

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARY***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***

**SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN
31 DESEMBER 2022/
*NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022***

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

DAFTAR ISI/CONTENTS

SURAT PERNYATAAN DEWAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB/
BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT OF RESPONSIBILITY

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TAHUN BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023/
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2023:
Hal/Page

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION ----- 1 - 2

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN/
*CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME -----* 3

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY----- 4

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS----- 5

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS----- 6 - 47

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/*INDEPENDENT AUDITORS' REPORT*



PT. KOKOH INTI AREBAMA Tbk.

Graha Mobisel Lt. 3 Jl. Buncit Raya No. 139, Kalibata Pancoran Jakarta Selatan 12740
Telp : (021) - 797 1190 / 797 1153 Fax : (021) - 797 1090

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**THE BOARD DIRECTORS' STATEMENT OF
RESPONSIBILITY
FOR THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

Kami, yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Warit Jintanawan
Alamat kantor : Graha Mobisel Lantai 3
Jl. Buncit Raya No. 139,
Kalibata Pancoran, Jakarta
Selatan
Telepon kantor : 021-7993973
Jabatan : Presiden Direktur
2. Nama : Susalak Khiew-Orn
Alamat kantor : Graha Mobisel Lantai 3
Jl. Buncit Raya No. 139,
Kalibata Pancoran, Jakarta
Selatan
Telepon kantor : 021-7993973
Jabatan : Direktur

atas nama dan mewakili Direksi, menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan;
2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Pengungkapan yang kami lakukan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah lengkap dan akurat;
b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi yang menyesatkan, dan kami tidak menghilangkan informasi atau fakta yang material terhadap laporan keuangan konsolidasian;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal.

Demikianlah pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned:

1. Name : Warit Jintanawan
Office address : Graha Mobisel Lantai 3
Jl. Buncit Raya No. 139,
Kalibata Pancoran, Jakarta
Selatan
Office telephone : 021-7993973
Function : President Director
2. Name : Susalak Khiew-Orn
Office address : Graha Mobisel Lantai 3
Jl. Buncit Raya No. 139,
Kalibata Pancoran, Jakarta
Selatan
Office telephone : 021-7993973
Function : Director

for and on behalf of Board of Directors, declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of the Company;
2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. The disclosures we have made in the consolidated financial statements are complete and accurate;
b. The consolidated financial statements do not contain misleading information, and we have not omitted any information or facts that would be material to the consolidated financial statements;
4. We are responsible for the internal control.

This statement is made truthfully.

Jakarta, 30 Oktober/October 2023

Warit Jintanawan


Warit Jintanawan
Presiden Direktur/President Director

Susalak Khiew-Orn
Direktur/Director

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022**

Dalam Rupiah	Catatan/ Notes	September/ September 2023	Desember/ December 2022	In Rupiah
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas	4	30,227,809,451	16,995,953,986	Cash
Piutang usaha	5			Trade receivables
Pihak ketiga		441,819,995,794	436,816,205,245	Third parties
Pihak berelasi		31,702,641,124	40,950,194,120	Related parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga		0	15,253,000	Third parties
Pihak berelasi		181,350,330	27,314,134	Related parties
Persediaan	6	316,833,010,444	427,068,083,068	Inventories
Uang muka dan beban dibayar di muka	7	9,001,789,387	3,044,459,624	Advances and prepaid expenses
Pajak pertambahan nilai dibayar di muka		8,822,411,296	3,568,918,577	Prepaid value added tax
JUMLAH ASET LANCAR		838,589,007,826	928,486,381,754	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset tetap, bersih	8	60,891,279,967	64,940,562,195	Fixed assets, net
Aset pajak tangguhan	13e	8,052,067,380	8,052,067,380	Deferred tax assets
Aset hak-guna, bersih	14	19,912,607,628	24,880,926,683	Right-of-use assets, net
Uang jaminan		254,722,700	251,551,900	Refundable deposits
Pajak penghasilan yang dapat dikembalikan	13a	27,910,225,926	62,551,617,104	Refundable income tax
Aset tidak lancar lainnya	9	13,048,867,404	8,564,382,178	Other non-current assets
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR		130,069,771,005	169,241,107,440	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
JUMLAH ASET		968,658,778,831	1,097,727,489,194	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)/
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (Continued)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

	Catatan/ Notes	September/ September 2023	Desember/ December 2022	
<i>Dalam Rupiah</i>				<i>In Rupiah</i>
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	10			Trade payables
Pihak ketiga		8,312,103,640	2,321,253,008	Third parties
Pihak berelasi		900,683,607,626	854,169,911,139	Related parties
Utang lain-lain	11			Other payables
Pihak ketiga		20,604,520,136	6,063,304,267	Third parties
Pihak berelasi		7,321,827,001	30,214,044,490	Related parties
Utang pajak	13b	665,625,698	2,685,722,335	Taxes payables
Beban masih harus dibayar	12	44,658,089,468	38,118,232,864	Accrued expenses
Pinjaman bank jangka pendek	15	10,000,000,000	120,000,000,000	Short-term bank loans
Liabilitas sewa jangka pendek	14	2,721,658,529	3,140,720,788	Current lease liabilities
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK		994,967,432,098	1,056,713,188,891	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	16	11,021,758,964	9,100,226,110	Employee benefits liabilities
Liabilitas sewa jangka panjang	14	6,059,642,281	6,072,743,665	Non-current lease liabilities
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG		17,081,401,245	15,172,969,775	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
JUMLAH LIABILITAS		1,012,048,833,343	1,071,886,158,666	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK				EQUITY ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per lembar saham				Share capital - par value of Rp 100 per share
Modal dasar - 2.400.000.000 lembar saham				Authorized capital - 2,400,000,000 Shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 980.843.732 lembar saham	17	98,084,373,200	98,084,373,200	Issued and fully paid - 980,843,732 shares
Tambahan modal disetor	18	3,341,578,567	3,341,578,567	Additional paid in capital
Saldo laba				Retained earnings
Sudah ditentukan penggunaannya		2,100,000,000	2,100,000,000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		(146,918,735,488)	(77,687,580,783)	Unappropriated
JUMLAH EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK		(43,392,783,721)	25,838,370,984	TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY
KEPENTINGAN NON-PENGENDALI	2d	2,729,209	2,959,544	NON-CONTROLLING INTEREST
JUMLAH EKUITAS		(43,390,054,512)	25,841,330,528	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		968,658,778,831	1,097,727,489,194	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022/ 30 SEPTEMBER 2023 AND 2022

<i>Dalam Rupiah</i>	<i>Catatan/ Notes</i>	<i>September/ September 2023</i>	<i>September/ September 2022</i>	<i>In Rupiah</i>
PENJUALAN	19	2,311,121,743,670	2,285,740,486,974	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	20	<u>(2,126,947,975,072)</u>	<u>(2,096,557,630,884)</u>	COST OF SALES
LABA BRUTO		184,173,768,598	189,182,856,090	GROSS PROFIT
Beban penjualan	21	(129,343,047,533)	(110,882,168,197)	<i>Selling expenses</i>
Beban umum dan administrasi	22	(125,288,816,975)	(111,246,681,757)	<i>General and administrative Expenses</i>
Rugi penurunan nilai piutang Usaha	5	(2,727,500,000)	(4,640,000,000)	<i>Impairment loss on trade Receivables</i>
Beban administrasi bank		(2,179,267,978)	(955,606,918)	<i>Bank administration expenses</i>
Beban bunga		(5,621,848,547)	(2,472,580,465)	<i>Interest expense</i>
Pendapatan bunga		297,177,382	317,218,642	<i>Interest income</i>
(Rugi) laba selisih kurs-neto		(896,013,721)	(1,373,983,674)	<i>(Loss) gain on foreign exchange-net</i>
Beban lain-lain		-	-	
Pendapatan lain-lain		<u>12,727,690,127</u>	<u>5,893,159,285</u>	<i>Other income</i>
RUGI SEBELUM PAJAK		(68,857,858,647)	(36,177,786,994)	LOSS BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	13c	<u>(373,526,393)</u>	<u>(2,483,899,583)</u>	INCOME TAX EXPENSE
RUGI		<u>(69,231,385,040)</u>	<u>(38,661,686,577)</u>	LOSS
RUGI TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				LOSS FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk		(69,231,154,705)	(38,661,686,577)	<i>Owners of the Company</i>
Kepentingan non-pengendali		<u>(230,335)</u>	<u>-</u>	<i>Non-controlling interest</i>
		<u>(69,231,385,040)</u>	<u>(38,661,686,577)</u>	
RUGI PER SAHAM DASAR DAN DILUSIAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	23	<u>(70.58)</u>	<u>(39.42)</u>	BASIC AND DILUTED LOSS PER SHARES ATTRIBUTABLE TO OWNER'S OF THE COMPANY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**

TAHUN BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/YEARS ENDED 30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

<i>Dalam Rupiah</i>	Modal saham ditempatkan dan disetor penuh/Share capital issued and fully paid	Tambahannya modal disetor/ Additional paid in capital	Saldo laba (akumulasi defisit)/ Retained earnings (accumulated deficit)		Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/Total equity attributable to owner of the parent entity	Kepentingan non- pengendali/ Non-controlling Interest	Jumlah ekuitas/ Total equity	<i>In Rupiah</i>
			Sudah ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated				
Saldo pada 31 Desember 2021	98,084,373,200	3,341,578,567	2,100,000,000	(5,222,553,136)	98,303,398,631	2,959,646	98,306,358,277	<i>Balance as of 31 December 2021</i>
Rugi	-	-	-	(73,270,055,766)	(73,270,055,766)	(102)	(73,270,055,868)	<i>Loss</i>
Jumlah penghasilan komprehensif lain	-	-	-	805,028,119	805,028,119	-	805,028,119	<i>Total other comprehensive income</i>
Saldo pada 31 Desember 2022	98,084,373,200	3,341,578,567	2,100,000,000	(77,687,580,783)	25,838,370,984	2,959,544	25,841,330,528	<i>Balance as of 31 December 2022</i>
Rugi	-	-	-	(69,231,154,705)	(69,231,154,705)	(230,335)	(69,231,385,040)	<i>Loss</i>
Jumlah penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	<i>Total other comprehensive income</i>
Saldo pada 30 September 2023	98,084,373,200	3,341,578,567	2,100,000,000	(146,918,735,488)	(43,392,783,721)	2,729,209	(43,390,054,512)	<i>Balance as of 30 September 2023</i>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
TAHUN BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023 DAN 2022/YEARS ENDED 30 SEPTEMBER 2023 AND 2022**

<i>Dalam Rupiah</i>	<i>Notes</i>	September/ September 2023	September/ September 2022	<i>In Rupiah</i>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan		2,591,772,123,618	2,520,240,500,384	Cash received from customers
Penerimaan dari pendapatan bunga		297,177,382	317,218,642	Cash received from interest income
Pembayaran kas kepada:				Cash payment to:
Pemasok		(2,336,605,559,867)	(2,440,257,202,701)	Suppliers
Karyawan		(64,506,847,082)	(65,780,580,449)	Employees
Pembayaran pajak		(69,849,152,062)	(17,910,038,990)	Payment for taxes
Penerimaan pajak penghasilan		-	-	Income tax refund
Pembayaran bunga		(5,621,848,547)	(2,472,580,465)	Payment for interest
Kegiatan operasional lain		8,825,464,936	(69,250,316,298)	Other operating activities
Kas bersih digunakan untuk dari aktivitas operasi		124,311,358,378	(75,112,999,877)	Net cash used in from operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap	8	(465,873,579)	(13,378,548,141)	Acquisition of fixed assets
Kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi		(465,873,579)	(13,378,548,141)	Net cash used in investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran liabilitas sewa	14	-	(8,740,866,836)	Payment of lease liabilities
Penerimaan utang bank jangka pendek		50,000,000,000	120,000,000,000	Proceeds from short-term bank loan
Pembayaran pinjaman bank		(160,613,629,334)	(26,483,791,664)	Payment of bank loans
Pembayaran utang bank jangka pendek		-	-	Payment of short-term bank loan
Kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan		(110,613,629,334)	84,775,341,500	Net cash from financing activities
PENURUNAN NETO KAS KAS, AWAL TAHUN		13,231,855,465	(3,716,206,518)	NET DECREASE IN CASH
KAS, AKHIR TAHUN	4	16,995,953,986	42,350,368,854	CASH, BEGINNING OF YEAR
		30,227,809,451	38,634,162,336	CASH, END OF YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See Notes to the Consolidated Financial Statements, which form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

1. UMUM

a. Pendirian entitas induk

PT Kokoh Inti Arebama Tbk ("Entitas Induk") didirikan berdasarkan Akta Notaris Fitricia Arisusanti, S.H., C.N., No. 27 tanggal 6 Juli 2001 sebagai notaris pengganti Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Msi. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C 03717 HT.01.01.Th.2001 tanggal 25 Juli 2001 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 86 tanggal 26 Oktober 2001, Tambahan No. 6683.

Anggaran Dasar Entitas Induk telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. No. 7 tanggal 2 September 2020 mengenai perubahan kegiatan usaha utama Entitas Induk, dan perubahan status Entitas Induk menjadi Perusahaan Terbatas Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN). Akta perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0064147.AH.01.02 Tahun 2020 tanggal 17 September 2020.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar, Entitas induk melakukan kegiatan usaha di bidang perdagangan melalui distributor, toko, *Portal Web* khususnya untuk produk terkait material bangunan.

Kantor Entitas induk terletak di Graha Mobisel Lantai 3, Jl. Buncit Raya No. 139, Jakarta Selatan. Cabang-cabang Entitas Induk terdapat di dua (2) kota di Indonesia yaitu Bandung dan Surabaya, dan tujuh belas (17) toko ritel yang terletak di Cileungsi, Cikarang, Cipondoh, Cibinong, Ciledug, Depok, Surabaya, dan Bekasi.

Entitas induk mulai beroperasi secara komersial pada bulan September 2004.

b. Penawaran umum perdana saham entitas induk

Pada tanggal 31 Maret 2008, Entitas induk telah menerima pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam suratnya No. S-1798/BL/2008 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham Entitas induk kepada masyarakat sejumlah 250.000.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp 100 per saham pada harga penawaran sebesar Rp 170 per saham, disertai dengan penerbitan 150.000.000 Waran Seri I. Pada tanggal 9 April 2008, Entitas induk telah mencatatkan seluruh saham dan warannya di Bursa Efek Indonesia.

1. GENERAL

a. Establishment of the Company

PT Kokoh Inti Arebama Tbk (the "Company") was established based on Notarial Deed of Fitricia Arisusanti, S.H., C.N., No. 27 dated 6 July 2001 as a substitute notary of Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Msi. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No.C-03717 HT.01.01.Th.2001 dated 25 July 2001 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 86 dated 26 October 2001, Supplement No. 6683.

The Company's Articles of Association has been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 7, 2 September 2020 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn. concerning changes in the Company's main activities, and changes in the Company's status to become Domestic Investments Limited Company (PMDN). These changes have been approved by the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic Indonesia in its Decision Letter No. AHU 0064147.AH.01.02 Tahun 2020 dated 17 September 2020.

In accordance with article 3 of its Article of Association, the Company's activities are trading through distributor, store, and portal web especially for building material products.

The Company's domiciled at Graha Mobisel 3rd Floor, Jl. Buncit Raya No. 139, South Jakarta. The Company's branches located in two (2) cities in Indonesia consists of Bandung and Surabaya, and seventeen (17) retail shops that located in Cileungsi, Cikarang, Cipondoh, Cibinong, Ciledug, Depok, Surabaya, and Bekasi.

