September 2020, the Company held a cooperation agreement for distribution of readymix concrete with PT SCG Readymix Indonesia, that effective for 3 years since agreement was signed.*



## Siddharta Widjaja & Rekan Registered Public Accountants

33<sup>rd</sup> Floor Wisma GKBI  
28, Jl. Jend. Sudirman  
Jakarta 10210  
Indonesia  
+62 (0) 21 574 2333 / 574 2888

### Laporan Auditor Independen

No.: 00261/2.1005/AU.1/05/1087-3/1/IV/2022

Para Pemegang Saham,  
Dewan Komisaris dan Direksi  
PT Kokoh Inti Arebama Tbk:

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Kokoh Inti Arebama Tbk dan entitas anaknya ("Grup") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2021, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

### Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

### Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

### Independent Auditors' Report

No.: 00261/2.1005/AU.1/05/1087-3/1/IV/2022

The Shareholders,  
Board of Commissioners and Board of Directors  
PT Kokoh Inti Arebama Tbk:

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Kokoh Inti Arebama Tbk and its subsidiary ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of 31 December 2021, the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

### Management's responsibility for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.





Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

#### Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian tersebut menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2021, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.*

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

#### Opinion

*In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of 31 December 2021, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

Kantor Akuntan Publik/Registered Public Accountants  
Siddharta Widjaja & Rekan

Andreas Haryono Tjahyadi, S.E., CPA  
Izin Akuntan Publik/Public Accountant License No. AP. 1087

28 April 2022

28 April 2022