The Company started its commercial operations in September 2004.

b. Company's initial public offering

On 31 March 2008, the Company obtained effective statement from Chairman of Capital Market and Financial Institutions Supervisory Board in its letter No. S-1798/BL/2008 for Initial Public Offering to the public amounting to 250,000,000 shares with nominal price of Rp 100 per share at the offering price of Rp 170 per share, and issuance of 150,000,000 capital warrant Series I. On 9 April 2008, the Company has listed all of its shares and warrant in Indonesia Stock Exchange.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

1. UMUM (Lanjutan)

c. Struktur entitas induk dan entitas anak

Laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 meliputi laporan keuangan Entitas induk dan Entitas anaknya (secara kolektif disebut sebagai "Grup"), yang dimiliki secara langsung lebih dari 50% dengan rincian sebagai berikut:

PT Karya Makmur Kreasi Prima (KMKP)

Pada bulan November 2005, Entitas induk mengakuisisi 99,99% kepemilikan saham KMKP dengan harga pengalihan sebesar Rp 24.999.000.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar KMKP yang tercantum di dalam Akta Notaris Sri Hidianingsih Adi Sugijanto, S.H. No. 30 tanggal 18 November 2021 mengenai pernyataan keputusan para pemegang saham PT Karya Makmur Kreasi Prima bahwa ruang lingkup kegiatan KMKP adalah bidang perdagangan eceran melalui toko berkaitan dengan material bangunan.

Kantor KMKP terletak di Graha Mobisel Lantai 3, Jl. Buncit Raya No. 139, Jakarta Selatan. KMKP memiliki tiga (3) cabang toko retail yang terletak di Belimbing, Cilegon dan Pondok Gede

Entitas induk Grup adalah SCG Distribution Company Limited, yang didirikan dan berdomisili di Thailand. Entitas induk utama Grup adalah Siam Cement Public Company Limited, yang didirikan dan berdomisili di Thailand.

d. Dewan komisaris, direksi dan karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Entitas Induk pada tanggal 30 September 2023 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Paramate Nisagornsen
Komisaris	:	Vorapong Panavasau
Komisaris Independen	:	Noppadol Gaewthabthim

Dewan Direksi

Direktur Utama	:	Warit Jintanawan
Wakil Direktur Utama	:	Nipan Boonbandarn
Wakil Direktur Utama	:	Thichet Srisuriyon
Direktur	:	Susalak Khiew-Orn
Direktur	:	Pattaraphon Charttongkum
Direktur Independen	:	Y. Agung Kuncoro Hadi

1. GENERAL (Continued)

c. The structure of the Company and subsidiary

The consolidated financial statements as of 30 September 2023 and 31 December 2022 include the financial statements of the Company and Subsidiary (collectively referred to as "Group"), directly owned more than 50% with the details as follow:

PT Karya Makmur Kreasi Prima (KMKP)

In November 2005, the Company acquired of 99.99% shares of KMKP with acquisition cost amounting to Rp 24,999,000.

According to Article 3 of KMKP's Article of Association in accordance to Notarial deed No 30 dated 18 November 2021 of Sri Hidianingsih Adi Sugijanto, concerning statement of the decision of PT Karya Makmur Kreasi Prima shareholders KMKP's scope of activities is engage in the retail trading activities through store for building material products.

KMKP's domiciled at Graha Mobisel 3rd Floor, Jl. Buncit Raya No. 139, South Jakarta. KMKP currently have three branches of retail store located in Belimbing, Cilegon and Pondok Gede.

The Company's parent company is SCG Distribution Company Limited, that established and domiciled in Thailand. The Company's ultimate parent company is Siam Cement Public Company Limited, established and domiciled in Thailand.

d. Board of commissioners, Board of directors, and employees

The structure of the Company's Board of Commissioners and Directors as of 30 September 2023 are as follows:

Board of Commissioners

	:	President Commissioner
	:	Commissioner
	:	Independent Commissioner

Board of Directors

	:	President Director
	:	Vice President Director
	:	Vice President Director
	:	Director
	:	Director
	:	Independent Director

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

1. UMUM (Lanjutan)

d. Dewan komisaris, direksi dan karyawan (Lanjutan)

Susunan Dewan Komisaris dan Dewan Direksi Entitas induk pada tanggal 31 Desember 2022, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Wiroat Rattanachaisit	:
Komisaris	:	Vorapong Panavasu	:
Komisaris Independen	:	Jiraporn Koosuwan	:

Dewan Direksi

Direktur Utama	:	Warit Jintanawan	:
Wakil Direktur Utama	:	Nipan Boonbandarn	:
Wakil Direktur Utama	:	Thichet Srisuriyon	:
Direktur	:	Susalak Khiew-Orn	:
Direktur	:	Chanin Prompetch	:
Direktur	:	Y. Agung Kuncoro Hadi	:

Susunan komite audit Entitas induk, pada tanggal 30 September 2023, adalah sebagai berikut:

Ketua	:	Noppadol Gaewthabthim	:
Anggota	:	Ancella Anitawati Hermawan	:
Anggota	:	Dwi Astuti Rosmianingrum Nainggolan	:

Susunan komite audit Entitas induk, pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Ketua	:	Jiraporn Koosuwan	:
Anggota	:	Ancella Anitawati Hermawan	:
Anggota	:	Dwi Astuti Rosmianingrum Nainggolan	:

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Grup mempunyai masing-masing 203 dan 199 orang karyawan tetap (tidak diaudit).

e. Penyelesaian laporan keuangan konsolidasian

Dewan Direksi Entitas Induk menyetujui penerbitan laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 30 Oktober 2023.

1. GENERAL (Continued)

d. Board of commissioners, Board of directors, and employees (Continued)

The structure of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors as of 31 December 2022, are as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner	:
Commissioner	:
Independent Commissioner	:

Board of Directors

President Director	:
Vice President Director	:
Vice President Director	:
Director	:
Director	:
Director	:

The structure of the Company's audit committee as of 30 September 2023, are as follows:

Chairman	:
Member	:
Member	:

The structure of the Company's audit committee as of 31 December 2022 are as follows:

Chairman	:
Member	:
Member	:

As of 30 September 2023 and 31 December 2022, the Group has 203 and 199 permanent employees, respectively (unaudited).

e. Completion of the consolidated financial statements

The Company's Board of Directors approved the issuance of the consolidated financial statements on 30 October 2023.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

a. Pernyataan kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK") dan peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik, dengan surat keputusan No. KEP-347/BL/2012.

b. Standar akuntansi baru/ revisi

- a) Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") yang berlaku di 2022 dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK")

Berikut ini adalah ikhtisar revisi dan interpretasi PSAK yang telah diterbitkan dan telah diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan grup per 31 Desember 2022 sebagai berikut:

- Amendemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis – Referensi ke Kerangka Konseptual;
- Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontingensi, dan Aset Kontingensi: Kontrak Memberatkan – Biaya Memenuhi Kontrak; dan
- Amendemen PSAK 69, Amendemen PSAK 71, Amendemen PSAK 73: Penyesuaian Tahunan Siklus IFRS 2018-2020.

Ikhtisar PSAK baru/ revisi dan interpretasi tersebut telah diadopsi, namun tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Entitas induk dan entitas anak dan tidak berdampak material atas jumlah yang dilaporkan atas periode berjalan atau periode sebelumnya.

- b) PSAK yang telah diterbitkan tapi belum efektif

Beberapa standar akuntansi baru telah diterbitkan tetapi belum efektif untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2022, dan tidak diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan ini, namun mungkin relevan untuk Grup.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Statements of compliance

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK") and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Board (BAPEPAM-LK) Regulation No.VIII.G.7 regarding the Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuer or Public Company, with its decision letter No. KEP-347/BL/2012.

b. New/ revised accounting standards

- a) *Pernyataan Standard Akuntansi Keuangan ("PSAK") which became applicable in 2022 and Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK")*

The following are summary of revised and interpretation PSAKs issued and have been applied in preparing group financial statements as of 31 December 2022 in following:

- *Amendment PSAK 22: Business Combination: Reference to the Conceptual Framework;*
- *Amendment PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets: Onerous Contracts – Cost of Fulfilling the Contracts; and*
- *Amendment PSAK 69, Amendment PSAK 71, Amendment PSAK 73: Annual Improvements to IFRS Cycle 2018-2020.*

The new/ revised PSAKs issued and interpretation have been adopted, but did not result in substansial changes to the Company and subsidiary and accounting policies and had no material effect on the amounts reported for current or prior financial periods.

- b) *PSAKs issued but not yet effective*

Certain new accounting standards have been issued that are not yet effective for the year ended 31 December 2022, and have not been applied in preparing these financial statements, but may be relevant to the Group:

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

b. Standar akuntansi baru/ revisi (Lanjutan)

Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023

- Amendemen PSAK 1: Klasifikasi Liabilitas Jangka Pendek atau Jangka Panjang; Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amendemen PSAK 16: Aset Tetap: Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan;
- Amendemen PSAK 25: Definisi Estimasi Akuntansi; dan
- Amendemen PSAK 46: Pajak Tangguhan Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian grup, dampak dari penerapan standar tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian grup di masa depan belum ditentukan.

c. Dasar pengukuran dan penyusunan laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan basis akrual dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali standar akuntansi mengharuskan pengukuran nilai wajar.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas yang dari aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Tiap entitas dalam Grup menentukan mata uang fungsionalnya masing-masing dan mengukur transaksinya dalam mata uang fungsional tersebut.

d. Dasar konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Entitas induk dan Entitas anaknya, seperti yang disebutkan pada Catatan 1c. Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Entitas induk. Entitas induk mengendalikan entitas ketika Entitas induk terekspos dengan, atau memiliki hak atas, imbal hasil variabel dari keterlibatan Entitas induk dengan Entitas anak dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya di Entitas anak.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

b. New/ revised accounting standards (Continued)

Effective starting on or after 1 January 2023

- Amendment PSAK 1: Classification of Liabilities as Current or Non-Current; Disclosure of Accounting Policies;
- Amendment PSAK 16: Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use;
- Amendment PSAK 25: Definition of Accounting Estimate; and
- Amendment PSAK 46: Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from Single Transaction.

As of the issuance date of the consolidated financial statements group, the effect of the future adoption of these standards on the group future consolidated financial statements have not been determined.

c. Basis of measurement and preparation of the consolidated financial statements

The consolidated financial statements are prepared on the accrual basis using the historical cost concept, except where the accounting standards require fair value measurement.

The consolidated statements of cash flows have been prepared using the direct method, presenting cash receipts and payments from operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah, which is the functional currency of Group. Each entity in the Group determines its own functional currency and measures its transactions in this respective functional currency.

d. Basis of consolidation

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its Subsidiary, as mentioned in Note 1c. Subsidiary is entity controlled by the Company. The Company controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the Subsidiary and has the ability to affect those returns through its power over the Subsidiary.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

d. Dasar konsolidasi (Lanjutan)

Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal Entitas induk memperoleh pengendalian secara efektif dan tidak lagi dikonsolidasikan sejak pengendalian tersebut tidak lagi dimiliki.

Transaksi dan saldo yang signifikan, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi.

Laporan keuangan Entitas anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Entitas induk. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Entitas induk dan Entitas anak, kecuali dinyatakan lain.

Kepentingan non-pengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas induk. Laba atau rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemilik Entitas induk dan kepada kepentingan non-pengendali berdasarkan proporsi kepemilikan.

e. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Transaksi dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian sesuai PSAK No. 7 tentang "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

f. Kepentingan dalam operasi bersama

Operasi bersama adalah pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki kendali bersama atas pengaturan tersebut memiliki hak atas aset dan kewajiban untuk liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut.

Operasi bersama dicatat dengan mengakui bagian dari aset, kewajiban, pendapatan dan beban berdasarkan kepentingan dalam operasi bersama.

g. Penilaian persediaan

Persediaan diukur berdasarkan nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto; ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang, dan termasuk pengeluaran yang terjadi untuk memperoleh persediaan dan biaya lainnya yang terjadi hingga persediaan berada dalam lokasi dan kondisi saat ini.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa setelah dikurangi dengan taksiran biaya yang diperlukan untuk menjual persediaan tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d. Basis of consolidation (Continued)

Subsidiary is consolidated from the date on which effective control is obtained by the Company and is no longer consolidated from the date that control ceased.

Significant intercompany transactions and balances, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated.

The financial statements of the Subsidiary is prepared for the same reporting period as the Company. The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements have been consistently applied by the Company and Subsidiary, unless otherwise stated.

Non-controlling interest is presented in the consolidated statement of financial position within equity, separately from the equity attributable to the owners of the Company. Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interest based on the ownership interest proportionally.

e. Transactions with related parties

Transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements as defined in PSAK No. 7, "Related Party Disclosures".

f. Interest in the joint operation

A joint operation is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets and obligations for the liabilities, relating to the arrangement.

Joint operation is accounted by recognizing share of the assets, liabilities, revenue and expenses based on the interest in the joint operation.

g. Inventory valuation

Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value; cost is determined using weighted average method and includes expenditures incurred in acquiring the inventories and other costs incurred in bringing them to their existing location and condition.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs necessary to make the sale.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

h. Aset tetap

Perolehan tanah dengan status Hak Guna Bangunan (“HGB”) diukur sebesar biaya perolehan (termasuk biaya legal dan administrasi yang timbul dari transaksi perolehan tanah) dan tidak disusutkan.

Aset tetap lainnya diukur dengan model biaya, yaitu pada pengakuan awalnya diukur sebesar biaya perolehan dan selanjutnya dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan diterapkan dengan metode garis lurus, berdasarkan taksiran masa manfaatnya sebagai berikut:

		Tahun/Years		
Bangunan dan renovasi	:	5 – 20	:	<i>Buildings and improvements</i>
Kendaraan	:	4 – 8	:	<i>Vehicles</i>
Inventaris	:	4 – 8	:	<i>Office equipments</i>

i. Sewa

Pada saat dimulainya kontrak, Grup menentukan apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, suatu sewa. Suatu kontrak adalah, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasian, Grup menilai apakah seluruh kondisi dibawah ini terpenuhi:

- kontrak melibatkan penggunaan secara substansial semua kapasitas dari aset yang dapat diidentifikasi yang secara fisik berbeda (sebagaimana ditentukan secara eksplisit atau implisit dalam kontrak). Jika pemasok memiliki hak substitusi yang substantif, maka aset tersebut tidak dapat dianggap sebagai aset yang dapat diidentifikasi;
- Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomik dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset yaitu memiliki hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah cara dan tujuan penggunaan aset.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

h. Fixed assets

Land acquired under Hak Guna Bangunan (“HGB”) title is measured at acquisition cost (include legal and administrative costs incurred in transactions to acquire the land) and is not amortized.

Other fixed assets are measured using the cost model, i.e. initially measured at cost and subsequently are carried net of accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

Depreciation is applied using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

i. Leases

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether if all of the following conditions are met:

- *the contract involves the use of substantially all of the capacity of an identified asset that is physically distinct (as specified explicitly or implicitly in the contract). If the supplier has a substantive substitution right, then the asset cannot be considered as identifiable;*
- *the Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from the use of the asset throughout the period of use; and*
- *the Group has the right to direct the use of the asset: i.e. it has decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

i. Sewa (Lanjutan)

Pada permulaan atau saat penilaian kembali kontrak yang mengandung komponen sewa, Grup mengalokasikan pertimbangan tersebut dalam kontrak untuk setiap komponen sewa atas dasar harga relatif yang berdiri sendiri.

Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Aset hak-guna tersebut selanjutnya disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dari tanggal mulai sampai lebih awal dari akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Estimasi masa manfaat dari aset hak-guna ditentukan dengan dasar yang sama dengan aset tetap. Selain itu, aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai jika ada dan disesuaikan dengan pengukuran kembali tertentu (seperti yang dijelaskan di bawah) dari liabilitas sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi:

- Pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara- substansi;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung pada suatu indeks atau suku bunga, yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- Jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan dalam jaminan nilai residual; dan
- Harga eksekusi opsi beli dimana Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut, pembayaran sewa dalam periode perpanjangan opsional jika Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi perpanjangan, dan penalti untuk penghentian dini dari sewa kecuali jika Grup cukup pasti untuk tidak mengakhirinya lebih dini.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

i. Leases (Continued)

At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. The estimated useful lives of right-of-use assets are determined on the same basis as those of fixed assets. In addition, the right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses if any and adjusted for certain remeasurements (as described below) of the lease liability.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate.

Lease payments included in the measurement of the lease liability consists of the following:

- *Fixed payments, including in-substance fixed payments;*
- *Variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or the rate as at the commencement date;*
- *Amounts expected to be payable under a residual value guarantee; and*
- *The exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise, lease payments in an option renewal period if the Group is reasonably certain to exercise an extension option, and penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

i. Sewa (Lanjutan)

Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau opsi penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

Sewa jangka-pendek dan sewa aset bernilai-rendah:

Grup memilih untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka-pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa atas aset bernilai-rendah. Grup mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan dasar garis-lurus selama masa sewa.

j. Penurunan nilai dari aset non-keuangan

Nilai tercatat dari setiap unit penghasil kas dari aset non-keuangan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka nilai terpulihkan aset tersebut diestimasi.

Rugi penurunan nilai diakui jika nilai tercatat suatu unit penghasil kas melebihi jumlah terpulihkannya. Unit penghasil kas adalah kelompok aset terkecil dan dapat diidentifikasi dan menghasilkan arus kas yang sebagian besar independen dari aset lainnya. Rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi.

Nilai terpulihkan dari suatu unit penghasil kas adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai pakai dan nilai wajar dikurangi dengan biaya pelepasan. Dalam menentukan nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini atas nilai waktu dari uang dan risiko spesifik terkait aset tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

i. Leases (Continued)

The lease liability is measured at amortized cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase option, a term extension option or a termination option.

When the lease liability is measured this way, either a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or the amount is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

Short-term leases and leases of low-value assets:

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and leases of low-value assets. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

j. Impairment of non-financial assets

The carrying amount of each cash-generating unit within non-financial assets is reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists then the asset's recoverable amount is estimated.

An impairment loss is recognized if the carrying amount of a cash-generating unit exceeds its recoverable amount. A cash-generating unit is the smallest identifiable asset group that generates cash flows that largely are independent from other assets. Impairment losses are recognized in profit or loss.

The recoverable amount of a cash-generating unit is the greater of its value in use and its fair value less costs of disposal. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

j. Penurunan nilai dari aset non-keuangan (Lanjutan)

Rugi penurunan nilai yang diakui pada periode sebelumnya dievaluasi pada setiap tanggal pelaporan untuk mengetahui apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai tersebut telah berkurang atau tidak ada lagi. Rugi penurunan nilai dipulihkan jika terdapat perubahan dalam estimasi yang digunakan untuk menentukan nilai terpulihkan. Rugi penurunan nilai dipulihkan sebatas nilai aset tercatat yang tidak melebihi nilai tercatat yang seharusnya diakui, setelah dikurangi penyusutan atau amortisasi, yang mungkin terjadi seandainya rugi penurunan nilai tidak pernah diakui.

k. Instrumen keuangan

(i) Aset keuangan

Pada pengakuan awal, aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi; nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ("FVOCI") – investasi utang; FVOCI – investasi ekuitas; atau, nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL").

Aset keuangan tidak direklasifikasi setelah pengakuan awalnya kecuali jika Grup mengubah model bisnisnya dalam mengelola aset keuangan dimana dalam hal ini semua aset keuangan yang terkena dampak direklasifikasi pada hari pertama periode pelaporan setelah perubahan dalam model bisnis.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi adalah kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dan uang jaminan yang dapat dikembalikan. Aset keuangan ini pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya perolehan diamortisasi dikurangi dengan penurunan nilai. Pendapatan bunga, keuntungan dan kerugian selisih kurs dan penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Laba atau rugi dari penghentian pengakuan aset keuangan diakui dalam laba atau rugi.

(ii) Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau FVTPL. Liabilitas keuangan diklasifikasikan pada FVTPL jika dimiliki untuk diperdagangkan, derivatif, atau ditetapkan sebagai FVTPL pada pengakuan awal.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

j. Impairment of non-financial assets (Continued)

Impairment losses recognized in prior periods are assessed at each reporting date for any indications that the loss has decreased or no longer exists. An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount. An impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss had been recognized.

k. Financial instruments

(i) Financial assets

On initial recognition, a financial asset is classified as measured at amortized cost; fair value through other comprehensive income ("FVOCI") – debt investment; FVOCI – equity investment; or, fair value through profit or loss ("FVTPL").

Financial assets are not reclassified subsequent to their initial recognition, unless the Group changes its business model for managing financial assets in which case all affected financial assets are reclassified on the first day of the first reporting period following the change in the business model.

The financial assets that are measured at amortized cost are cash, trade receivables, other receivables, and refundable deposit. These financial assets are initially recognized at fair value plus directly attributable transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. The amortized cost is reduced by impairment losses. Interest income, foreign exchange gains and losses and impairment are recognized in profit or loss. Gains or losses on derecognition of these financial assets are recognized in profit or loss.

(ii) Financial liabilities

Financial liabilities are classified as either measured at amortized cost or at FVTPL. FVTPL financial liability is measured as such if it is classified as held-for-trading, if it is a derivative, or if it is designated as measured-at-FVTPL on initial recognition.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

k. Instrumen keuangan (Lanjutan)

(ii) Liabilitas keuangan (Lanjutan)

Utang usaha, utang lain-lain, dan pinjaman bank jangka pendek pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya transaksi dari penerbitan efek diamortisasi dengan suku bunga efektif sampai dengan jatuh tempo dari efek yang diterbitkan. Beban bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs diakui pada laba rugi. Setiap keuntungan atau kerugian dari penghentian pengakuan juga diakui dalam laba rugi.

(iii) Penghentian pengakuan

Aset keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan ketika hak kontraktual atas arus kas dari aset keuangan berakhir, atau ketika Grup mentransfer hak untuk menerima arus kas kontraktual di dalam sebuah transaksi dimana secara substansial semua risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan tersebut ditransfer, ketika kontrol atas aset keuangan dilepaskan.

Dalam transaksi dimana aset keuangan ditransfer tetapi risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan tersebut dipertahankan, aset yang ditransfer tidak dihentikan pengakuannya.

Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan ketika kewajiban kontraktualnya telah selesai, dibatalkan, atau dihentikan. Grup juga tidak lagi mengakui liabilitas keuangan ketika persyaratannya dimodifikasi dan arus kas dari liabilitas modifikasi tersebut secara substansial berbeda, dimana dalam hal ini liabilitas keuangan baru, berdasarkan persyaratan yang dimodifikasi, diakui pada nilai wajar.

Penghentian pengakuan liabilitas keuangan, perbedaan antara nilai tercatat yang dihentikan dan imbalan yang dibayarkan (termasuk aset non-kas yang dialihkan atau diasumsikan sebagai liabilitas) diakui dalam laba rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

k. Financial instruments (Continued)

(ii) Financial liabilities (Continued)

Trade payables, other payables, and short-term bank loans are initially recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Interest expense and foreign exchange gains and losses are recognized in profit or loss. Gains or losses on derecognition are also recognized in profit or loss.

(iii) Derecognition

Financial assets

The Group derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or when it transfers the rights to receive the contractual cash flows in a transaction in which substantially all of the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred: i.e. when control over the financial asset is relinquished.

In transactions where a financial asset is transferred but the risks and rewards associated with ownership are somehow retained, the transferred asset is not derecognized.

Financial liabilities

The Group derecognizes a financial liability when its contractual obligations are discharged, cancelled, or otherwise extinguished. The Group also derecognizes a financial liability when its terms are modified and the cash flows of the modified liability are substantially different, in which case a new financial liability, based on the modified terms, is recognized at fair value.

On derecognition of a financial liability, the difference between the carrying amount extinguished and the consideration paid (including any non-cash assets transferred or liabilities assumed) is recognized in profit or loss.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

k. Instrumen keuangan (Lanjutan)

(iv) Saling hapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian ketika, dan hanya ketika, Grup saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus dan bermaksud untuk menyelesaikannya secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara simultan.

(v) Penurunan nilai

Grup mengakui penyisihan kerugian untuk kerugian kredit ekspektasian ("ECL") atas aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pengukuran ECL

ECL adalah estimasi kemungkinan-tertimbang kerugian kredit. Kerugian kredit diukur pada nilai kini dari semua kekurangan kas (yaitu perbedaan arus kas entitas berdasarkan kontrak dan arus kas yang diharapkan akan diterima Grup). ECL didiskontokan pada suku bunga efektif dari aset keuangan.

Penyajian penyisihan ECL dalam laporan posisi keuangan konsolidasian

Penyisihan kerugian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dikurangkan dari jumlah bruto aset.

Grup mengukur penyisihan kerugian dengan jumlah yang sama dengan ECL sepanjang umurnya, kecuali untuk saldo bank yang risiko kreditnya (yaitu risiko gagal bayar yang terjadi selama umur instrumen keuangan yang diharapkan) tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, diukur sebagai ECL 12 bulan.

l. Aset tak berwujud

Aset tak berwujud yang dimiliki oleh Grup adalah perangkat lunak komputer yang memiliki taksiran masa manfaat ekonomis selama 4 sampai dengan 10 tahun. Aset tak berwujud dicatat dalam akun "Aset lain-lain".

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

k. Financial instruments (Continued)

(iv) Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the consolidated statement of financial position when, and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the amounts and it intends either to settle them on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

(v) Impairment

The Group recognizes loss allowances for expected credit loss ("ECL") on financial assets measured at amortized cost.

Measurement of ECLs

ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. Credit losses are measured as the present value of all cash shortfalls (i.e. the difference between the cash flows due to the entity in accordance with the contract and the cash flows that the Group expects to receive). ECLs are discounted at the effective interest rate of the financial asset.

Presentation of allowance for ECL in the consolidated statement of financial position

Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.

The Group measures loss allowances at an amount that reflects the lifetime ECL, except for cash in banks for which credit risk (i.e. the risk of default occurring over the expected life of the financial instrument) has not increased significantly since initial recognition, wherein the loss allowance are determined based on the 12-month ECL.

l. Intangible assets

Group's intangible assets are computer software with estimated economic useful life of 4 to 10 years. Intangible assets are recorded in account "Other assets".

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

I. Aset tak berwujud (Lanjutan)

Aset tak berwujud diukur pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi penurunan nilai, jika ada. Aset tak berwujud dengan umur manfaat yang terbatas diamortisasi dengan metode garis lurus selama umur manfaat ekonominya dan dievaluasi apabila terdapat indikator adanya penurunan nilai. Periode dan metode amortisasi ditelaah setidaknya setiap akhir periode pelaporan.

Aset tak berwujud dihentikan pengakuannya: (a) pada saat dijual atau (b) ketika tidak ada manfaat ekonomis di masa depan yang dapat di harapkan dari penggunaan atau penjualan aset tersebut.

m. Pendapatan

Pendapatan diukur sebesar imbalan yang ditetapkan dalam kontrak dengan pelanggan. Grup mengakui pendapatan ketika Grup mengalihkan pengendalian atas suatu produk kepada pelanggan.

Tabel berikut memberikan informasi tentang sifat dan waktu pemenuhan kewajiban pelaksanaan dalam kontrak dengan pelanggan, termasuk syarat pembayaran yang signifikan, dan kebijakan pengakuan pendapatan.

Sifat dan waktu pemenuhan kewajiban pelaksanaan, termasuk syarat pembayaran yang signifikan/ Nature and timing of satisfaction of performance obligations, including significant payment terms

Pelanggan memperoleh pengendalian atas barang ketika barang dikirim kepada pelanggan. Faktur diterbitkan dan pendapatan diakui pada waktu tersebut. Faktur biasanya terutang dalam waktu 30 - 90 hari/ *Customers obtain control of the products upon delivery of the products to the customers. Invoices are generated and revenue is recognized at that point in time. Invoices are usually payable within 30 - 90 days.*

n. Transaksi mata uang asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang fungsional Grup (Rupiah) dengan kurs yang berlaku pada saat terjadi transaksi. Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang fungsional dengan kurs pada tanggal pelaporan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

I. Intangible assets (Continued)

Intangible assets are measured at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses, if any. Intangible assets with finite useful lives are amortized on a straight-line basis over their economic useful life and evaluated if there are indicators of impairment. The period and amortization method are reviewed at least every end of the reporting period.

Intangible assets are derecognised: (a) at the time items are sold or (b) when no future economic benefits that can be expected from the use or sale of the certain asset.

m. Revenue

Revenue is measured based on the consideration specified in a contract with a customer. The Group recognizes revenue when it transfers control over a product to a customer.

The following table provides information about the nature and timing of the satisfaction of performance obligations in contracts with customers, including significant payment terms, and the related revenue recognition policies.

Pengakuan pendapatan/ Revenue recognition policies

Pendapatan dari penjualan diakui ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas barang, pada umumnya ketika barang diterima di gudang pelanggan, karena pada saat itu pelanggan dapat mengarahkan penggunaan barang dan pelanggan akan memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari barang tersebut/ *Revenue from sales is recognized when the customer obtains control of the goods, usually when the goods are received at the customer's warehouse, because by that time the customer can direct the use of the goods and the customer will obtain substantially all of the economic benefits from the goods.*

n. Foreign currency transaction

Transactions in foreign currencies are translated to the Group's functional currency (Rupiah) at the rates of exchange prevailing at transactions date. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated to the functional currency at the exchange rate at the reporting date.

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

n. Transaksi mata uang asing (Lanjutan)

Keuntungan atau kerugian mata uang asing atas pos moneter terdiri dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi yang diukur dalam mata uang fungsional pada awal periode yang disesuaikan dengan bunga dan pembayaran efektif selama periode tersebut, dan biaya perolehan diamortisasi yang diukur dalam mata uang asing yang ditranslasi pada tanggal pelaporan.

Aset dan liabilitas non-moneter dalam mata uang asing yang diukur pada nilai historis, dijabarkan dengan menggunakan kurs pada tanggal transaksi.

Laba dan rugi kurs dari penjabaran ulang aset dan liabilitas moneter umumnya diakui di laba rugi.

o. Pajak penghasilan

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak penghasilan kini dan pajak tangguhan. Beban pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi yang langsung diakui dalam ekuitas atau dalam penghasilan komprehensif lain.

Pajak kini adalah pajak yang dibayar atau utang atas penghasilan atau rugi kena pajak selama tahun berjalan, dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal pelaporan. Pajak kini termasuk penyesuaian terhadap provisi pajak tahun-tahun sebelumnya, baik untuk menyesuaikan dengan pajak penghasilan yang dilaporkan di pelaporan pajak tahunan, atau untuk memperhitungkan perbedaan-perbedaan yang timbul dari hasil pemeriksaan pajak. Pajak kini diukur menggunakan estimasi terbaik dari jumlah yang diharapkan akan dibayar atau diterima, dengan mempertimbangkan ketidakpastian terkait dengan kompleksitas regulasi pajak.

Pajak tangguhan diakui sehubungan dengan perbedaan-perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tujuan pelaporan keuangan dan nilai yang digunakan untuk tujuan perpajakan. Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan diterapkan terhadap perbedaan-perbedaan temporer pada saat pembalikan berdasarkan peraturan yang telah berlaku atau secara substantif berlaku sampai dengan tanggal pelaporan. Kebijakan akuntansi ini juga mengharuskan pengakuan atas keuntungan pajak masa mendatang, seperti kompensasi rugi fiskal yang berasal dari periode berjalan yang diharapkan dapat terealisasi di masa mendatang sepanjang manfaat tersebut kemungkinan besar dapat terealisasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

n. Foreign currency transaction (Continued)

Foreign currency gains or losses on monetary items are comprised of the difference between amortized cost measured in the functional currency at the beginning of the period as adjusted for effective interest and payments during the period, and the amortized cost measured in foreign currency translated at the exchange rate at reporting date.

Non-monetary assets and liabilities denominated in a foreign currency that are measured at historical cost are translated using the exchange rate at the date of the transaction.

Foreign currency gains and losses on retranslation of monetary assets and liabilities generally recognized in profit or loss.

o. Income tax

Income tax expense consists of current and deferred income tax. Current tax and deferred tax are recognized in profit or loss except to the extent that they relate to items recognized directly in equity or in other comprehensive income.

Current tax is the amount of tax paid, payable on taxable income or loss for the year, using tax rates substantively enacted as of the reporting date. Current tax also includes true-up adjustments made to the previous years' tax provisions either to reconcile them with the income tax reported in annual tax returns, or to account for differences arising from tax assessments. Current tax expense is measured using the best estimate of the amount expected to be paid or received, taking into consideration the uncertainty associated with the complexity of tax regulations.

Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes. Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted as of the reporting date. This accounting policy also requires the recognition of tax benefits, such as tax loss carry forwards, which are originated in the current period that are expected to be realized in the future periods, to the extent that realization of such benefits is probable.

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

o. Pajak penghasilan (Lanjutan)

Aset pajak tangguhan merupakan saldo bersih dari manfaat pajak tangguhan yang telah diperoleh dan digunakan sampai dengan tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan dikurangi sejauh tidak lagi mungkin bahwa manfaat pajak terkait akan direalisasikan; pengurangan tersebut dibalik saat kemungkinan laba fiskal di masa depan membaik.

Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai ulang pada setiap tanggal pelaporan dan diakui apabila terdapat kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal pada masa mendatang akan tersedia untuk dipulihkan.

p. Imbalan kerja

Imbalan pasca-kerja

Kewajiban atas imbalan pasca-kerja dihitung sebesar nilai kini dari estimasi jumlah imbalan pascakerja di masa depan yang timbul dari jasa yang telah diberikan oleh karyawan pada masa kini dan masa lalu. Perhitungan dilakukan oleh aktuaris berkualifikasi dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Keuntungan dan kerugian aktuarial dari pengukuran kembali kewajiban imbalan pasti diakui segera dalam penghasilan komprehensif lainnya.

Ketika imbalan dari suatu program berubah atau kurtailmen program terjadi, perubahan dalam imbalan yang dihasilkan terkait jasa di masa lalu atau keuntungan atau kerugian atas kurtailmen diakui segera dalam laba rugi.

q. Informasi segmen

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas induk dan Entitas anak yang melakukan aktivitas bisnis yang menghasilkan pendapatan dan menimbulkan beban, termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain, yang hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

o. Income tax (Continued)

Deferred tax assets represent the net remaining balance of deferred tax benefits that have been originated and utilized through the reporting date. Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized; such reductions are reversed when the probability of their realization through future taxable profits improves.

Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and recognized to the extent that it has become probable that future taxable profits will be available against which they can be used.

p. Employee benefits

Post-employment benefits

The obligation for post-employment benefits is calculated at the present value of estimated future benefits that the employees have earned in return for their services in the current and prior periods. The calculation is performed by a qualified actuary, using the projected unit credit method.

Gains or losses arising from actuarial remeasurements on the net defined benefit liability are recognized immediately in other comprehensive income.

When the benefits of a plan are changed or when a plan is curtailed, the resulting change in benefit that relates to past service or the gain or loss on curtailment is recognized immediately in profit or loss.

q. Segment information

An operating segment is a component of the Company and Subsidiary that engages in business activities which generate revenues and incur expenses, including revenues and expenses relating to transactions with other components, whose operating results are regularly reviewed by the chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance.

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

q. Informasi segmen (Lanjutan)

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional. Pengambil keputusan operasional Entitas induk dan Entitas anak adalah Direksi.

Pelaporan segmen operasi Entitas Induk dan entitas anak adalah berdasarkan segmen geografi yang terdiri dari Jawa dan luar Jawa.

r. Laba/ rugi per saham dasar

Laba/ rugi per saham dasar dihitung dengan membagi laba / rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar/diterbitkan dalam tahun yang bersangkutan.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan beban. Hasil aktual dapat berbeda dari nilai yang telah di estimasi.

Estimasi dan asumsi yang mendasarinya ditinjau secara berkesinambungan. Perubahan terhadap estimasi akuntansi diakui secara prospektif.

(i) Pertimbangan

Informasi tentang pertimbangan yang dibuat dalam penerapan kebijakan akuntansi yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, termasuk dalam catatan berikut:

- Catatan 14: Masa sewa, pertimbangan manajemen mengenai apakah pelaksanaan opsi untuk memperpanjang masa sewa dapat dipastikan akan terjadi; dan

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

q. Segment information (Continued)

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision maker. Chief of operating decision maker of the Company and Subsidiary is the Board of Directors.

The operating segment reporting of the Company and subsidiary is based on geographical segments that consist of Java and outside Java.

r. Profit/ loss per share

Profit/ loss per share are computed by dividing profit/ loss for the year attributable to owners of the Company with the weighted average of total ordinary shares outstanding/ issued during the year.

3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from the estimated amounts.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized prospectively.

(i) Judgments

Information about judgments made in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidate financial statements are included in the following notes:

- *Note 14: Lease term, management's judgment as to whether the exercise of the option to extend the lease term is reasonably certain to occur; and*

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI (Lanjutan)

(i) Pertimbangan (Lanjutan)

- Catatan 19: Pengakuan pendapatan, pertimbangan manajemen sehubungan dengan keberadaan kewajiban pelaksanaan kontraktual, waktu pengakuan pendapatan, klasifikasi pendapatan, dan penentuan apakah Perusahaan bertindak sebagai agen atau sebagai prinsipal.

(ii) Asumsi dan ketidakpastian estimasi

Informasi mengenai asumsi dan estimasi ketidakpastian yang dapat mengakibatkan terjadinya penyesuaian yang material pada tahun berikutnya termasuk didalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian berikut ini:

- Catatan 8: taksiran masa manfaat aset tetap; dan
- Catatan 16: pengukuran liabilitas imbalan kerja: asumsi aktuaris.

4. KAS

Kas terdiri dari:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Desember/ December 2022</u>
Kas		
Rupiah	3,184,316	60,989,659
Bank		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	27,718,690,623	15,137,127,661
PT Bank HSBC Indonesia	843,861,952	150,734,468
PT Bank BTPN Tbk	647,085,620	33,254,622
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	337,938,858	19,433,322
PT Bank CIMB Niaga Tbk	173,433,450	72,078,064
Standard Chartered Bank Indonesia cabang Utama	54,500,000	54,650,000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	39,042,231	20,124,072
Citibank N.A. cabang Jakarta	-	504,482,133
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	431,149,355
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Central Asia Tbk	273,489,403	344,109,018
PT Bank HSBC Indonesia	136,582,998	167,821,612
Jumlah	<u>30,227,809,451</u>	<u>16,934,964,327</u>
	<u>30,227,809,451</u>	<u>16,995,953,986</u>

Pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, tidak ada kas yang dibatasi penggunaannya atau ditempatkan pada pihak berelasi.

3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (Continued)

(i) Judgments (Continued)

- Note 19: Revenue recognition, management's judgment with respect to existence of contractual performance obligations, timing of revenue recognition, revenue classification, and determining whether the Company acts as an agent or as a principal.

(ii) Assumptions and estimation uncertainties

Information about assumptions and estimation uncertainties that have a significant risk of resulting in a material adjustment within the next financial year are included in the following notes of the consolidated financial statements:

- Note 8: estimated useful lives of fixed assets; and
- Note 16: measurement of employee benefits obligation: actuarial assumptions.

4. CASH

Cash consist of:

<u>In Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Desember/ December 2022</u>
Cash		
Rupiah	3,184,316	60,989,659
Banks		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	27,718,690,623	15,137,127,661
PT Bank HSBC Indonesia	843,861,952	150,734,468
PT Bank BTPN Tbk	647,085,620	33,254,622
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	337,938,858	19,433,322
PT Bank CIMB Niaga Tbk	173,433,450	72,078,064
Standard Chartered Bank Indonesia Main branch	54,500,000	54,650,000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	39,042,231	20,124,072
Citibank N.A. Jakarta branch	-	504,482,133
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	431,149,355
US Dollar		
PT Bank Central Asia Tbk	273,489,403	344,109,018
PT Bank HSBC Indonesia	136,582,998	167,821,612
Jumlah	<u>30,227,809,451</u>	<u>16,934,964,327</u>
	<u>30,227,809,451</u>	<u>16,995,953,986</u>

As of 30 September 2023 and 31 December 2022, there is no restricted cash held by related parties.

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

5. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>
Pihak ketiga	477,108,817,057
Dikurangi penyisihan penurunan nilai	(35,288,821,263)
Pihak ketiga - neto	441,819,995,794
Pihak berelasi (Catatan 24a)	31,702,641,124
	<u>473,522,636,918</u>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>
Saldo awal tahun	32,526,271,263
Penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha	2,762,550,000
Penghapusan	-
Saldo akhir tahun	<u>35,288,821,263</u>

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, semua piutang usaha Grup merupakan piutang usaha dalam mata uang dalam Rupiah dan tidak ada piutang usaha yang dijaminkan.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir periode pelaporan, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha di kemudian hari.

6. PERSEDIAAN

Persediaan yang merupakan barang dagangan memiliki rincian sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>
Keramik	174,725,819,112
Granito	121,686,653,724
Barang sanitasi	18,200,190,581
Vinil	3,886,398,514
Semen	581,960,114
Persediaan dalam perjalanan	7,919,532,349
Jumlah Persediaan	327,000,554,394
Dikurangi penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang	(10,167,543,950)
	<u>316,833,010,444</u>

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan fisik dan nilai realisasi bersih pada akhir periode pelaporan, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian dari penurunan nilai persediaan.

5. TRADE RECEIVABLES

The details of trade receivables are as follows:

<u>Desember/ December 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
469,342,476,508	<i>Third parties</i>
(32,526,271,263)	<i>Less allowance for impairment losses</i>
436,816,205,245	<i>Third parties - net</i>
40,950,194,120	<i>Related parties (Note 24a)</i>
<u>477,766,399,365</u>	

The changes of allowance for impairment losses of trade receivables are as follows:

<u>Desember/ December 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
40,779,512,007	<i>Balance at beginning of year</i>
5,543,184,000	<i>Provision on impairment of trade receivables</i>
(13,796,424,744)	<i>Written-off</i>
<u>32,526,271,263</u>	<i>Balance at the end of year</i>

As of 30 September 2023 and 31 December 2022, all Group's trade receivables are denominated in Rupiah currency and no trade receivables that is used as collateral.

Based on the review of the status of the individual receivable at the end of the reporting period, the Group's management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover any possible losses on uncollectible trade receivables in the future.

6. INVENTORIES

The details of merchandise inventories are as follows:

<u>Desember/ December 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
183,353,348,241	<i>Ceramics</i>
242,030,740,533	<i>Granite</i>
13,722,709,759	<i>Sanitary ware</i>
2,479,925,900	<i>Vinyl</i>
184,748,274	<i>Cement</i>
7,442,501,314	<i>Goods in transit</i>
449,213,974,021	<i>Total inventories</i>
(22,145,890,953)	<i>Less allowance for impairment of inventories and inventories obsolescences</i>
<u>427,068,083,068</u>	

Based on the result of the review of the physical condition and net realizable values at the end of reporting period, the Group's management believes that the allowance for impairment loss and inventories obsolescences is adequate to cover any possible losses from decline in value of inventories.

**PT KOKOH INTI AREBAMATbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMATbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

6. PERSEDIAAN (Lanjutan)

Persediaan Grup telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko kerugian lain dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 148.100.000.000 dan Rp 139.700.000.000 pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Semua persediaan di atas merupakan persediaan yang dimiliki oleh Grup dan tidak terdapat persediaan yang dikonsinyasikan kepada pihak lain, serta tidak ada persediaan yang dijaminan sehubungan dengan kewajiban apapun.

7. UANG MUKA DAN BEBAN DIBAYAR DI MUKA

Rincian uang muka dan beban dibayar di muka adalah sebagai berikut:

Dalam Rupiah	September/ September 2023	Desember/ December 2022
Uang muka		
Pembelian	6,735,374,490	2,072,072,070
Karyawan dan perjalanan dinas	162,808,142	376,997,775
Beban dibayar di muka		
Lisensi perangkat lunak	255,233,511	315,825,073
Sewa	353,868,266	-
Asuransi	782,752,377	-
Lain-lain	711,752,601	279,564,706
	9,001,789,387	3,044,459,624

Uang muka pembelian merupakan uang muka yang dibayarkan kepada beberapa pemasok atas transaksi pembelian persediaan dan jasa.

Uang muka karyawan dan perjalanan dinas merupakan uang muka yang diberikan kepada karyawan sehubungan dengan kegiatan operasi Entitas induk dan untuk perjalanan dinas.

8. ASET TETAP

Rincian dan mutasi aset tetap selama tahun 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

Dalam Rupiah	September/September 2023				Saldo akhir/ Ending balance	In Rupiah
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification		
Biaya perolehan						Cost
Tanah	11,000,682,476	-	-	-	11,000,682,476	Land
Bangunan dan renovasi	57,369,915,074	199,399,540	-	-	57,569,314,614	Buildings and improvement
Kendaraan	7,895,751,464	-	-	-	7,895,751,464	Vehicles
Inventaris	11,867,467,941	4,750,000	-	-	11,872,217,941	Office equipment
Aset dalam penyelesaian	6,023,262,204	261,724,039	-	-	6,284,986,243	Assets under construction
	94,247,079,159	465,873,579	-	-	94,712,952,738	
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan dan renovasi	(12,338,023,979)	(3,832,321,052)	-	-	(16,170,345,031)	Buildings and improvement
Kendaraan	(7,784,207,732)	(148,247,679)	-	-	(7,932,455,411)	Vehicles
Inventaris	(9,184,285,253)	(534,587,076)	-	-	(9,718,872,329)	Office equipment
	(29,306,516,984)	(4,515,155,807)	-	-	(33,821,672,771)	
Nilai buku	64,940,562,195				60,891,279,967	Book value

6. INVENTORIES (Continued)

The Group's inventories are covered by insurance against losses from fire, stolen and other risk with a total coverage of Rp 148,100,000,000 and Rp 139,700,000,000 as of 30 September 2023 and 31 December 2022, respectively.

All inventories mentioned above are owned by the Group, there is no inventory that is consigned to any other parties, and there is no inventory that is used as collateral for any obligations.

7. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES

The details of advance and prepaid expenses are as follows:

Dalam Rupiah	September/ September 2023	Desember/ December 2022	In Rupiah
Uang muka			Advance
Pembelian	6,735,374,490	2,072,072,070	Purchase
Karyawan dan perjalanan dinas	162,808,142	376,997,775	Employee and travelling
Beban dibayar di muka			Prepaid expense
Lisensi perangkat lunak	255,233,511	315,825,073	Software license
Sewa	353,868,266	-	Rent
Asuransi	782,752,377	-	Insurance
Lain-lain	711,752,601	279,564,706	Others
	9,001,789,387	3,044,459,624	

Advances for purchase represent advances paid to suppliers for purchase of inventories and services.

Advances for employee and travelling represent advances given to employees in connections with the Company's operations and for business travel.

8. FIXED ASSETS

The details and changes of fixed assets during 2023 and 2022 are as follows:

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

8. ASET TETAP (Lanjutan)

8. FIXED ASSETS (Continued)

Dalam Rupiah	Desember/December 2022					In Rupiah
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
Biaya perolehan						Cost
Tanah	11,000,682,476	-	-	-	11,000,682,476	Land
Bangunan dan renovasi	35,822,718,596	12,229,568,111	-	9,317,628,367	57,369,915,074	Buildings and improvement
Kendaraan Inventaris	9,935,826,919	-	(1,950,075,455)	-	7,985,751,464	Vehicles
Aset dalam penyelesaian	10,034,273,676	1,833,194,265	-	-	11,867,467,941	Office equipment
	3,337,755,310	12,003,135,261	-	(9,317,628,367)	6,023,262,204	Assets under construction
	<u>70,131,256,977</u>	<u>26,065,897,637</u>	<u>(1,950,075,455)</u>	<u>-</u>	<u>94,247,079,159</u>	
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan dan renovasi	(7,708,579,479)	(4,629,444,500)	-	-	(12,338,023,979)	Buildings and improvement
Kendaraan Inventaris	(9,318,602,411)	(415,680,776)	1,950,075,455	-	(7,784,207,732)	Vehicles Office equipment
	<u>(8,192,338,892)</u>	<u>(991,946,361)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(9,184,285,253)</u>	
	<u>(25,219,520,782)</u>	<u>(6,037,071,637)</u>	<u>1,950,075,455</u>	<u>-</u>	<u>(29,306,516,964)</u>	
Nilai buku	<u><u>44,911,736,195</u></u>				<u><u>64,940,562,195</u></u>	Book value

Penyusutan dibebankan pada beban umum dan administrasi (Catatan 22) masing-masing sebesar Rp 4.851.255.807 dan Rp 6.037.071.637 pada tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Depreciation charged to general and administrative expenses (Note 22) amounting to IDR 4,851,255,807 and IDR 6,037,071,637 for the years ended 30 September 2023 and 31 December 2022, respectively.

Pada tanggal 30 September 2023, manajemen telah menelaah estimasi masa manfaat aset tetap dan dinilai sudah sesuai. Masa manfaat ditentukan berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomi di masa mendatang yang akan diterima oleh Grup dengan mempertimbangkan adanya perubahan buruk tak terduga dari suatu kondisi atau kejadian.

As of 30 September 2023, management has reviewed the estimated useful lives of fixed assets and has found them to be appropriate. The useful lives are based on the estimated period over which future economic benefits will be received by the Group, taking into account any unexpected adverse changes in circumstances or events.

Satu sertifikat HGB terletak di desa Margahayu Utara, Kecamatan Babakan Ciparay, Jawa Barat, berlaku sampai dengan 14 Juni 2035, atas nama Entitas induk.

One HGB title certificate located at Desa Margahayu Utara, Kecamatan Babakan Ciparay, Jawa Barat, valid until 14 June 2035, on behalf of Company.

Rincian dari laba atas penjualan dan penghapusan aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of gain on sale and disposal of fixed assets is as follows

	September/ September 2023	Desember/ December 2022	
Nilai tercatat aset yang dilepas			<i>Carrying amount of assets sold and disposed</i>
Penerimaan dari penjualan aset tetap	119,369,369	619,369,367	<i>Proceeds from sales of fixed assets</i>
Laba atas penjualan dan penghapusan aset tetap	<u>-</u>	<u>619,369,367</u>	<i>Gain on sale and disposal of fixed assets</i>

Pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, kendaraan, bangunan dan peralatan Grup telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lain berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan keseluruhan masing-masing sebesar Rp 1.497.640.276 dan Rp 52.751.550.000 yang menurut pendapat manajemen Grup, nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul atas risiko-risiko tersebut.

As of 30 September 2023 and 31 December 2022, the Group's vehicle, buildings and equipments are covered by insurance against losses from fire, theft and others risks under blanket policies with a total amount of IDR 1,497,640,276 and IDR 52,751,550,000, respectively, which in the Group's management opinion that the insurance coverage is adequate to cover the possible losses arising from such risks.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

8. ASET TETAP (Lanjutan)

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tetap, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak ada kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Per 30 September 2023, nilai jual objek pajak untuk tanah dan bangunan yang dimiliki Grup adalah sebesar Rp 16.030.830.000.

8. FIXED ASSETS (Continued)

Based on the review on the recoverable value of the fixed assets, the Group's management believes that there is no events or changes indicating asset impairment as of 30 September 2023 and 31 December 2022.

As of 30 September 2023, the sale value of the tax object of the Group's land and buildings amounted to IDR 16,030,830,000.

9. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

Rincian aset tidak lancar lainnya adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Desember/ December 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
Aset tak berwujud			<i>Intangible assets</i>
Perangkat lunak komputer	20,050,713,985	20,050,713,985	<i>Computer software</i>
Dikurangi akumulasi amortisasi	(12,549,354,770)	(11,655,667,246)	<i>Less accumulated amortization</i>
Aset tak berwujud – bersih	7,501,359,215	8,395,046,739	<i>Intangible assets-net</i>
Lain- lain	5,547,508,189	169,335,439	<i>Others</i>
	<u>13,048,867,404</u>	<u>8,564,382,178</u>	

9. OTHER NON-CURRENT ASSETS

The details of other non-current assets are as follows:

Rincian dan mutasi aset tak berwujud selama tahun 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

The details and changes of intangible assets during 2023 dan 2022 are as follows:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/September 2023</u>				<u>In Rupiah</u>
	<u>Saldo awal/ Beginning Balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo akhir/ Ending Balance</u>	
Biaya perolehan					Cost
Perangkat lunak komputer	20,050,713,985	-	-	20,050,713,985	<i>Computer software</i>
Akumulasi amortisasi					Accumulated amortization
Perangkat lunak komputer	(11,655,667,246)	(893,687,524)	-	(12,549,354,770)	<i>Computer software</i>
Nilai buku	<u>8,395,046,739</u>			<u>7,501,359,215</u>	Book value
<u>Dalam Rupiah</u>	<u>Desember/December 2022</u>				<u>In Rupiah</u>
	<u>Saldo awal/ Beginning Balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo akhir/ Ending Balance</u>	
Biaya perolehan					Cost
Perangkat lunak komputer	15,759,118,728	4,291,595,257	-	20,050,713,985	<i>Computer software</i>
Akumulasi amortisasi					Accumulated amortization
Perangkat lunak komputer	(10,567,003,690)	(1,088,663,556)	-	(11,655,667,246)	<i>Computer software</i>
Nilai buku	<u>5,192,115,038</u>			<u>8,395,046,739</u>	Book value

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

9. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (Lanjutan)

Beban amortisasi aset tak berwujud - perangkat lunak, dibebankan pada beban umum dan administrasi (Catatan 22) masing-masing sebesar Rp 893.687.524 dan Rp 1.088.663.556 pada tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

9. OTHER NON-CURRENT ASSETS (Continued)

Amortization of intangible assets - computer software, charged to general and administrative expenses (Note 22) amounting to IDR 893,687,524 and IDR 1,088,663,556 for the years ended 30 September 2023 and 31 December 2022, respectively.

10. UTANG USAHA

Rincian utang usaha atas pembelian barang dagangan terdiri dari:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Desember/ December 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
Pihak berelasi (Catatan 24c)	900,683,607,626	854,169,911,139	<i>Related parties (Note 24c)</i>
Pihak ketiga	8,312,103,640	2,321,253,008	<i>Third parties</i>
	<u>908,995,711,266</u>	<u>856,491,164,147</u>	

10. TRADE PAYABLES

The details of trade payables for purchase of merchandise inventories are as follows:

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

The details of aging schedule of trade payables are as follows:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Desember/ December 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
Belum jatuh tempo	58,245,923,267	38,587,737,053	<i>Not yet due</i>
Sudah jatuh tempo:			<i>Past due:</i>
1 - 30 hari	262,325,895,375	218,725,043,390	<i>1 - 30 days</i>
31 - 60 hari	261,388,989,139	264,162,562,196	<i>31 - 60 days</i>
61 - 90 hari	157,713,937,399	141,944,591,001	<i>61 - 90 days</i>
91 - 120 hari	87,264,380,113	96,176,561,899	<i>91 - 120 days</i>
Lebih dari 120 hari	82,056,585,974	96,894,668,608	<i>More than 120 days</i>
	<u>908,995,711,266</u>	<u>856,491,164,147</u>	

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of trade payables based on original currencies are as follows:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Desember/ December 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
Rupiah	905,005,004,217	850,799,337,309	<i>Rupiah</i>
Thailand Baht	3,014,766,110	4,571,350,102	<i>Thailand Baht</i>
Dolar Amerika Serikat	975,940,939	1,120,476,736	<i>United States Dollar</i>
	<u>908,995,711,266</u>	<u>856,491,164,147</u>	

11. UTANG LAIN-LAIN

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Desember/ December 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
Pihak berelasi (Catatan 24c)	7,321,827,001	30,214,044,490	<i>Related parties (Note 24c)</i>
Pihak ketiga	20,604,520,136	6,063,304,267	<i>Third parties</i>
	<u>27,926,347,137</u>	<u>36,277,348,757</u>	

11. OTHER PAYABLES

Utang lain-lain dari pihak berelasi terdiri dari utang yang berasal dari jasa profesional, jasa IT dan biaya penggantian (seperti air, listrik, bahan bakar dan lainnya).

Other payables from related parties represent payables from professional services, IT services and reimbursement expenses (i.e water, electricity, fuel, etc).

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

12. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

Beban masih harus dibayar terdiri dari:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>
Potongan harga dan promosi penjualan	26,135,978,968
Pengiriman barang	7,434,857,550
Biaya jasa professional	7,415,513,003
IT	732,480,993
Lain-lain	2,939,258,954
	<u>44,658,089,468</u>

12. ACCRUED EXPENSES

Accrued expenses consist of the following:

<u>Desember/ December 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
9,538,963,672	<i>Sales rebate and promotion</i>
10,748,729,903	<i>Freight</i>
1,915,000,000	<i>Professional fees</i>
258,173,040	<i>IT</i>
4,744,919,850	<i>Others</i>
<u>27,205,786,465</u>	

13. PERPAJAKAN

- a. Pajak penghasilan yang dapat dikembalikan terdiri dari:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>
Lebih bayar tahun pajak 2020	-
Lebih bayar tahun pajak 2021	-
Lebih bayar tahun pajak 2022	27,910,225,926
Lebih bayar tahun pajak 2023	-
	<u>27,910,225,926</u>

13. TAXATION

- a. Refundable income tax consists of:

<u>Desember/ December 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
-	<i>Overpayment fiscal year 2020</i>
34,641,391,178	<i>Overpayment fiscal year 2021</i>
27,910,225,926	<i>Overpayment fiscal year 2022</i>
-	<i>Overpayment fiscal year 2023</i>
<u>62,551,617,104</u>	

- b. Utang pajak ini terdiri dari:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>
Entitas induk	
Pajak penghasilan:	
Pasal 4 (2)	8,165,125
Pasal 15	422,400
Pasal 21	286,707,523
Pasal 23/26	370,330,650
	<u>665,625,698</u>

- b. Taxes payable consists of:

<u>Desember/ December 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
	<i>The Company</i>
	<i>Income tax:</i>
181,775,175	<i>Article 4 (2)</i>
777,600	<i>Article 15</i>
1,416,253,782	<i>Article 21</i>
1,086,915,778	<i>Article 23/26</i>
<u>2,685,722,335</u>	

- c. Berdasarkan Undang-Undang No. 2/2020, tarif pajak penghasilan perusahaan berkurang dari tarif pajak 25% menjadi 22% untuk 2020 dan 2021, dan menjadi 20% untuk 2022 setelahnya. Pada Oktober 2021, UU No. 7/2021 mengubah ketentuan UU No. 2/2020, di mana tarif pajak wajib sebesar 22% berlaku untuk tahun fiskal 2022 dan seterusnya.

- c. Pursuant to Law No. 2/2020, the corporate income tax rate is reduced from the previous statutory rate of 25% to 22% for 2020 and 2021, and to 20% for 2022 onwards. In October 2021, Law No. 7/2021 amended the provision of Law No. 2/2020, in that the statutory tax rate of 22% applies for fiscal year 2022 and onwards.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

13. PERPAJAKAN (Lanjutan)

d. Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, Entitas induk dan Entitas anak melaporkan/ menyetorkan pajak untuk setiap perusahaan sebagai suatu badan hukum yang terpisah berdasarkan sistem self-assessment. Fiskus dapat menetapkan atau mengubah pajak-pajak tersebut dalam batas waktu yang ditentukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Posisi pajak Entitas induk dan Entitas anak mungkin dapat dipertanyakan otoritas pajak. Posisi pajak Entitas induk dan Entitas anak diyakininya berlandaskan dasar teknis yang kuat, sesuai dengan peraturan perpajakan. Oleh karena itu, manajemen berkeyakinan tidak diperlukan akrual atas potensi liabilitas pajak penghasilan. Penelaahan ini didasarkan atas estimasi dan asumsi dan melibatkan pertimbangan akan kejadian di masa depan. Informasi baru mungkin dapat tersedia yang menyebabkan manajemen mengubah pertimbangannya. Perubahan tersebut akan mempengaruhi beban pajak di periode dimana penentuan tersebut dibuat.

13. TAXATION (Continued)

d. Under the taxation laws of Indonesia, the Company and Subsidiary submit/ pay individual company tax returns on the basis of self-assessments. The tax authorities may assess or ammend taxes within the statute of limitations, under prevailing regulations. The Company and subsidiary's tax positions may be challenged by the tax authorities. The Company and subsidiary's tax positions are formed on sound technical basis, in compliance with the tax regulations. Accordingly, management believes that no accruals for potential income tax liabilities is necessary. This assessment relies on estimates and assumptions and may involve judgment about future events. New information may become available that causes management to change its judgment. Such changes will impact tax expense in the period in which such determination is made.

14. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA

Rekonsiliasi kelompok-kelompok aset hak-guna dan liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

14. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES

The reconciliation of right-of-use assets and lease liabilities by major classifications were as follows:

	September/September 2023			<i>In Rupiah</i>
	Properti/ Properties	Kendaraan bermotor/Motor vehicles	Total/ Total	
Dalam Rupiah				
Aset hak-guna				Right-of-use assets
Posisi per 1 Januari 2023	21,658,699,556	3,222,227,127	24,880,926,683	Balance as of 1 January 2023
Penambahan selama tahun berjalan	-	-	-	Additions for the year
Beban amortisasi selama tahun berjalan	(4,938,803,612)	(29,515,443)	(4,968,319,055)	Amortization charge for the year
Saldo per 30 September 2023	<u>16,719,895,944</u>	<u>3,192,711,684</u>	<u>19,912,607,628</u>	Balance as of 30 September 2023
	Desember/December 2022			
	Properti/ Properties	Kendaraan bermotor/Motor vehicles	Total/ Total	<i>In Rupiah</i>
Dalam Rupiah				
Aset hak-guna				Right-of-use assets
Posisi per 1 Januari 2022	20,004,551,697	341,811,905	20,346,363,602	Balance as of 1 January 2022
Penambahan selama tahun berjalan	9,222,070,774	4,038,468,106	13,260,538,880	Additions for the year
Beban amortisasi selama tahun berjalan	(7,567,922,915)	(1,158,052,884)	(8,725,975,799)	Amortization charge for the year
Saldo per 31 Desember 2022	<u>21,658,699,556</u>	<u>3,222,227,127</u>	<u>24,880,926,683</u>	Balance as of 31 December 2022

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

**14. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA
(Lanjutan)**

Jangka waktu periode sewa untuk properti dan kendaraan bermotor adalah 2-10 tahun dan 2-4 tahun. Kontrak sewa properti termasuk dengan opsi perpanjangan sewa untuk durasi waktu yang sama pada akhir periode kontrak sewa.

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Desember/ December 2022</u>
Liabilitas sewa		
Jangka pendek	2,721,658,529	3,140,720,788
Jangka panjang	6,059,642,281	6,072,743,665
	<u>8,781,300,810</u>	<u>9,213,464,453</u>

**14. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE
LIABILITIES (Continued)**

The leases of property and vehicle run for a period of 2-10 years and 2-4 years. The leases of property include an option to renew the lease for an additional period of the same duration after the end of the contract term.

In Rupiah
Lease liabilities
Current
Non-current

15. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Desember/ December 2022</u>
PT Bank HSBC Indonesia, fasilitas modal kerja; maksimum fasilitas: USD 8.000.000 atau ekuivalennya dalam mata uang Rupiah, suku bunga pada CFR (Cost of Fund Rate) + 2,5% per tahun; tidak ada yang dijaminkan; saldo akhir: Rp 10.000.000.000; jatuh tempo 11 September 2023 dan setelahnya diperpanjang hingga 11 Oktober 2023	<u>10,000,000,000</u>	<u>120,000,000,000</u>

15. SHORT-TERM BANK LOANS

PT Bank HSBC Indonesia, Working capital facility; maximum facility: USD 8,000,000 or its equivalent in Rupiah currency; bearing interest rate at CFR (Cost of Fund Rate) + 2.5% per annum; unsecured; outstanding balance: Rp 10,000,000,000; due on 11 September 2023 and subsequently has been extended to until 11 October 2023

Tingkat bunga per tahun selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Interest rates per annum during the year were as follows:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Desember/ December 2022</u>
PT Bank HSBC Indonesia	<u>6.75%-6.90%</u>	<u>3.95%- 6.60%</u>

In Rupiah
PT Bank HSBC Indonesia

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

16. IMBALAN KERJA

Sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan Indonesia, karyawan berhak atas imbalan pascakerja tertentu, yang menjadi hak karyawan pada saat pemutusan hubungan kerja, atau pensiun. Manfaat ini terutama didasarkan pada masa kerja dan kompensasi pada saat pemutusan hubungan kerja atau pensiun.

Liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian terdiri dari:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>
Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja	9,100,226,110
Nilai kini liabilitas imbalan jasa jangka Panjang	1,921,532,854
Total liabilitas imbalan kerja	<u>11,021,758,964</u>

Sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan Indonesia, karyawan berhak atas imbalan pascakerja tertentu, yang menjadi hak karyawan pada saat pemutusan hubungan kerja, atau pensiun. Manfaat ini terutama didasarkan pada masa kerja dan kompensasi pada saat pemutusan hubungan kerja atau pensiun.

17. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Entitas Induk pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, berdasarkan catatan yang dikelola oleh PT Adimitra Transferindo, adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid</u>
SCG Distribution Company Limited, Thailand	888,836,488
Masyarakat (pemilikan di bawah 5%)	92,007,244
	<u>980,843,732</u>

16. EMPLOYEE BENEFITS

In accordance with Indonesian labor regulations, employees are entitled to certain postemployment benefits, which become vested upon termination of employment, or retirement. These benefits are primarily based on years of service and compensation at termination or retirement.

Employee benefits obligation recognized in the consolidated statement of financial position consist of:

<u>Desember / December 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
9,026,972,786	<i>The present value of post-employment benefit obligation</i>
73,253,324	<i>The present value of other long-term benefit obligation</i>
<u>9,100,226,110</u>	<i>Total employee benefit obligation</i>

In accordance with Indonesian labor regulations, employees are entitled to certain post-employment benefits, which become vested upon termination of employment, or retirement. These benefits are primarily based on years of service and compensation at termination or retirement.

17. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders as of 30 September 2023 and 31 December 2022, based on the record managed by PT Adimitra Transferindo, is as follows:

<u>Persentase pemilikan/ Percentage of ownership</u>	<u>Jumlah modal saham/ Total share capital</u>	<u>In Rupiah</u>
90.62%	88,883,648,800	<i>SCG Distribution Company Limited, Thailand</i>
9.38%	9,200,724,400	<i>Public (ownership below 5%)</i>
<u>100.00%</u>	<u>98,084,373,200</u>	

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

18. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, rincian akun ini adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Desember/ December 2022</u>
Agio saham yang berasal dari penawaran umum perdana	17,500,000,000	17,500,000,000
Agio atas konversi waran menjadi saham	276,225,336	276,225,336
Pembagian saham bonus	(12,750,000,000)	(12,750,000,000)
Beban emisi efek ekuitas	(1,684,646,769)	(1,684,646,769)
	<u>3,341,578,567</u>	<u>3,341,578,567</u>

18. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

As of 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, this account consists of the following:

In Rupiah
Additional paid-in capital from initial public offering
Share premium upon conversion of warrants into shares
Distribution of bonus shares
Stock issuance cost

19. PENJUALAN

Rincian penjualan berdasarkan kelompok produk utama adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>September/ September 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
Semen sak	656,571,173,508	597,718,250,447	Cement sack
Keramik	524,445,451,917	534,062,805,205	Ceramic
Semen beton	547,551,059,484	527,759,547,492	Cement concrete
Granito	191,866,104,822	304,426,431,441	Granite
Clinker	227,605,962,460	177,164,834,250	Clinker
Pipa dan beton	88,744,081,666	71,116,212,970	Pipe and precast
Bata ringan	43,190,327,865	56,516,593,926	Lightweight concrete
Barang sanitasi	25,340,836,987	16,928,643,373	Sanitary ware
Lain-lain	5,806,744,961	47,167,870	Others
	<u>2,311,121,743,670</u>	<u>2,285,740,486,974</u>	

19. SALES

The details of sales categorized by main products are as follows:

Pengakuan pendapatan: produk ditransfer pada waktu tertentu.

Timing of revenue recognition: products transferred at a point in time.

Tidak terdapat penjualan kepada pihak tertentu yang melebihi 10% dari penjualan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022.

No sales to certain parties that exceeded 10% of the consolidated sales for the years ended 30 September 2023 and 30 September 2022.

Grup melakukan penjualan kepada pihak-pihak berelasi (Catatan 24d).

The Group had sales to related parties (Note 24d).

20. BEBAN POKOK PENJUALAN

Rincian beban pokok penjualan adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>September/ September 2022</u>
Persediaan awal	427,068,083,068	369,914,066,093
Pembelian bersih	2,028,691,249,451	1,264,918,892,874
Tersedia untuk dijual	2,455,759,332,519	1,634,832,958,967
Persediaan akhir (Pembalik) penyisihan selama tahun berjalan	(316,833,010,444)	465,098,050,554
	<u>(11,978,347,003)</u>	<u>(3,373,378,637)</u>
	<u>2,126,947,975,072</u>	<u>2,096,557,630,884</u>

20. COST OF SALES

The details of cost of sales are as follows:

In Rupiah
Beginning inventories
Net purchase
Available for sale
Ending inventories
(Reversal) provision for the year

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022, terdapat pembelian dari pihak tertentu yang merupakan pihak-pihak berelasi dengan jumlah akumulasi di atas 10% dari pembelian konsolidasian (Catatan 24e).

For the years ended 30 September 2023 and 30 September 2022, there are purchases from certain parties that are related parties with accumulated amount exceeded 10% of the consolidated net purchases (Note 24e).

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

20. BEBAN POKOK PENJUALAN (Lanjutan)

Grup melakukan pembelian persediaan dari pihak-pihak berelasi (Catatan 24e).

21. BEBAN PENJUALAN

Rincian beban penjualan adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>
Pemasaran dan promosi	60,341,556,911
Pengiriman barang	65,667,162,325
Perjalanan dinas	3,334,328,297
	<u>129,343,047,533</u>

22. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>
Gaji dan kesejahteraan karyawan	57,139,481,831
<i>Outsourcing</i>	18,513,208,193
Jasa professional	15,991,640,841
Sewa	5,708,114,260
Penyusutan (Catatan 8)	4,851,255,807
Penyusutan asset hak guna (Catatan 10)	4,968,319,054
Perbaikan dan pemeliharaan	2,855,195,651
Peralatan dan perlengkapan kantor	3,790,691,729
Imbalan kerja karyawan (Catatan 21)	2,223,244,119
Transportasi	1,859,737,210
Pos, komunikasi, dan telepon	1,746,473,421
Listrik dan air	1,253,533,334
Amortisasi (Catatan 9)	1,753,590,884
Jamuan dan representasi	771,749,161
Asuransi	336,806,500
Pelatihan	441,801,000
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 200 juta)	1,083,973,980
	<u>125,288,816,975</u>

23. RUGI PER SAHAM DASAR DAN DILUSIAN

Rugi per saham dasar dihitung dengan membagi rugi tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang ditempatkan penuh, yang beredar selama tahun bersangkutan, sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>
Laba (Rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	(69,231,154,705)
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar	980,843,732
Rugi per saham dasar dan dilusian	<u>70.58</u>

20. COST OF SALES (Continued)

The Group purchased inventories from related parties (Note 24e).

21. SELLING EXPENSES

The details of selling expenses are as follows:

<u>September/ September 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
63,344,878,396	Advertising and promotion
44,897,878,666	Freight
2,639,411,135	Travelling
<u>110,882,168,197</u>	

22. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

The details of general and administrative expenses are as follows:

<u>September/ September 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
58,862,498,995	Salaries and other employees' compensation
10,967,575,258	Outsourcing
7,947,342,862	Professional fees
6,431,029,249	Rent
4,635,373,718	Depreciation (Note 8)
4,111,637,728	Depreciation of right-of-use assets (Note 8)
2,815,842,348	Repair and maintenance
4,526,746,199	Office supplies and equipment
2,457,000,000	Employess' benefit expenses (Note 21)
1,996,950,561	Transportation
1,415,927,243	Postage, communication, and telephone
990,776,084	Water and electricity
723,562,104	Amortization (Note 9)
380,429,979	Entertainment and representation
1,001,652,710	Insurance
607,323,326	Training
1,375,013,393	Other (each below of Rp 200 million)
<u>111,246,681,757</u>	

23. BASIC AND DILUTED LOSS PER SHARE

Basic loss per share is computed by dividing loss by the weighted average number of fully paid ordinary shares that outstanding during the year, as follows:

<u>September/ September 2022</u>	<u>In Rupiah</u>
(38,661,686,577)	Profit (Loss) for the year attributable to owners of the Company
980,843,732	Weighted average number of shares outstanding
<u>(39.42)</u>	Basic and diluted loss per share

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN
PIHAK BERELASI**

a. Piutang usaha

Dalam transaksi normal, Entitas induk melakukan transaksi penjualan barang dagangan dengan pihak-pihak berelasi.

Rincian piutang usaha dari pihak berelasi adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Persentase terhadap jumlah aset/ Percentage to total assets</u>	<u>Desember/ December 2022</u>	<u>Persentase terhadap jumlah aset/ Percentage to total assets</u>	<u>In Rupiah</u>
PT Catur Mitra Sejati Sentosa	10,418,869,269	1.08%	16,432,621,046	1.50%	PT Catur Mitra Sejati Sentosa
PT SCG Readymix Indonesia	21,251,803,855	2.19%	9,175,691,203	0.84%	PT SCG Readymix Indonesia
PT Caturkarda Depo Bangunan Tbk			8,783,750,567	0.80%	PT Caturkarda Depo Bangunan Tbk
PT Megadepo Indonesia			5,511,904,474	0.50%	PT Megadepo Indonesia
PT Keramik Indonesia Asosiasi			560,061,520	0.05%	PT Keramik Indonesia Asosiasi
PT Catur Sentosa Adiprana Tbk			458,209,960	0.04%	PT Catur Sentosa Adiprana Tbk
PT SCG Lightweight Concrete Indonesia			12,554,100	0.01%	PT SCG Lightweight Concrete Indonesia
PT Siam-Indo Concrete Products			10,961,250	0.01%	PT Siam-Indo Concrete Products
PT Dayasa Aria Prima	31,968,000	0.00%	4,440,000	0.01%	PT Dayasa Aria Prima
PT Mitra Hasil Sentosa			-	-	PT Mitra Hasil Sentosa
	<u>31,702,641,124</u>	<u>3.27%</u>	<u>40,950,194,120</u>	<u>3.76%</u>	

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES
WITH RELATED PARTIES**

a. Trade receivables

In a normal transaction, the Company entered into transactions with the related parties relating to the sales of inventories.

The details of trade receivables from related parties are as follows:

b. Piutang lain-lain

Piutang lain-lain dari pihak berelasi merupakan klaim Entitas Induk kepada para pemasok untuk program-program promosi kepada pelanggan dan beban-beban para pemasok yang ditanggung terlebih dahulu oleh Entitas Induk, dengan rincian sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Persentase terhadap jumlah aset/ Percentage to total assets</u>	<u>Desember/ December 2022</u>	<u>Persentase terhadap jumlah aset/ Percentage to total assets</u>	<u>In Rupiah</u>
PT SCG Readymix Indonesia	181,350,330	0.02%	27,314,134	0.002%	PT SCG Readymix Indonesia
	<u>181,350,330</u>	<u>0.02%</u>	<u>27,314,134</u>	<u>0.002%</u>	

b. Other receivables

Other receivables from related parties represent the Company's claim to suppliers for promotional programmes offered to customers and claim to related parties for expenses that covered by the Company, with details as follows:

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN
PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

c. Utang usaha dan utang lain-lain

Dalam transaksi normal, Entitas induk melakukan transaksi pembelian persediaan dan jasa dengan pihak-pihak berelasi.

Rincian utang usaha dan utang lain-lain dari pihak berelasi adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Persentase terhadap jumlah liabilitas/ Percentage to total liabilities</u>	<u>Desember/ December 2022</u>	<u>Persentase terhadap jumlah liabilitas/ Percentage to total liabilities</u>	<u>In Rupiah</u>
PT Semen Jawa	444,792,627,256	43.95%	400,219,821,116	37.59%	PT Semen Jawa
PT Keramik Indonesia Asosiasi Tbk	173,361,823,298	17.13%	110,173,137,678	10.35%	PT Keramik Indonesia Asosiasi Tbk
PT SCG Readymix Indonesia	220,704,658,559	21.81%	130,668,227,950	12.27%	PT SCG Readymix Indonesia
PT SCG Pipe and Precast Indonesia	39,139,598,513	3.87%	35,867,753,600	3.37%	PT SCG Pipe and Precast Indonesia
Prime Trading Co., Ltd.	5,572,877,460	0.55%	4,571,350,102	0.43%	Prime Trading Co., Ltd.
PT SCG Lightweight Concrete Indonesia	14,339,537,806	1.42%	26,797,241,545	2.52%	PT SCG Lightweight Concrete Indonesia
SCG Cement-Building Materials Co., Ltd.			12,468,012,886	1.17%	SCG Cement-Building Materials Co., Ltd.
PT Surya Siam Keramik	4,313,585,265	0.43%	4,313,585,265	0.40%	PT Surya Siam Keramik
SCG Distribution Co., Ltd.	1,943,177,109	0.19%	-	-	SCG Distribution Co., Ltd.
PT SCG Indonesia	2,122,156,667	0.21%	-	-	PT SCG Indonesia
Siam Cement Public Co., Ltd.	427,762,847	0.04%	3,812,559,868	0.36%	Siam Cement Public Co., Ltd.
PT SCG International Indonesia	2,579,590	0.00%	6,779,155,214	0.64%	PT SCG International Indonesia
SCG Décor	376,955,116	0.04%	858,621,929	0.08%	SCG Décor
Siam Sanitary Ware Industry Co., Ltd	689,547,449	0.07%	626,538,252	0.06%	Siam Sanitary Ware Industry Co., Ltd
SCG Ceramics Public Co., Ltd.			487,726,801	0.05%	SCG Ceramics Public Co., Ltd.
PT SCG Barito Logistics	218,547,692	0.02%	453,880,587	0.04%	PT SCG Barito Logistics
Siam Fibre Cement Group Co., Ltd.	-	-	-	-	Siam Fibre Cement Group Co., Ltd.
PT Pion Quarry Nusantara	-	-	803,036,852	0.08%	PT Pion Quarry Nusantara
PT KIA Serpih Mas	-	-	8,088,002,754	0.76%	PT KIA Serpih Mas
PT KIA Keramik Mas	-	-	137,395,303,230	12.90%	PT KIA Keramik Mas
	908,005,434,627	89.72%	884,383,955,629	83.07%	

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES
WITH RELATED PARTIES (Continued)**

c. Trade payable and other payables

In a normal transaction, the Company entered into transactions with the related parties relating to the purchase of inventories and services.

The details of trade payables and other payables with the related parties are as follows:

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN
PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

d. Penjualan

Rincian penjualan kepada pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Dalam Rupiah	September/ September 2023	Persentase terhadap jumlah penjualan/ Percentage to total sales	September/ September 2022	Persentase terhadap jumlah penjualan/ Percentage to total sales	In Rupiah
PT Siam-Indo Gypsum Industry			10,270,000	0.00%	PT Siam-Indo Gypsum Industry
Catur Mitra Sehati Sentosa PT SCG Readymix Indonesia	14,365,793,074	0.62%	-	-	Catur Mitra Sehati Sentosa PT SCG Readymix Indonesia
	<u>27,780,454,349</u>	<u>1.20%</u>	<u>22,346,403,518</u>	<u>0.98%</u>	
	<u>42,146,247,423</u>	<u>1.82%</u>	<u>22,356,673,518</u>	<u>0.98%</u>	

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES
WITH RELATED PARTIES (Continued)**

d. Sales

The details of sales to related parties are as follows:

e. Pembelian dan jasa

Rincian pembelian dan jasa dari pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Dalam Rupiah	September/ September 2023	Persentase terhadap jumlah pembelian/ Percentage to total purchases	September/ September 2022	Persentase terhadap jumlah pembelian/ Percentage to total purchases	In Rupiah
PT Semen Jawa	793,975,944,824	39.14%	711,190,169,386	56.22%	PT Semen Jawa
PT SCG Readymix Indonesia	280,082,263,238	13.81%	500,640,287,731	39.58%	PT SCG Readymix Indonesia
PT Keramika Indonesia Asosiasi Tbk	403,510,528,015	19.89%	381,033,360,668	30.12%	PT Keramika Indonesia Asosiasi Tbk
PT KIA Keramik Mas			97,117,131,004	7.68%	PT KIA Keramik Mas
PT SCG Pipe and Precast Indonesia	60,685,366,214	2.99%	60,420,444,040	4.78%	PT SCG Pipe and Precast Indonesia
PT SCG Lightweight Concrete Indonesia	60,118,411,767	2.96%	66,208,837,168	5.23%	PT SCG Lightweight Concrete Indonesia
Prime Group Joint Stock Co., Ltd	29,374,915,291	1.45%			Prime Group Joint Co., Ltd
PT Pion Quarry Nusantara	-	-	10,301,893,480	0.81%	PT Pion Quarry Nusantara
SCG Ceramics Public Company Limited	-	-	2,984,916,941	0.24%	SCG Ceramics Public Company Limited
Prime Trading Co., Ltd	-	-	30,617,678,104	2.42%	Prime Trading Co., Ltd
PT SCG International Indonesia	-	-	3,628,796,056	0.29%	PT SCG International Indonesia
PT KIA Serpih Mas	-	-			PT KIA Serpih Mas
	<u>1,627,747,429,349</u>	<u>80.24%</u>	<u>1,864,143,514,578</u>	<u>147.37%</u>	

e. Purchases and services

The details of purchases and services from related parties are as follows:

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN
PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES
WITH RELATED PARTIES (Continued)**

f. Sifat hubungan dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi

f. Nature of relationship and significant transactions with related parties

Rincian sifat hubungan dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of nature of relationship and significant transactions with related parties are as follows:

<u>Pihak berelasi/Related parties</u>	<u>Sifat hubungan/Relationship</u>	<u>Jenis Transaksi/Nature of transaction</u>
PT Keramik Indonesia Asosiasi Tbk	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain, Piutang usaha, Penjualan, dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables, Trade receivables, Sales, and Purchase</i>
PT KIA Keramik Mas	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain, dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables, and Purchase</i>
PT KIA Serpih Mas	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain, dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables, and Purchase</i>
PT Mitra Hasil Sentosa	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha dan Penjualan/ <i>Trade receivables and Sales</i>
PT SCG Lightweight Concrete Indonesia	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain, Piutang usaha, Penjualan, dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables, Trade receivables, Sales, and Purchase</i>
PT Siam-Indo Gypsum Industry	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha dan Penjualan/ <i>Trade receivables and Sales</i>

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN
PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES
WITH RELATED PARTIES (Continued)**

g. Sifat hubungan dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi (Lanjutan)

g. Nature of relationship and significant transactions with related parties (Continued)

<u>Pihak berelasi/Related parties</u>	<u>Sifat hubungan/Relationship</u>	<u>Jenis Transaksi/Nature of transaction</u>
PT SCG Pipe and Precast Indonesia	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain, dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables, and Purchase</i>
PT SCG Readymix Indonesia	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain, Piutang usaha, Piutang lain-lain, Penjualan, dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables Trade receivables, Other receivables, Sales, and Purchase</i>
PT Semen Jawa	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain, Piutang usaha, Penjualan, dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables, Trade receivables, Sales, and Purchase</i>
PT Surya Siam Keramik	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha dan Utang lain-lain/ <i>Trade payables and Other payables</i>
SCG Ceramics Public Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain, dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables, and Purchase</i>
Cementhai Ceramics Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Other payables and Purchase</i>
SCG Cement-Building Materials Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Other payables and Purchase</i>
Siam Cement Public Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Other payables and Purchase</i>
Siam Sanitary Ware Industry Co., Ltd	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain, Piutang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables, Other receivables, and Purchase</i>
PT Siam-Indo Concrete Products	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha dan Penjualan/ <i>Trade receivables and Sales</i>
PT Pion Quarry Nusantara	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain, dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables, and Purchase</i>
Prime Group Joint Stock Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables, and Purchase</i>
Prime Trading Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain, dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables, and Purchase</i>
PT SCG Barito Logistics	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain, dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables, and Purchase</i>
PT SCG International Indonesia	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Utang usaha, Utang lain-lain, dan Pembelian/ <i>Trade payables, Other payables, and Purchase</i>

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

**24. SIFAT, TRANSAKSI, DAN SALDO DENGAN
PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**24. NATURE, TRANSACTIONS, AND BALANCES
WITH RELATED PARTIES (Continued)**

g. Sifat hubungan dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi (Lanjutan)

g. Nature of relationship and significant transactions with related parties (Continued)

Pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat hubungan/ <i>Relationship</i>	Jenis Transaksi/ <i>Nature of transaction</i>
IT One Co., Ltd.	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Pembelian lain-lain / <i>Other purchase</i>
PT Catur Mitra Sejati Sentosa	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha dan Penjualan/ <i>Trade receivables and Sales</i>
PT Caturkarda Depo Bangunan Tbk	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha dan Penjualan/ <i>Trade receivables and Sales</i>
PT Megadepo Indonesia	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha dan Penjualan/ <i>Trade receivables and Sales</i>
PT Catur Sentosa Adiprana Tbk	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha dan Penjualan/ <i>Trade receivables and Sales</i>
PT Dayasa Aria Prima	Anggota dari kelompok usaha yang sama/ <i>Member of the same group</i>	Piutang usaha dan Penjualan/ <i>Trade receivables and Sales</i>
Komisaris/ <i>Commissioner</i> Direktur/ <i>Director</i>	Manajemen kunci/ <i>Key management</i> Manajemen kunci/ <i>Key management</i>	Kompensasi/ <i>Compensation</i> Kompensasi/ <i>Compensation</i>

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN**

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL
RISK MANAGEMENT**

INSTRUMEN KEUANGAN

FINANCIAL INSTRUMENTS

Aset dan liabilitas keuangan Grup diharapkan akan direalisasi, atau diselesaikan dalam waktu dekat. Karenanya, nilai tercatatnya mendekati nilai wajarnya.

The Group's financial assets and liabilities are expected to be realized, or settled in the near term. Therefore, their carrying amounts approximate their fair values.

MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Risiko utama yang timbul dari keuangan Grup adalah risiko kredit, risiko likuiditas, dan risiko pasar.

The main risks arising from the Group's financial instruments are credit risk, liquidity risk, and market risk.

RISIKO KREDIT

CREDIT RISK

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan jika pelanggan atau pihak rekanan dari instrumen keuangan gagal memenuhi kewajiban kontraktualnya. Risiko kredit Grup pada prinsipnya timbul dari piutang usaha dari pelanggan.

Credit risk is the risk of financial loss in the event that a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations. The Group's credit risk principally arises from trade receivables from customers.

Nilai tercatat aset keuangan merupakan nilai maksimum risiko kredit.

The carrying amounts of financial assets represent the maximum credit exposure.

Piutang usaha

Trade receivables

Eksposur risiko kredit Grup dipengaruhi terutama oleh karakteristik individu dari setiap pelanggan. Namun, manajemen juga mempertimbangkan analisis-faktor yang dapat mempengaruhi risiko kredit pelanggannya, termasuk risiko gagal bayar yang terkait dengan industri dan negara tempat pelanggan beroperasi.

The Group's exposure to credit risk is influenced mainly by the individual characteristics of each customer. However, management also considers the factors that may influence the credit risk of its customer base, including the default risk associated with the industry and country in which customers operate.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)
RISIKO KREDIT (Lanjutan)
Piutang usaha (Lanjutan)**

Grup meminimalkan eksposur terhadap risiko kredit dari piutang usaha dengan memastikan bahwa penjualan produk dilakukan hanya kepada pelanggan yang layak mendapatkan kredit dengan rekam jejak yang terbukti atau memiliki riwayat kredit yang baik, menetapkan nilai minimal kredit yang dapat diterima untuk pelanggan dan memantau eksposur terkait dengan batasan tersebut. Eksposur juga dibatasi lebih lanjut dengan mewajibkan syarat pembayaran tidak lebih dari 30 hari dan dengan secara aktif memberlakukan penagihan dari pelanggan sebelum tanggal jatuh tempo.

Tabel berikut menggambarkan rincian eksposur kredit Grup pada nilai tercatat yang dikategorikan berdasarkan area atau wilayah geografis tempat Grup beroperasi pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022:

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL
RISK MANAGEMENT (Continued)
CREDIT RISK (Continued)
Trade receivables (Continued)**

The Group minimizes its exposure to credit risk of trade receivables by setting policies in place to ensure that sales of products are made only to creditworthy customers with proven track record or good credit history, setting credit limit for customers and monitor the exposure associated with these restrictions. The exposure is also further limited by mandating payment terms of no longer than 30 days and by actively enforcing collection from customers prior to the due date.

The following table breaks down the Group's credit exposure at their carrying amounts, as categorized by geographical region as of 30 September 2023 and 31 December 2022:

		30 September/September 2023			
<u>Dalam Rupiah</u>		Jawa/ Java	Luar Jawa/ Outside Java	Jumlah/ Total	<u>In Rupiah</u>
Piutang usaha – neto		390,562,003,653	82,960,633,265	473,522,636,918	Trade receivables – net
Piutang lain-lain		181,350,330	-	181,350,330	Other receivables
		<u>390,743,353,983</u>	<u>82,960,633,265</u>	<u>473,703,987,248</u>	
		31 Desember/December 2022			
<u>Dalam Rupiah</u>		Jawa/ Java	Luar Jawa/ Outside Java	Jumlah/ Total	<u>In Rupiah</u>
Piutang usaha – neto		421,046,955,923	56,719,443,442	477,766,399,365	Trade receivables – net
Piutang lain-lain		42,567,134	-	42,567,134	Other receivables
		<u>421,089,523,057</u>	<u>56,719,443,442</u>	<u>477,808,966,499</u>	

Berikut ini adalah analisa umur piutang usaha dan penurunan nilainya:

The aging of all trade receivables and those receivables that were impaired was as follows:

		Pokok/ Gross September/ September 2023	Penurunan/ nilai/ Impairment September/ September 2023	Pokok/ Gross Desember/ December 2022	Penurunan/ nilai/ Impairment Desember/ December 2022	<u>In Rupiah</u>
<u>Dalam Rupiah</u>						
Belum jatuh tempo		323,312,359,896	(87,074,490)	325,936,568,231	(69,371,897)	Not yet due
Jatuh tempo:						Past due:
1-30 hari		102,445,606,250	(784,237,836)	113,302,249,296	(1,124,415,110)	1-30 days
31-60 hari		28,096,619,060	(412,848,280)	11,929,478,017	(240,266,465)	31-60 days
61-90 hari		7,020,765,758	(343,217,977)	5,866,431,569	(491,253,142)	61-90 days
91-120 hari		437,065,043	(264,826,491)	184,409,999	-	91-120 days
121-150 hari		631,798,691	(630,850,993)	423,555,127	(423,555,127)	121-150 days
151-180 hari		1,195,562,644	(1,193,171,518)	1,058,135,785	(1,058,135,785)	151-180 days
Lebih dari 181 hari		45,671,680,841	(31,572,593,678)	51,591,842,604	(29,119,273,737)	More than 181 days
		<u>508,811,458,181</u>	<u>(35,288,821,263)</u>	<u>510,292,670,628</u>	<u>(32,526,271,263)</u>	

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

RISIKO KREDIT (Lanjutan)

Piutang usaha (Lanjutan)

Tabel berikut ini memberikan informasi mengenai eksposur resiko kredit, kerugian kredit ekspektasian, dan persentase penyisihan rata-rata tertimbang untuk kerugian kredit ekspektasian terhadap nilai kotor tercatat untuk piutang pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022:

30 September 2023 / 30 September 2023				
Dalam Rupiah	Tarif rata-rata kerugian/ <i>Weighted average loss rate</i>	Nilai kotor tercatat/ <i>Gross carrying amount</i>	Cadangan kerugian/ <i>Loss allowance</i>	<i>In Rupiah</i>
Belum jatuh tempo	0.03%	323,312,359,896	(87,074,490)	<i>Not yet due</i>
Jatuh tempo:				<i>Past due:</i>
1-30 hari	0.77%	102,445,606,250	(784,237,836)	<i>1-30 days</i>
31-60 hari	1.47%	28,096,619,060	(412,848,280)	<i>31-60 days</i>
61-90 hari	4.89%	7,020,765,758	(343,217,977)	<i>61-90 days</i>
91-120 hari	60.59%	437,065,043	(264,826,491)	<i>91-120 days</i>
121-150 hari	99.85%	631,798,691	(630,850,993)	<i>121-150 days</i>
151-180 hari	99.80%	1,195,562,644	(1,193,171,518)	<i>151-180 days</i>
Lebih dari 181 hari	69.13%	45,671,680,841	(31,572,593,678)	<i>More than 181 days</i>
		<u>508,811,458,181</u>	<u>(35,288,821,263)</u>	

31 Desember 2022 / 31 December 2022				
Dalam Rupiah	Tarif rata-rata kerugian/ <i>Weighted average loss rate</i>	Nilai kotor tercatat/ <i>Gross carrying amount</i>	Cadangan kerugian/ <i>Loss allowance</i>	<i>In Rupiah</i>
Belum jatuh tempo	0.02%	325,936,568,231	(69,371,897)	<i>Not yet due</i>
Jatuh tempo:				<i>Past due:</i>
1-30 hari	1%	113,302,249,296	(1,124,415,110)	<i>1-30 days</i>
31-60 hari	2%	11,929,478,017	(240,266,465)	<i>31-60 days</i>
61-90 hari	8%	5,866,431,569	(491,253,142)	<i>61-90 days</i>
91-120 hari	0%	184,409,999	-	<i>91-120 days</i>
121-150 hari	100%	423,555,127	(423,555,127)	<i>121-150 days</i>
151-180 hari	100%	1,058,135,785	(1,058,135,785)	<i>151-180 days</i>
Lebih dari 181 hari	56%	51,591,842,604	(29,119,273,737)	<i>More than 181 days</i>
		<u>510,292,670,628</u>	<u>(32,526,271,263)</u>	

Kas di bank

Kas di bank Grup ditempatkan di bank yang bereputasi baik yang tunduk terhadap peraturan yang ketat, oleh sebab itu, tidak terdapat indikasi risiko kredit yang signifikan.

RISIKO LIKUIDITAS

Risiko likuiditas adalah risiko dimana Grup akan menghadapi kesulitan dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangannya yang diselesaikan dengan penyerahan kas atau aset keuangan lainnya.

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL
RISK MANAGEMENT (Continued)**

CREDIT RISK (Continued)

Trade receivables (Continued)

The following table provides information about the exposure to credit risk, ECLs and the percentage of weighted-average allowance for ECL to the gross carrying amount for trade receivables as at 30 September 2023 and 31 December 2022:

Cash in banks

The Group's cash in banks are deposited at reputable banks that are subject to tight regulations, therefore, no significant credit risk factors was identified.

LIQUIDITY RISK

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

RISIKO LIKUIDITAS (Lanjutan)

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo pinjaman dan utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

Tabel di bawah merupakan kontraktual jatuh tempo liabilitas keuangan termasuk estimasi pembayaran bunga:

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL
RISK MANAGEMENT (Continued)**

LIQUIDITY RISK (Continued)

In managing the liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash deemed adequate to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including payable and loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

The table below summarizes contractual maturities of the financial liabilities including estimated interest payments:

Dalam Rupiah	Nilai tercatat/ Carrying amount	Arus kas kontraktual/ Contractual cash flow			In Rupiah
		Jumlah/ Total	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year	
30 September 2023					30 September 2023
Liabilitas					Liabilities
Pinjaman bank jangka pendek	10,000,000,000	10,000,000,000	10,000,000,000	-	Short-term bank loans
Utang usaha	908,995,711,266	908,995,711,266	908,995,711,266	-	Trade payables
Utang lain-lain	27,926,347,137	27,926,347,137	27,926,347,137	-	Other payables
Beban masih harus dibayar	44,658,089,468	44,658,089,468	44,658,089,468	-	Accrued Expenses
Liabilitas sewa	8,781,300,810	8,781,300,810	2,721,658,529	6,059,642,281	Lease liabilities
	1,000,361,448,681	1,000,361,448,681	994,301,806,400	6,059,642,281	

Dalam Rupiah	Nilai tercatat/ Carrying amount	Arus kas kontraktual/ Contractual cash flow			In Rupiah
		Jumlah/ Total	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year	
31 Desember 2022					31 Desember 2022
Liabilitas					Liabilities
Pinjaman bank jangka pendek	120,000,000,000	125,220,000,000	125,220,000,000	-	Short-term bank loans
Utang usaha	856,491,164,147	856,491,164,147	856,491,164,147	-	Trade payables
Utang lain-lain	36,277,348,757	36,277,348,757	36,277,348,757	-	Other payables
Liabilitas sewa	9,213,464,453	10,308,624,152	3,382,424,152	6,926,200,000	Lease liabilities
	1,021,981,977,357	1,028,297,137,056	1,021,370,937,056	6,926,200,000	

RISIKO PASAR

Risiko pasar adalah risiko bahwa perubahan nilai tukar mata uang asing dan suku bunga akan mempengaruhi pendapatan Grup atau nilai instrumen keuangannya. Tujuan dari manajemen risiko pasar adalah untuk menjaga eksposur risiko pasar dalam parameter yang dapat diterima, sekaligus mengoptimalkan pengembalian.

MARKET RISK

Market risk is the risk that changes in foreign exchange rates and interest rates will affect the Group's income or the value of its financial instruments. The objective of market risk management is to maintain market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

RISIKO MATA UANG

Impor barang dari pemasok luar negeri dibayarkan dalam mata uang asing. Grup mengelola risiko ini dengan membeli atau menjual mata uang asing pada saat tertentu, bila diperlukan.

Eksposur net risiko mata uang asing adalah sebagai berikut:

	30 September/September 2023			31 Desember/December 2022			
	Mata uang asing/ Foreign currency		Jumlah ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalent	Mata uang asing/ Foreign currency		Jumlah ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalent	
	USD	THB		USD	THB		
Aset						Asset	
Bank	26,412		410,072,401	32,543	-	511,930,630	Bank
Liabilitas						Liabilities	
Utang usaha	(62,858)	(7,099,080)	(3,990,707,049)	(290,595)	(2,465,160)	(5,691,826,838)	Trade payables
Utang lain-lain		(28,812,601)	(12,235,847,090)	(1,704)	(37,735,561)	(17,178,560,418)	Other payables
Aset/(liabilitas) moneter neto	(36,447)	(35,911,680)	(15,816,481,738)	(259,756)	(40,200,721)	(22,358,456,626)	Monetary assets/ (liabilities) – net

Pada tanggal pelaporan, saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku sebagai berikut: Rp 15.526/USD dan Rp 425/THB (2022: Rp 15.731/USD dan Rp 455/THB).

Sensitivitas Kurs Mata Uang Asing

Berikut adalah sensitivitas terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada nilai tukar Rupiah terhadap Dolar Amerika Serikat, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, dengan rugi setelah pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Jika Rupiah menguat 10% terhadap Dolar Amerika Serikat dan Thailand Baht, dengan seluruh variabel lain tetap, maka jumlah rugi rugi untuk tahun yang berakhir 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 akan meningkat untuk masing masing sebesar Rp 44.137.746 (2022: Rp 318.725.472) dan Rp 1.189.547.830 (2022: Rp 1.425.234.145) sedangkan, jika Rupiah melemah 10% terhadap Dolar Amerika Serikat dan Thailand Baht dengan seluruh variabel lain tetap, akan terjadi dampak berlawanan terhadap jumlah laba rugi, dengan besaran yang sama.

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL
RISK MANAGEMENT (Continued)**

CURRENCY RISK

Import of inventory from overseas are settled in foreign currency. The Group manages this risk by buying or selling foreign currencies at spot rates, when necessary.

The Group's net exposure currency risk is as follows:

At reporting dates, balances of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah using the prevailing exchange rates, which were Rp 15,526/USD and Rp 425/THB (2022: Rp 15,731/USD and Rp 455/THB).

Foreign Currency Sensitivity

The following describes the sensitivity to changes that may occur in the Rupiah against the United States Dollar, with all other variables held constant, the loss before provision for tax expense for the year ended 30 September 2023 and 31 December 2022.

If Rupiah strengthening by 10% against the United States Dollar and Thailand Baht, with all other variables held constant, the amount of loss for the year ended 30 September 2023 and 31 December 2022 would have increased by Rp 44,137,746 (2022: Rp 318,725,472) and Rp 1,189,547,830 (2022: Rp 1,425,234,145) respectively, whereas, if Rupiah weakening by 10% against the United States Dollar and Thailand Baht, with all other variables held constant, there would be an equal and opposite exchange the increased of profit or loss.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

**25. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

RISIKO SUKU BUNGA

Grup memiliki pinjaman bank jangka pendek dengan suku bunga variabel. Pinjaman dengan suku bunga variabel Grup terekspos oleh fluktuasi arus kas karena perubahan suku bunga.

Grup berkeyakinan bahwa perubahan pada suku bunga di akhir periode pelaporan, dimana semua variabel lain tetap sama, tidak akan memiliki dampak signifikan terhadap ekuitas dan laba rugi setelah pajak penghasilan.

MANAJEMEN MODAL

Tujuan utama pengelolaan modal Entitas Induk adalah untuk memastikan pemeliharaan peringkat kredit yang tinggi dan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbal hasil bagi pemegang saham.

Manajemen Entitas induk mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Entitas induk dapat memilih menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham.

Kebijakan Entitas Induk adalah untuk menjaga rasio modal yang sehat dalam rangka untuk mengamankan pembiayaan pada biaya yang wajar.

Sebagaimana praktik yang berlaku umum, Entitas Induk mengevaluasi struktur permodalan melalui rasio utang terhadap modal (*gearing ratio*) yang dihitung melalui pembagian antara utang bersih dengan modal. Utang bersih adalah jumlah liabilitas sebagaimana disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dikurangi dengan jumlah kas dan bank. Sedangkan modal meliputi seluruh komponen ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, perhitungan rasio tersebut adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	September/ September 2023	Desember/ December 2022	<u>In Rupiah</u>
Jumlah liabilitas	1,012,048,833,344	1,071,886,158,666	Total liabilities
Dikurangi kas	(30,227,809,451)	(16,995,953,986)	Less cash
Utang bersih	981,821,023,893	1,054,890,204,680	Net debt
Jumlah ekuitas	(43,390,054,512)	25,841,330,528	Total equities
Rasio utang terhadap modal	(22.63)	40.82	Debt-to-equity ratio

**25. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL
RISK MANAGEMENT (Continued)**

INTEREST RATE RISK

The Group has variable-rate short-term bank loans. The Group's variable-rate loans are exposed to fluctuation in cash flows due to changes in interest rate.

The group believes that a change in interest rates at the end of the reporting period, with all other variables remain constant, would not have significant impact to equity and profit or loss after income tax.

CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that healthy capital ratios are maintained in order to support its business and maximize the return for shareholders.

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the dividend payment to shareholders.

The Company's policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.

*As generally accepted practice, the Company evaluates its capital structure through debt-to-equity ratio (*gearing ratio*), which is calculated as net debt divided by total capital. Net debt is total liabilities as presented in the consolidated statement of financial position less cash banks. Whereas, total capital is all components of equity in the consolidated statement of financial position. As of 30 September 2023 and 31 December 2022, the ratio calculations are as follow:*

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

26. INFORMASI SEGMENT

Informasi segmen berikut ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen dan menentukan alokasi sumber daya.

Dalam Rupiah

September 2023	Jawa/Java	Luar Jawa/ Outside Java	Konsolidasian/ Consolidated	<i>In Rupiah</i> September 2023
Penjualan neto	2,113,106,195,172	198,015,548,498	2,311,121,743,670	Net sales
Laba bruto	159,880,303,494	24,293,465,104	184,173,768,598	Gross profit
Beban penjualan yang dapat dialokasikan	(106,985,442,479)	(22,357,605,054)	(129,343,047,533)	Selling expenses that can be allocated
Beban umum dan administrasi yang dapat dialokasikan	(121,121,813,277)	(122,694,736)	(121,244,508,013)	General and administrative expenses that can be allocated
Beban umum dan administrasi yang tidak dapat dialokasikan	-	-	(6,771,808,962)	General and administrative expenses that can not be allocated
Rugi penurunan nilai piutang usaha	-	-	(2,179,267,978)	Impairment loss on trade receivables
Beban administrasi bank	-	-	(5,621,848,547)	Bank administration expenses
Beban bunga			297,177,382	Interest expense
Pendapatan bunga			(896,013,721)	Interest income
Rugi selisih kurs – neto			12,727,690,127	Loss on foreign exchanges – net
Beban lain-lain			(68,857,858,647)	Other income
Pendapatan lain-lain			(373,526,393)	Loss before tax expense
Rugi sebelum pajak			(69,231,385,040)	Income tax expense
Beban pajak penghasilan			885,172,385,182	Loss
Rugi	885,172,385,182	83,486,393,649	968,658,778,831	Segment assets
Aset segmen	1,008,004,682,252	4,004,151,092	1,012,048,833,344	Segment liabilities
Liabilitas segmen				Other information:
Informasi lain:			465,873,579	Capital expenditure
Pengeluaran modal	465,873,579	-	465,873,579	Depreciation
Penyusutan	4,764,629,600	86,626,207	4,851,255,807	

Dalam Rupiah

September 2022	Jawa/Java	Luar Jawa/ Outside Java	Konsolidasian/ Consolidated	<i>In Rupiah</i> September 2022
Penjualan neto	2,102,232,311,020	183,508,175,954	2,285,740,486,974	Net sales
Laba bruto	165,808,461,230	23,374,394,860	189,182,856,090	Gross profit
Beban penjualan yang dapat dialokasikan	(92,195,316,864)	(18,686,851,333)	(110,882,168,197)	Selling expenses that can be allocated
Beban umum dan administrasi yang dapat dialokasikan	(108,605,143,246)	(1,428,032,379)	(110,033,175,625)	General and administrative expenses that can be allocated
Beban umum dan administrasi yang tidak dapat dialokasikan			(5,853,506,132)	General and administrative expenses that can not be allocated
Beban administrasi bank			(955,606,918)	Bank administration expenses
Beban bunga			(2,472,580,465)	Interest expense
Pendapatan bunga			317,218,642	Interest income
Rugi selisih kurs – neto			(1,373,983,674)	Loss on foreign exchanges – net
Beban lain-lain			665,820,766	Other expenses
Pendapatan lain-lain			4,607,969,152	Other income
Rugi sebelum pajak			(36,797,156,361)	Loss before tax expense
Beban pajak penghasilan			(2,483,899,583)	Income tax expense
Rugi			(39,281,055,944)	Loss

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

26. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

26. SEGMENT INFORMATION (Continued)

<u>Dalam Rupiah</u>				<u>In Rupiah</u>
September 2022	<u>Jawa/Java</u>	<u>Luar Jawa/ Outside Java</u>	<u>Konsolidasian/ Consolidated</u>	September 2022
Aset segmen	1,149,741,962,694	73,310,242,140	1,223,052,204,834	Segment assets
Liabilitas segmen	1,146,248,282,189	17,159,250,945	1,163,407,533,134	Segment liabilities
Informasi lain:				Other information:
Pengeluaran modal	13,378,548,141	-	13,378,548,141	Capital expenditure
Penyusutan	3,982,550,824	129,086,904	4,111,637,728	Depreciation

27. PERJANJIAN DAN IKATAN SIGNIFIKAN

27. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

Pada tanggal 1 Januari 2017, Entitas induk mengadakan perjanjian kerjasama distribusi produk keramik dan genteng dengan PT Keramika Indonesia Asosiasi Tbk ("KIA") dan PT KIA Keramik Mas ("KKM"), yang berlaku selama 3 tahun sejak ditandatangani perjanjian. Pada tanggal 1 Januari 2020, Entitas induk bersama-sama dengan KIA dan KKM setuju untuk memperpanjang perjanjian sampai 31 Desember 2022. Pada tanggal 1 Januari 2023, Perseroan bersama-sama dengan KIA dan KKM, setuju untuk memperpanjang perjanjian sampai 31 Desember 2025.

On 1 January 2017, the Company held a cooperation agreement for distribution of tile and ceramic products with PT Keramika Indonesia Asosiasi Tbk ("KIA") and PT KIA Keramik Mas ("KKM"), that effective for 3 years since agreement was signed. On 1 January 2020, the Company along with KIA and KKM, agreed to extend this agreement until 31 December 2022. On 1 January 2023, the Company along with KIA and KKM, agreed to extend this agreement until 31 December 2025.

Pada tanggal 1 Januari 2017, Entitas induk mengadakan perjanjian kerjasama distribusi produk semen dan beton ringan dengan PT Semen Jawa ("SJW"), dan PT SCG Lightweight Concrete Indonesia ("SLCI"), yang berlaku selama 3 tahun sejak ditandatangani perjanjian. Pada 1 Januari 2020, Entitas induk bersama-sama dengan SJW dan SLCI setuju untuk memperpanjang perjanjian sampai 31 Desember 2022. Pada 1 Januari 2023, Perseroan bersama-sama dengan SJW dan SLCI setuju untuk memperpanjang perjanjian sampai 31 Desember 2025.

On 1 January 2017, the Company held a cooperation agreement for distribution of cement and lightweight concrete products with PT Semen Jawa ("SJW"), and PT SCG Lightweight Concrete Indonesia ("SLCI"), that effective for 3 years since agreement was signed. On 1 January 2020, the Company along with SJW and SLCI agreed to extend this agreement until 31 December 2022. On 1 January 2023, the Company along with SJW and SLCI agreed to extending this agreement until 31 December 2025.

Pada bulan April 2019, Entitas induk melakukan perjanjian *Joint Operation* dengan PT Sinoma Engineering Indonesia (SINOMA). Porsi kepemilikan Entitas induk di dalam *Joint Operation* adalah 50%. Sesuai dengan perjanjian kontrak nomor 001/JO-SCG-SINOMA/IV/2019, Entitas induk dan SINOMA akan membangun 100 rumah di Palu, Sulawesi Tengah, dengan nilai total kontrak sebesar Rp 6.800.000.000. *Joint Operation* SCG-Sinoma telah memiliki perjanjian dengan Yayasan Budha Tzu Chi Indonesia sebagai pelanggan dari proyek tersebut.

In April 2019, the Company entered Joint Operation agreement with PT Sinoma Engineering Indonesia (SINOMA). The ownership portion of the Company in the Joint Operation is 50%. According to contract agreement no.001/JO/SCG-SINOMA/IV/2019, the Company and SINOMA will build 100 houses in Palu, Central Sulawesi, with total contract amounted Rp 6,800,000,000. Joint Operation SCG-Sinoma has agreement with Buddha Tzu Chi Indonesia Foundation as the customer of this project.

**PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT KOKOH INTI AREBAMA Tbk AND SUBSIDIARY**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)/
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022/30 SEPTEMBER 2023 AND 31 DECEMBER 2022

**27. PERJANJIAN DAN IKATAN SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

Detail jumlah aset, liabilitas, pendapatan, dan laba *Joint Operation SCG-Sinoma* untuk tahun berakhir 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

<u>Dalam Rupiah</u>	<u>September/ September 2023</u>	<u>Desember/ December 2022</u>
Jumlah aset	538,811,278	538,811,278
Jumlah liabilitas	351	351
Rugi	1,731,538	1,731,538

Pada tanggal 1 September 2020, Entitas induk mengadakan perjanjian kerjasama distribusi produk *readymix concrete* dengan PT SCG Readymix Indonesia ("SRMI"), yang berlaku selama 3 tahun sejak ditandatangani perjanjian. Pada 1 Januari 2023, Perseroan bersama-sama dengan SRMI setuju untuk memperpanjang perjanjian sampai 31 Desember 2025.

Pada tanggal 1 Januari 2023, Entitas induk mengadakan perjanjian kerjasama distribusi produk *precast concrete* dengan PT SCG Pipe and Precast Indonesia ("SPPI"), yang berlaku selama 3 tahun sejak ditandatangani perjanjian.

**27. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (Continued)**

Details of total assets, liabilities, revenue, and profit Joint Operation SCG-Sinoma for the years ended 30 September 2023 and 31 December 2022 are as follows:

<u>In Rupiah</u>
<i>Total assets</i>
<i>Total liabilities</i>
<i>Loss</i>

On 1 September 2020, the Company held a cooperation agreement for distribution of readymix concrete with PT SCG Readymix Indonesia ("SRMI"), that effective for 3 years since agreement was signed. On 1 January 2023, the Company along with SRMI agreed to extending this agreement until 31 December 2025.

On 1 January 2023, the Company held a cooperation agreement for distribution of precast concrete with PT SCG Pipe and Precast Indonesia ("SPPI"), that effective for 3 years since agreement was signed.